



ALL. "A"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 291 - 2012

"Richiesta di approvazione Piano Attuativo per la realizzazione di un edificio
destinato a RSA in loc. Narnali - via Pasubio"

Richiesto da: **MENNINI ANDREA**
IMMOBILIARE IL CAFISSO DI MENNINI ANDREA E C. S.A.S.

Ubicazione: Via Pasubio - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 30-07-2012 con P.G. n. 20120101955, e successive integrazioni, da: **MENNINI ANDREA IMMOBILIARE IL CAFISSO DI MENNINI ANDREA E C. S.A.S.**, in qualità di proprietario;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, oltre che:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- consiste, in sintesi, nella realizzazione di un edificio destinato a R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistita), nella porzione nord del lotto di intervento; e di un parcheggio pubblico da cedere al Comune nella porzione sud del lotto stesso. L'edificio, che ospiterà 41 posti letto, è costituito da due corpi di fabbrica paralleli di due piani fuori terra uniti da un unico gruppo scala/ascensore che accolgono le camere, il soggiorno a comune, la mensa, la cucina, la portineria/uffici e l'ambulatorio, ed al piano interrato sono collocati il parcheggio privato, la palestra, gli spogliatoi, due depositi e gli impianti antincendio. Nel parcheggio pubblico sono previsti n. 32 posti auto di cui 2 per disabili. Il

PdR prevede inoltre, su un'area limitrofa di proprietà comunale, abbandonata e sottoutilizzata, la realizzazione di un ulteriore parcheggio pubblico per una parte dell'area e la sistemazione a verde per l'altra parte. La realizzazione di un edificio destinato a Residenza Sanitaria Assistita assume un carattere di interesse pubblico rispondendo ad una richiesta crescente di tali strutture da parte della cittadinanza dovuta all'invecchiamento della popolazione. L'intervento comporta inoltre una complessiva riqualificazione di una zona dell'abitato di Narnali, che presenta segni di abbandono e carenza di parcheggi pubblici, mediante la realizzazione di nuovi parcheggi pubblici e la sistemazione di un percorso pedonale e di un'area inedificata, attualmente abbandonata, di proprietà comunale.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva implementazione per la disciplina paesaggistica adottata con DCRT n.58/2014 e con la "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con DCRT n.61/2014, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 03/04/2014; depositata presso la Segreteria Comunale in data 14/05/2014 con affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico, trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 58451 del 29/04/2014 e pubblicata sul BURT n. 19 del 14/05/2014;
- a seguito di nostra lettera di invio del 12/12/2013 P.G. n. 142089, è stata acquisita in data 13/12/2013 con Deposito n. 32/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R, il quale ha comunicato che la pratica è risultata soggetta a controllo obbligatorio ai sensi del punto 7 del DPGR 53/R, ha richiesto integrazioni con PG 38325 del 10/02/14, depositate con PG 63944 del 06/03/14 e PG 96640 del 10/04/14, e che a seguito del controllo delle integrazioni presentate ha ottenuto esito positivo come da nota pervenuta al Comune, tramite PEC, in data 11/04/2014 con PG 51433;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005, non sono pervenute osservazioni);
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 30/07/2014 "favorevole a maggioranza";
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 27/08/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 3 settembre 2014

Coordinamento Formazione, Monitoraggio
Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

