



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 76 DEL 25/09/2014

OGGETTO: **Pdr 291 denominato "RSA via Pasubio", adottato con DCC 33/2014, proposto dalla soc. Immobiliare il Cafisso di Mennini Andrea & C. s.a.s, per la realizzazione di un edificio destinato a RSA in localita' Narnali, Via Pasubio. Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi dell'art. 17 L.R.T. 1/2005 e smi.**

Adunanza ordinaria del 25/09/2014 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,50.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	-	S	Bartolozzi Elena	S	-
Benelli Alessandro	S	-	Berselli Emanuele	S	-
Bianchi Gianni	-	S	Calussi Maurizio	S	-
Capasso Gabriele	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Cenni Roberto	S	-	De Rienzo Filippo Giovanni	S	-
Garnier Marilena	S	-	Giugni Alessandro	S	-
La Vita Silvia	S	-	Lombardi Roberta	S	-
Longo Antonio	S	-	Longobardi Claudia	S	-
Mennini Roberto	S	-	Milone Aldo	S	-
Mondanelli Dante	S	-	Napolitano Antonio	S	-
Pieri Rita	S	-	Rocchi Lorenzo	S	-
Roti Luca	S	-	Santi Ilaria	S	-
Sanzo' Cristina	S	-	Sapia Marco	S	-
Sciumbata Rosanna	S	-	Silli Giorgio	-	S
Tassi Paola	S	-	Tropepe Serena	S	-
Vannucci Luca	S	-	Verdolini Mariangela	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Alessi Filippo Barberis Valerio Biancalani Luigi Ciambellotti Maria Grazia Faltoni Monia Mangani Simone Faggi Simone Squitieri Benedetta Toccafondi Daniela



DELIBERAZIONE N. 76 del 25/09/2014

OGGETTO: Pdr 291 denominato "RSA via Pasubio", adottato con DCC 33/2014, proposto dalla soc. Immobiliare il Cafisso di Mennini Andrea & C. s.a.s, per la realizzazione di un edificio destinato a RSA in localita' Narnali, Via Pasubio. Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi dell'art. 17 L.R.T. 1/2005 e smi.

RELAZIONE DELLA GIUNTA

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 33 del 03/04/2014, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005, il Piano di Recupero n. 291 denominato "RSA Via Pasubio" e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PDR stesso, proposto dalla Soc. Immobiliare il Cafisso di Mennini Andrea & C. s.a.s, con istanza P.G. n. 101955 del 30/07/2012, per la realizzazione di un edificio destinato a RSA in localita' Narnali, Via Pasubio, Prato.

PUBBLICAZIONE

Come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 291 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 58451 del 29/04/2014 (allegato 01, depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 14/05/2014 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 19/14 (allegato 02, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con numero 2014/3483, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 14/05/2014 al 13/7/2014 (allegato 03, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONE/CONTRIBUTI

Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co.2 della L.R. 1/2005), non sono pervenute osservazioni ne' contributi.

GENIO CIVILE

Il Piano attuativo 291, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, e' stato depositato presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, con Deposito n° 32/13, e successivamente integrato ad aprile 2014. Il progetto ha quindi ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato dal Genio Civile stesso, come da nota pervenuta al Comune, tramite PEC, in data 11/04/2014 con PG 51433 (allegato 04, depositato agli atti alla presente).

DATO ATTO CHE:

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 291 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 33 del 03/04/2014, ad eccezione della relazione integrativa richiesta dall'Ufficio Regionale del Genio Civile e presentata in data 17/4/2013, che viene pertanto approvata con pari identificativo (parte integrante e sostanziale al presente provvedimento):

26 – relazione geologica integrativa del 10/4/2014.



FATTO PRESENTE CHE:

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 30 Luglio 2014 con parere "Favorevole a maggioranza" (allegato 05, depositato in atti alla presente).

RITENUTO:

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validità del PdR di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

Ritenuto opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 291 e della contestuale variante al R.U.

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005;

Verificato che non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere Favorevole a maggioranza espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 30/07/2014, ai fini dell'approvazione del P.d.R. in oggetto (allegato 05 depositato in atti alla presente);

Dato atto che il Piano attuativo 291, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo (allegato 04 depositato in atti alla presente);

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 dal Responsabile del "Coordinamento Formazione, Monitoraggio Strumenti Urbanistici", Arch. Pamela Bracciotti in data 03/09/2014 (allegato "A" parte integrante del presente provvedimento);

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini, in data 27/8/.2014, (allegato "B", parte integrante e sostanziale della presente delibera);

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;



Visti i seguenti decreti del Ministro dell'Interno con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali:

- in data 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013, con cui è stato differito il termine al 28 febbraio 2014;
- in data 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, con cui è stato differito il termine al 30 aprile 2014;
- in data 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, con cui è stato differito il termine al 31 luglio 2014;
- in data 18/07/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23/07/2014, con cui è stato differito il termine al 30 settembre 2014;

Richiamata la D.C.C. n. 71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio servizi finanziari, in ordine alla regolarità contabile rispettivamente in data 5.9.2014 e 17.9.2014;

Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

approvata con voti favorevoli 27, contrari 3, resi da 30 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 291 e la relativa Variante al Regolamento Urbanistico, proposto dalla Soc. Immobiliare il Cafisso di Mennini Andrea & C. s.a.s, con istanza P.G. n. 101955 del 30/07/2012, per la realizzazione di un edificio destinato a RSA in località Narnali, Via Pasubio, Prato, costituito dagli elaborati allegati, parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 33 del 03/04/2014, fatta eccezione della nuova relazione che, per le motivazioni indicate in premessa, viene approvata con pari identificativo, quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera:

26 – relazione geologica integrativa del 10/4/2014 (sostituzione integrale) .

2. Di subordinare di subordinare il titolo abilitativo attuativo del P.d.R. alla stipula della convenzione secondo lo schema approvato come allegato n. 31 alla DCC 33/2014 di adozione;
3. Di fissare la validità del Piano di Recupero 291 in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
4. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L. R. n. 1/05;
5. Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.



(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi
Santi

f.to il Presidente del Consiglio Ilaria