



P.G. (I) 2012/137170 del 07/11/2012

**OGGETTO: Osservazione d'ufficio ai sensi dell'art.17 della LR 01/2005 e smi al Piano Attuativo n.285/2012 "Riqualificazione di aree di proprietà comunale con realizzazione di un polo di servizi", adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 60 del 30.07.2012, pubblicato sul BURT n. 37 – parte II – del 12/09/2012.**

Ubicazione: località Galciana, via Lario, via Jacopo Bettazzi, via fra i Campi - 59100 Prato (PO)

#### Osservazione 1

Vista la richiesta di integrazione del Genio Civile prot. n. AOO – GRT /159735/n.6060 del 01.06.2012, pervenuta a questo Servizio in data 13.06.2012 pg 75686, a seguito del controllo obbligatorio delle indagini geologiche di supporto al Piano Attuativo, nella quale si chiede un approfondimento relativo alla problematica del contenimento degli effetti di impermeabilizzazione del suolo, il presente Servizio in accordo con il Geol. Franco Ceccarini incaricato per la redazione delle indagini geologiche di supporto al Piano, presenta osservazione al Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art.17 della L.R. 01/2005 e s.m.i., nella validità dei termini da essa stabiliti.

Il presente Servizio a seguito di colloqui intercorsi con il Dr. Geol. Franco Ceccarini, ritiene opportuno modificare il progetto allegato al Piano in oggetto, in linea con gli adeguamenti proposti dallo stesso Geologo al fine di assolvere alla richiesta del Genio Civile.

Le indagini geologiche di supporto al Piano Attuativo n. 285/2012 vengono modificate producendo una documentazione integrativa che sarà poi depositata al Genio Civile per i successivi adempimenti, come richiesto.

#### Osservazione 2

Preso atto dell'osservazione P.G. 133236 del 26/10/2012 presentata dai Sigg.ri Menichini, i successivi accertamenti catastali e l'attenta osservazione dello stato dei luoghi da parte di questo Ufficio hanno evidenziato una imprecisione sulla mappa catastale in corrispondenza del confine est tra la proprietà privata e la proprietà comunale, non corrispondente con lo stato di fatto.

Inoltre a ovest del lotto di proprietà dei signori Menichini, in area di proprietà comunale, è stata rilevata la presenza di un pozzo, da sempre utilizzato dagli stessi Sigg.ri Menichini.

Al fine di evitare contenziosi ed eventuali costituzioni di servitù, sempre difficoltose e motivo di contrasti, questo Ufficio ritiene più utile procedere ad una modifica del perimetro del Piano, rettificando l'andamento del confine est tra il lotto di proprietà dei signori Menichini e l'area di proprietà comunale, conformemente alle rispettive proprietà, ed escludendo dal Piano una striscia di terreno di circa tre metri, comprendente il pozzo di cui sopra, lungo il confine ovest dello stesso lotto, in modo da facilitarne l'eventuale futura vendita senza interferenze con il Piano.

07/11/2012

CS

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi