



**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PRATO**

**Settore Urbanistica**

**E, p.c. Settore Patrimonio**

Oggetto: Osservazione al piano attuativo n. 285 del 2012 adottato il 30/07/2012 (pubblicato sul B.U.R.T. n. 37 del 12/09/12)

Con la presente, i sottoscritti Menichini Riccardo nato a Prato il 19/09/1947 c.f. MNC RCR 49P19 G999R e Menichini Margherita nata a Prato il 13/09/1960 c.f. MNC MGH 60P53 G999B, entrambi residenti in Prato Via Bettazzi n. 22, in qualità di proprietari dell'immobile residenziale, con annesso terreno pertinenziale, posto in Prato Loc. Galciana Via Bettazzi n. 22 e rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Prato nel Eg. di mappa 41 part. 18, presentano, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, la seguente osservazione al piano attuativo n. 285 citato in oggetto.

Premesso che con il settore Patrimonio i sottoscritti hanno già intrapreso una trattativa che prevede una permuta su porzione del terreno pertinenziale (proposta comunque favorevole all'Amm.ne Comunale in quanto la superficie ceduta risulterebbe superiore a quella da anettere: circa mq.115 contro mq. 105) con la quale verrebbe ceduto al patrimonio del Comune la striscia di terreno evidenziata in blu sulla piantina allegata e di contro acquisire una striscia di terreno di larghezza pari a mt. 3,00 (colorata in rosso nella stessa piantina) che svolgerebbe la funzione di passo per accedere alla proprietà a tutto tondo.

Pertanto, alla luce di quanto sopra detto, si chiede all'Ufficio Urbanistica di modificare, limitatamente alla superficie da acquisire (tratteggio rosso) il piano attuativo in oggetto, onde consentire la permuta di detti terreni che da un lato risolvono la possibilità di un nuovo accesso (necessario per una divisione futura della proprietà senza creare servitù di passo) e dall'altro lato si "raddrizza" il confine attualmente segmentato.

Con la speranza di accoglimento favorevole alla presente osservazione, porgiamo distinti saluti.

Prato 25 Ottobre 2012

*Menichini Riccardo*  
*Menichini Margherita*

All.ti: estratto di mappa; piantina dimostrativa dei terreni di permuta