



## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 72 DEL 03/09/2014

OGGETTO: **Piano Attuativo di iniziativa pubblica n. 285 denominato "Galciana", già adottato con DCC 60/2012, per la riqualificazione di aree di proprietà comunale con realizzazione di un polo di servizi in località Galciana tra Via Lario, Via Bettazzi e Via Fra i Campi. Controdeduzioni alle osservazioni ed Approvazione definitiva del Piano attuativo e della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e smi.**

#### Adunanza ordinaria del 03/09/2014 ore 13:00 seduta pubblica.

Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,20.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 19 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	-	S	Bartolozzi Elena	S	-
Benelli Alessandro	-	S	Berselli Emanuele	-	S
Bianchi Gianni	-	S	Calussi Maurizio	S	-
Capasso Gabriele	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Cenni Roberto	-	S	De Rienzo Filippo Giovanni	S	-
Garnier Marilena	-	S	Giugni Alessandro	-	S
La Vita Silvia	S	-	Lombardi Roberta	S	-
Longo Antonio	-	S	Longobardi Claudia	S	-
Mennini Roberto	S	-	Milone Aldo	-	S
Mondanelli Dante	-	S	Napolitano Antonio	S	-
Pieri Rita	-	S	Rocchi Lorenzo	S	-
Roti Luca	S	-	Santi Ilaria	S	-
Sanzo' Cristina	S	-	Sapia Marco	S	-
Sciumbata Rosanna	-	S	Silli Giorgio	-	S
Tassi Paola	S	-	Tropepe Serena	S	-
Vannucci Luca	S	-	Verdolini Mariangela	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Biancalani Luigi Alessi Filippo Faltoni Monia Toccafondi Daniela Squittieri Benedetta Faggi Simone Barberis Valerio Ciambellotti Maria Grazia Mangani Simone



## **DELIBERAZIONE N. 72 del 03/09/2014**

**OGGETTO:** Piano Attuativo di iniziativa pubblica n. 285 denominato "Galciana", già adottato con DCC 60/2012, per la riqualificazione di aree di proprietà comunale con realizzazione di un polo di servizi in località Galciana tra Via Lario, Via Bettazzi e Via Fra i Campi. Controdeduzioni alle osservazioni ed Approvazione definitiva del Piano attuativo e della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e smi.

### **RELAZIONE DELLA GIUNTA**

#### **PREMESSO CHE:**

Con Delibera C.C. n. 60 del 30/07/2012, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005, il Piano Attuativo di iniziativa pubblica n. 285, denominato "Galciana" e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano stesso, proposto dall'Amministrazione Comunale di Prato per la riqualificazione di aree di proprietà comunale con realizzazione di un polo di servizi in località Galciana tra Via Lario, Via Bettazzi e Via Fra i Campi.

#### **PUBBLICAZIONE**

Come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il Piano Attuativo è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. n. 110934 del 27/08/2012 (allegato 01, depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 12/09/2012 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 37/12 (allegato 02, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con numero 2012/6632, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 12/09/2012 all' 11/11/2012 (allegato 03, depositato agli atti alla presente).

#### **OSSERVAZIONE/CONTRIBUTI**

Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co.2 della L.R. 1/2005), sono pervenute le seguenti osservazioni:

- 1) PG n. 133236 del 26/10/2012 Osservazione dei Sigg.ri Menichini Riccardo e Menichini Margherita (allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto)
- 2) PG 137170 del 7/11/2012 Osservazioni d'Ufficio del Servizio Urbanistica (allegato B, parte integrante e sostanziale al presente atto)

#### **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

Le suddette osservazioni tutte riassunte, commentate tecnicamente, sono state controdedotte dall'ufficio con propria informativa del 30/12/2013, nell'elaborato "Controdeduzioni" (allegato "C", parte integrante e sostanziale al presente atto).

#### **COMMISSIONE URBANISTICA**

Le sintesi delle osservazioni e le relative controdeduzioni tecniche, contenute nel precedente allegato C "Controdeduzioni", sono state esaminate e valutate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 01/07/2014, che condividendo e facendo proprie le controdeduzioni tecniche predisposte, ha espresso parere "Favorevole a maggioranza" (allegato 05, depositato agli atti al presente provvedimento).

#### **GENIO CIVILE**

Il Piano Attuativo per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, e' stato depositato presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, con Deposito n° 04/12 il quale, a seguito delle successive integrazioni Prot. 11892 del 25/01/2013, ha comunicato l'esito positivo del controllo con nota P.G. n. 25602 del 27/02/2013 (allegato 04, depositato agli atti alla presente).



#### **FATTO PRESENTE CHE:**

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

#### **DATO ATTO CHE:**

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 285 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 60 del 30/7/2012 fatta eccezione dei seguenti, alcuni richiesti dal Genio Civile ed altri sostituiti con pari identificativo, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, che vengono pertanto approvati con la presente Delibera (parti integranti e sostanziali):

- Tav. 2 – Planimetria pianta piano terra – Aprile 2014 (sostituzione integrale)
- Tav. 3 – Pianta piano primo, piano secondo e copertura – aprile 2014 (sostituz.integrale)
- Estratto Tav. 26 di RU "Tavola Uso del Suolo e modalità di Intervento" – stato di progetto (sostituzione integrale)
- 12.a – integrazione alla Relazione geologico-tecnica di fattibilità del 28/12/2012 (nuovo elab.)

#### **RITENUTO:**

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validità del Piano attuativo di Iniziativa Pubblica di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del Piano n. 285 e della contestuale variante al R.U.

### IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005;

Verificate le osservazioni presentate e le controdeduzioni redatte dal Servizio Urbanistica in data 30/12/2013 (allegati A, B e C, parti integranti e sostanziali alla presente delibera);

Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 01/07/2014 ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo in oggetto (allegato 05 depositato in atti);

Dato atto che il Piano attuativo 285, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo;

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 dal Dirigente del Servizio Urbanistica, Arch. Francesco Caporaso in data 03/07/2014 (allegato "D" parte integrante del presente provvedimento);

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini, in data 30/06/2014 (allegato "E", parte integrante e sostanziale della presente delibera);

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;



Visti i seguenti decreti del Ministro dell'Interno con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali:

- in data 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013, con cui è stato differito il termine al 28 febbraio 2014;
- in data 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, con cui è stato differito il termine al 30 aprile 2014;
- in data 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, con cui è stato differito il termine al 31 luglio 2014;

Richiamata la D.C.C. n. 71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica in data 4.7.2014 e dal Responsabile del Servizio servizi finanziari e tributi, in ordine alla regolarità contabile in data 4.7.2014;

Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:  
approvata con voti favorevoli 17, contrari 3 resi da 20 Consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

1. Di far proprio ed approvare in ogni sua parte l'allegato "C" "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute", costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la sintesi delle osservazioni pervenute (allegati A e B parte integrante e sostanziale alla presente delibera);
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica n. 285 denominato "Galciana" e la relativa Variante al Regolamento Urbanistico, proposto dal Comune di Prato, per per la riqualificazione di aree di proprietà comunale con realizzazione di un polo di servizi in località Galciana tra Via Lario, Via Bettazzi e Via Fra i Campi, costituito dagli elaborati tecnici adottati con la DCC 60/2012, ad eccezione dei seguenti che per le motivazioni di cui in premessa, vengono pertanto approvati:
  - 02 - Tav. 2 – Planimetria pianta piano terra – Aprile 2014 (sostituzione integrale)
  - 03 - Tav. 3 – Piante piano primo, piano secondo e copertura – aprile 2014 (sostitut. integrale)
  - 16 - Estratto Tav. 26 di RU "Tavola Uso del Suolo e modalità di Intervento" – stato di progetto (sostituzione integrale)
  - 12.a - Integrazione del 28/12/2012 alla Relazione geologico-tecnica di fattibilità (nuovo elab.)
3. Di fissare la validità del Piano Attuativo 285 in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;



4. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L. R. n. 1/05;
5. Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi  
Santi

f.to il Presidente del Consiglio Ilaria