



ALL. "D "

Variante al Regolamento Urbanistico
(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione di **Piano Attuativo**

**PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE
CON REALIZZAZIONE DI UN POLO DI SERVIZI**

Ubicazione: Località Galciana, via Jacopo Bettazzi, via fra i Campi, via Lario- 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
e RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.**

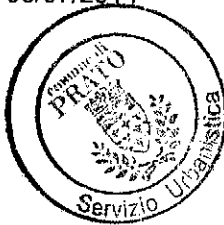
Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), **ha accertato e certifica**, riferendone nella relazione sull'attività svolta che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Il Piano Attuativo, con contestuale variante al RU, redatto internamente all'Amministrazione Comunale per la riqualificazione di aree di proprietà comunale, con realizzazione di un polo di servizi, in Località Galciana (comprese tra la via Jacopo Bettazzi, la via fra i Campi e la via Lario):

- è costituito dagli elaborati indicati nella Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione del Responsabile del procedimento [di cui all'art.16 della L.R. n.1/2005 e s.m.i.];
 - Rapporto del Garante della Comunicazione [di cui all'art.19 della L.R. n.1/2005 e s.m.i.];
- prevede in sintesi la realizzazione del complesso Parrocchiale della Visitazione, come intervento promosso e realizzato dalla Parrocchia di Galciana, e la realizzazione di un centro destinato a terziario e servizi, come intervento promosso dalla stessa Amministrazione Comunale. Contestualmente a tali interventi saranno realizzati ampi spazi pubblici destinati a verde attrezzato, percorsi pedonali e ciclabili, piazze ed aree pavimentate, parcheggi.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21/3/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/4/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi, né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n. 32 del 16/06/2009, e ulteriore integrazione per la *definizione del Parco Agricolo della Piana e per la qualificazione dell'Aeroporto di Firenze* adottata con D.C.R. n. 74 del 24/7/2013, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- comporta la contestuale variante al perimetro del Piano di Zona "Galciana Z3/II", escludendo le aree ricomprese nella presente Variante al RU;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della L.R. n.1/2005 e s.m.i., come disciplinato dall'art.18, comma 2 bis della stessa L.R.;
- è escluso dalla VAS in quanto non rientra tra i piani e i programmi di cui all'art. 5 co. 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i., né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 30/7/2012, depositato presso la Segreteria Comunale in data 12/09/2012.con affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico, pubblicato sul BURT n. 37/2012 e trasmesso alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. n. 110934 del 27/08/2012;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art.17 co. 2 della L.R. 1/2005) sono pervenute, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, due osservazioni: osservazione P.G. n.133236 del 26/10/2012 da parte dei Sigg.ri Menichini Riccardo e Menichini Margherita; osservazione P.G. n.137170 del 07/11/2012 da parte del Servizio Urbanistica;
- il Servizio Urbanistica con propria informativa del 30/12/2013 ha valutato le osservazioni presentate rimettendo tutto al parere finale della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile";
- a seguito di nostra lettera di invio del 17/04/2012 P.G. n. 50371, è stato acquisito in data 17/04/2012 con deposito n 04/12 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo nelle modalità indicate dal DPGR n.53/R del 25 Ottobre 2011, il quale, a seguito delle successive integrazioni Prot. 11892 del 25/01/2013, ha comunicato l'esito positivo del controllo con nota P.G. n. 25602 del 27/02/2013;
- è completo della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 30/06/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 01/07/2014 con parere favorevole a maggioranza;
- è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l' approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n.1/2005 e s.m.i..

Prato li, 03/07/2014



Il Dirigente del
Servizio Urbanistica
arch. Francesco Caporaso