

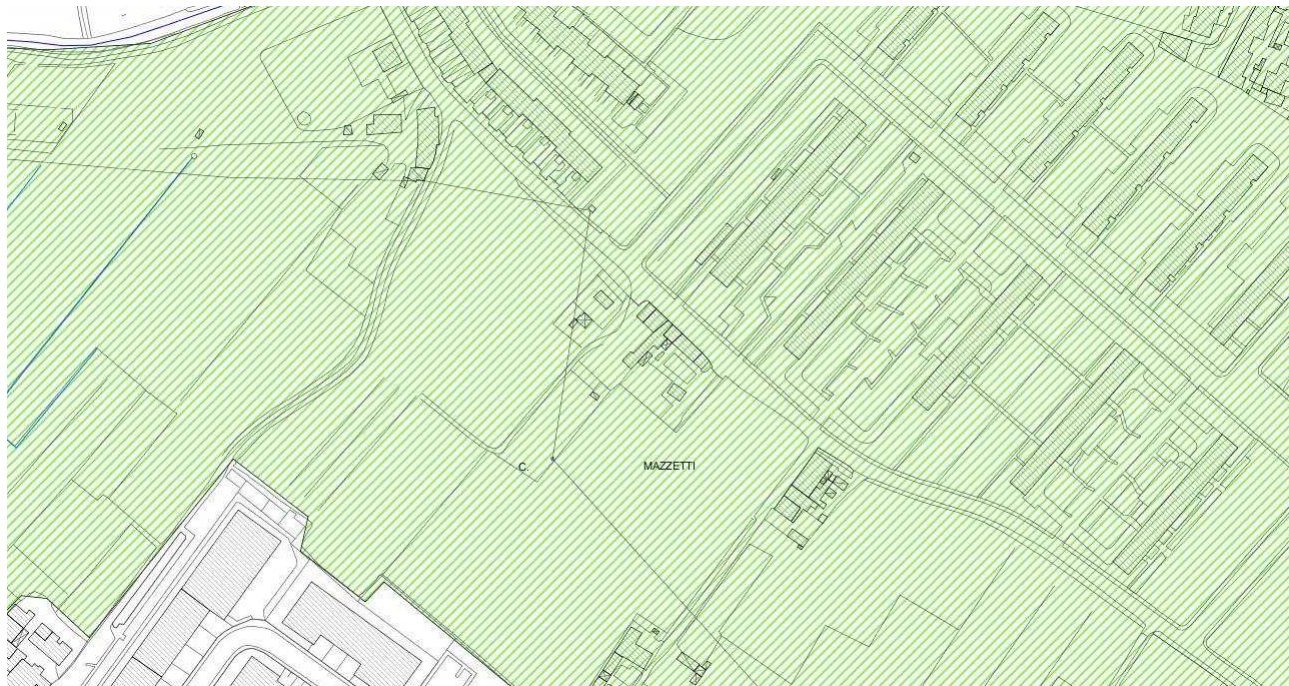
COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO PER FABBRICATO EX-COLONICO
POSTO IN VIA SAN MARTINO PER GALCETI.
ASSEVERAMENTO CONDIZIONI ART. 2 LEGGE
REGIONALE 21/2012

GIUGNO 2014
Ing. Paolo Nistri
Arch. Fabrizio Barni

L'area ove ricadono gli immobili oggetto di intervento, pur essendo classificata come "Pericolosità elevata – PI3" dalla cartografia della Autorità di Bacino, è inserita dal vigente Piano Strutturale tra quelle a "Pericolosità molto elevata – PI4" e dunque per essa vale quanto disposto dalla LR 21/2012.

Più in dettaglio dalla consultazione della carta dei battenti per tempo di ritorno duecentennale contenuta nel medesimo PS, si deduce che essa il battente stimato è inferiore a 30 cm, essendo detta area inserita tra le zone interessate da "acque di transito", come mostrato nell'estratto di seguito allegato.



L'art. 2 della predetta legge al comma 2 consente che possano essere effettuate determinate opere edili sugli immobili esistenti "a condizione che siano preventivamente realizzate, ove necessarie, le opere per la loro messa in sicurezza per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica al contorno".

In Particolare sono ammessi "interventi di cui all'articolo 78, comma 1, lettere g) ed h) [ovvero la sostituzione edilizia e l'ampliamento eccedente la ristrutturazione] ed all'articolo 79 della l.r. 1/2005 [ovvero tutte le altre opere minori fino alla ristrutturazione], se previsti dal PRG o dal regolamento urbanistico, salvo quanto previsto al comma 3 e al comma 9, lettera a)": in sintesi qualora sia verificata la condizione di sicurezza per tempo duecentennale risulta possibile ogni intervento con la sola esclusione della nuova costruzione.

Se invece tale condizione non risulta verificabile restano possibili gli interventi di cui al comma 3 (che poi rimanda ai commi 4 e 5 che pongono, esclusivamente per interventi specifici elencati ma comunque non oltre la ristrutturazione, precise e stringenti limitazioni) ed al comma 9 (solo opere manutentive) del medesimo art. 2.

Nello specifico l'intervento edilizio proposto riguarda in parte opere di ristrutturazione ai sensi art. 79 LR 1/2005 e in parte opere di sostituzione edilizia di cui all'art. 78 lettera g) della LR 1/2005: per entrambe le casistiche è prevista la realizzazione di opere di messa in sicurezza duecentennale con interventi per non aggravare la pericolosità al contorno.

Per quanto concerne le opere di messa in sicurezza è previsto (vedere la tavola grafica):

- che l'immobile ricostruito in sostituzione dei manufatti esistenti sia posto ad un calpestio pari a 60 cm. (quota livello acqua di transito + "franco" 30 cm.);
- che il fabbricato oggetto di ristrutturazione sia realizzato un muro di recinzione continuo con altezza pari a 100 cm. sul lato nord e sul lato ovest (direzioni di possibile arrivo della onda di transito);
- che sia realizzata una vasca di espansione sulla zona sud/ovest e che il muro di recinzione sia esteso anche al resede del fabbricato di sostituzione edilizia per realizzare la protezione per onda di piena in "risalita" (da quota morfologica minore) nella suddetta direzione sud/ovest;.

Inoltre per non aggravare la pericolosità al contorno è previsto che la medesima cassa di espansione abbia anche funzione di accumulo per compensazione rispetto all'aumento di superficie coperta dei fabbricati, calcolando il battente comprensivo di franco pari a 60 cm. come dedotto dalle tavole di PS. Il volume della cassa di compensazione pari a circa 750 mc. risulta assai maggiore rispetto al volume di possibile esondazione sottratto per aumento di superficie coperta che risulta essere pari a circa 20 mc. (differenza di aumento di superficie coperta con altezza 60 cm.).

Pertanto ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della LR 21/2012, il sottoscritto progettista Ing. Paolo Nistri con la presente relazione

ASSEVERA

il rispetto della condizione di cui al comma 2 dell'art. 2 della LR 21/2012, purché siano realizzate le opere sopra illustrata e rappresentate nella tavola grafica.