



ALL. "A"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 301

"Piano di recupero per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via San Martino per Galceti n. 149 nel Comune di Prato"

Richiesto da: IMMOBILIARE*MO.BA. - S.R.L.

Ubicazione: Via di San Martino per Galceti 149 - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 07-02-2013 con P.G. n. 20130017301, e successive integrazioni, da: IMMOBILIARE*MO.BA. - S.R.L. , in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- consiste, in sintesi, nel recupero e risanamento di porzione di complesso rurale per la realizzazione di quattro unità immobiliari e nella demolizione di volumi secondari privi di valore storico-architettonico e successiva ricostruzione, a pari volumetria demolita, di un fabbricato residenziale all'interno del lotto;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva implementazione per la disciplina paesaggistica adottata con

DCRT n.32/2009 e ulteriore "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" adottata con DCRT n.74/2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 13/03/2014; trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 44170 del 28-03-2014, depositata presso la Segreteria Comunale in data 16/04/2014 con affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico e pubblicata sul BURT n. 15 del 16/04/2014;
- a seguito di nostra lettera di invio del 13/02/2014 p.g. n. 21175 è stata acquisita in data 17/02/2014 con Deposito n. 02/14 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011 n. 53/R. La pratica estratta dal Genio Civile è stata successivamente integrata ottenendo l'esito positivo come da comunicazione pg nr. 92260 pervenuta al Comune di Prato tramite PEC in data 09/07/2014;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005, non sono pervenute osservazioni;
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 02/07/2014 con parere favorevole all'unanimità;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 17/06/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 16/07/2014.

Coordinamento Formazione, Monitoraggio
Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

