



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 60 DEL 30/07/2014

OGGETTO: PdR n. 301, già adottato con DCC 21/2014, proposto da IMMOBILIARE MO.BA. srl, con istanza P.G. n. 17301 del 07-02-2013 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via San Martino per Galceti n. 149, Prato. Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i..

Adunanza ordinaria del 30/07/2014 ore 13:00 seduta pubblica.

Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,44..

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	S	-	Bartolozzi Elena	S	-
Benelli Alessandro	S	-	Berselli Emanuele	S	-
Bianchi Gianni	-	S	Calussi Maurizio	S	-
Capasso Gabriele	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Cenni Roberto	S	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	S
Garnier Marilena	S	-	Giugni Alessandro	S	-
La Vita Silvia	S	-	Lombardi Roberta	S	-
Longo Antonio	S	-	Longobardi Claudia	S	-
Mennini Roberto	S	-	Milone Aldo	S	-
Mondanelli Dante	-	S	Napolitano Antonio	S	-
Pieri Rita	S	-	Rocchi Lorenzo	S	-
Roti Luca	S	-	Santi Ilaria	S	-
Sanzo' Cristina	S	-	Sapia Marco	S	-
Sciumbata Rosanna	-	S	Silli Giorgio	S	-
Tassi Paola	S	-	Tropepe Serena	S	-
Vannucci Luca	-	S	Verdolini Mariangela	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Biancalani Luigi Alessi Filippo Toccafondi Daniela Ciambellotti Maria Grazia Mangani Simone

(omissis il verbale)



DELIBERAZIONE N. 60 del 30/07/2014

OGGETTO: PdR n. 301, già adottato con DCC 21/2014, proposto da IMMOBILIARE MO.BA. srl, con istanza P.G. n. 17301 del 07-02-2013 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via San Martino per Galceti n. 149, Prato. Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i..

RELAZIONE DELLA GIUNTA **Agli atti della seduta**

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 21 del 13/03/2014, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005, il Piano di Recupero n. 301 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PDR stesso, proposto da IMMOBILIARE MO.BA. srl, con istanza P.G. n. 17301 del 07-02-2013 e successive integrazioni per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via San Martino per Galceti n. 149, Prato.

PUBBLICAZIONE

Come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 301 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 44170 del 28-03-2014 (allegato 01, depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 16/04/2014 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 15/14 (allegato 02, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con numero 2014/2660, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 16/04/2014 al 15/06/2014 (allegato 03, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI

Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co.2 della L.R. 1/2005), non sono pervenute osservazioni/Contributi.

COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 02/07/2014 ha espresso parere favorevole all'unanimità ai fini dell'approvazione del P.d.R. in oggetto (allegato 04, depositato in atti alla presente).

GENIO CIVILE

Il Piano attuativo 301, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, e' stato depositato presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, con Deposito n° 02/14. Il progetto depositato, successivamente integrato ha ottenuto l'esito positivo sul controllo obbligatorio effettuato dal Genio Civile stesso, come da comunicazione pervenuta al Comune tramite PEC in data 09/07/2014 PG 92260 (allegato 05, depositato agli atti alla presente).

FATTO PRESENTE CHE:

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).



DATO ATTO CHE:

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 301 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 21 del 13/03/2014, oltre ai seguenti elaborati integrativi richiesti dal Genio Civile, che vengono con la presente delibera approvati quali parte integrante e sostanziale:

22a – asseveramento condizioni art. 2 LR 21/2012 (presentato il 30/06/2014);

22b – tavola grafica U (presentato il 30/06/2014);

22c – integrazione relazione geologica (presentato il 11/07/2014).

RITENUTO:

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validità del PdR di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

Ritenuto opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 301 e della contestuale variante al R.U.;

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005;

Visto il parere Favorevole, espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del **02/07/2014** (allegato 04 depositato in atti);

Dato atto che il Piano attuativo 301, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo (allegato 05 depositato in atti);

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 dal Responsabile del "Coordinamento Formazione, Monitoraggio Strumenti Urbanistici", Arch. Pamela Bracciotti in data 16/07/2014 (allegato "A" parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini, in data 17/06/2014 (allegato "B", parte integrante e sostanziale della presente delibera);

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visti i seguenti decreti del Ministro dell'Interno con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali:

- in data 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013, con cui è stato differito il termine al 28 febbraio 2014;

- in data 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, con cui è stato differito il termine al 30 aprile 2014;

- in data 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, con cui è stato differito il termine al 31 luglio 2014;

Richiamata la D.C.C. n. 71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine



alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in ordine alla regolarità contabile;

Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 267/00, nonché dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:
approvata all'unanimità da 28 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 301 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, proposto da IMMOBILIARE MO.BA. srl, con istanza P.G. n. 17301 del 07-02-2013 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via San Martino per Galceti n. 149, Prato, costituito dagli elaborati allegati, parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 21 del 13/03/2014, oltre ai seguenti elaborati integrativi, che per le motivazioni esplicitate in premessa, vengono pertanto approvati parti integranti e sostanziali alla presente delibera:

22a – asseveramento condizioni art. 2 LR 21/2012 (presentato il 30/06/2014);

22b – tavola grafica U (presentato il 30/06/2014);

22c – integrazione relazione geologica (presentato il 11/07/2014).

Di approvare lo schema di atto d'obbligo (elab n. 24, allegato parte integrante e sostanziale alla delibera di Adozione, DCC 21/2014) da sottoscrivere, da parte dei promotori, prima della presentazione del titolo edilizio abilitativo.

Di fissare la validità del Piano di Recupero in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L. R. n. 1/05.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi
Santi

f.to il Presidente del Consiglio Ilaria