

DOTT. GEOLOGO ANDREA BORCHI
VIA POMPEO CIOTTI 1/D – 59100 PRATO
P.I. 02171040971 C.F. BRCNDR84L15G999B
CELL. 3281181204 MAIL: ANDREABORCHI@HOTMAIL.IT

AI SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITA' ECONOMICHE
Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive
U.O. Gestione Procedimentale

Al Genio Civile
Ufficio Tecnico del Genio Civile
Area Vasta Firenze, Arezzo, Prato, Pistoia
Prevenzione Sismica
Sede di Prato

Oggetto: *Integrazione in risposta alla richiesta del Genio Civile deposito n. 02/14 – Piano di recupero 301/13 per realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Via S. Martino per Galceti nel Comune di Prato – Immobiliare MOBA srl.*

Di seguito vengono commentati, per il lotto in oggetto, gli elaborati di interesse geologico, le cui figure sono collocate a fondo relazione, presenti nel nuovo Regolamento Urbanistico del Comune di Prato:

- In figura 1 è riportato uno stralcio della carta geologica, in scala 1:10.000, dalla quale si può osservare come i terreni superficiali del lotto in oggetto siano classificati come **depositi alluvionali recenti e di conoide**.

- La figura 2 riguarda uno stralcio della carta della pericolosità geomorfologica, in scala 1:10000, dalla quale emerge che il sito in oggetto ricade nella classe di **pericolosità geomorfologica bassa (G.1)**.

- In figura 3 è presente la carta della pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:10.000, nella quale il lotto è classificato a **pericolosità sismica locale elevata (S.3)**. Al fine di definire il contrasto di rigidità sismica è stata presa in considerazione una campagna d'indagine geofisica, posta in un cantiere poco distante, presente nella separata relazione geologica.

- La pericolosità idraulica è presente in figura 4, in scala 1;10.000; da tale carta è possibile osservare come l'intervento rientri in **pericolosità idraulica elevata (I.4)**.

Nel rispetto della normativa vigente riguardante la pericolosità idraulica elevata (L.R. n.

DOTT. GEOLOGO ANDREA BORCHI
VIA POMPEO CIOTTI 1/D – 59100 PRATO
P.I. 02171040971 C.F. BRCNDR84L15G999B
CELL. 3281181204 MAIL: ANDREABORCHI@HOTMAIL.IT

21/2012, L.R. n. 53R/2011 e Art. 62 del PS comunale) sono state prese le seguenti precauzioni al fine di mettere il progetto in sicurezza idraulica per eventi con tempi di ritorno di 200 anni:

- *Immobilе oggetto di sostituzione edilizia*: Il piano di calpestio dell'immobile è stato posto a + 60 cm da p.c..

- *Immobilе oggetto di ristrutturazione*: creazione di un muro continuo di altezza pari a 1,0 m coprente i lati dell'edificio disposti a nord ovest e nord est. La porzione di sulo sottratta ad una possibile esondazione verrà recuperata tramite cassa di espansione posta a sud ovest dell'edificio. Gli accessi posti sul lato sud ovest dell'edificio verranno protetti attraverso porte a tenuta stagna. Tutti gli accessi dell'immobile saranno posizionati a +30 cm da p.c..

Ai fini della valida formazione del titolo abitativo all'attività edilizia, secondo il punto 3.1 del DPGR 53/R, alla luce delle numerose prescrizioni per interventi di messa in sicurezza, come visibile dalla figura 5 può essere attribuita all'intervento la fattibilità limitata (F4).

-

Prato, 03/07/2014

DOTT. GEOLOGO ANDREA BORCHI
VIA POMPEO CIOTTI 1/D – 59100 PRATO
P.I. 02171040971 C.F. BRCNDR84L15G999B
CELL. 3281181204 MAIL: ANDREABORCHI@HOTMAIL.IT

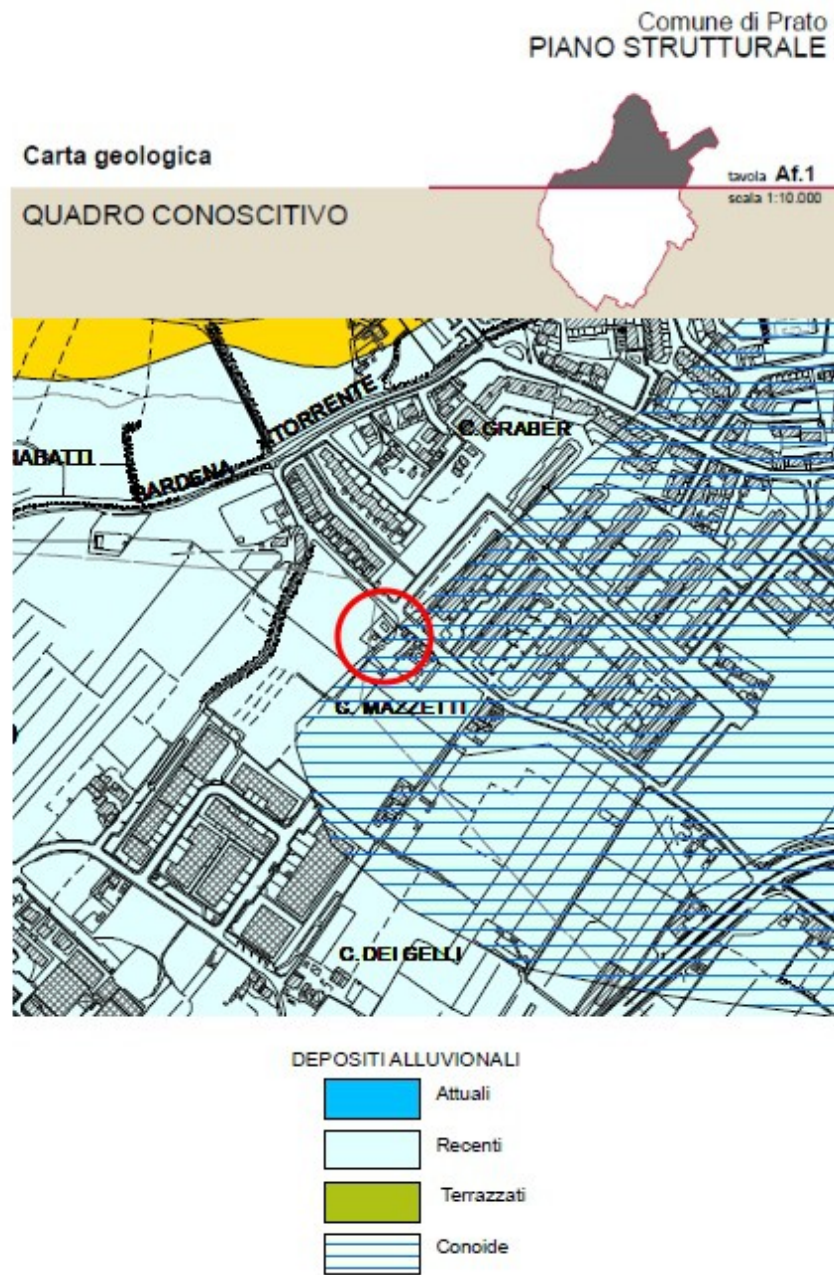


Fig. 1 – Stralcio della carta geologica, in scala 1:10.000, derivante dal nuovo Piano Strutturale del Comune di Prato. In rosso è segnata l'area di studio.

DOTT. GEOLOGO ANDREA BORCHI
VIA POMPEO CIOTTI 1/D – 59100 PRATO
P.I. 02171040971 C.F. BRCNDR84L15G999B
CELL. 3281181204 MAIL: ANDREABORCHI@HOTMAIL.IT

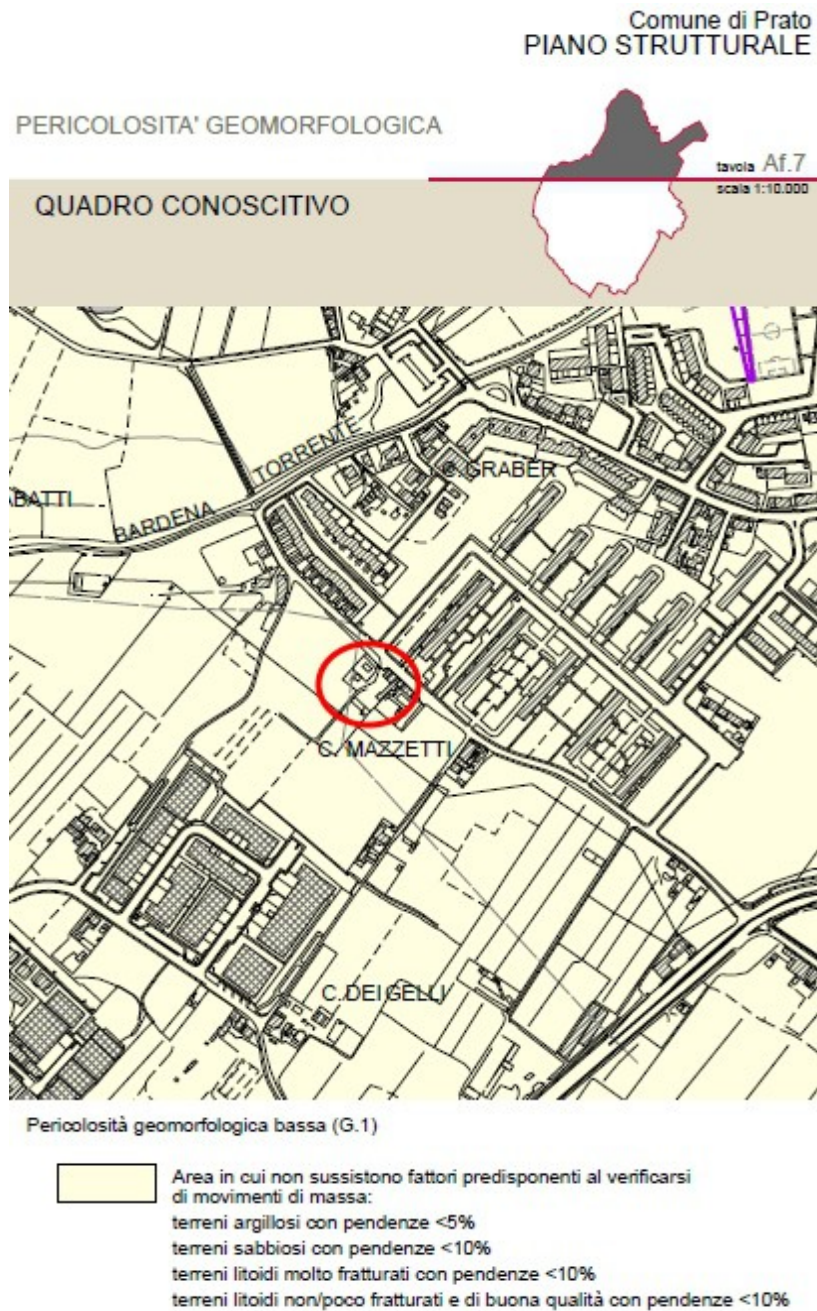


Fig. 2 – Stralcio della carta della pericolosità geomorfologica, in scala 1:10.000, derivante dal nuovo Piano Strutturale del Comune di Prato. In rosso è segnata l'area di studio.

DOTT. GEOLOGO ANDREA BORCHI
VIA POMPEO CIOTTI 1/D – 59100 PRATO
P.I. 02171040971 C.F. BRCNDR84L15G999B
CELL. 3281181204 MAIL: ANDREABORCHI@HOTMAIL.IT

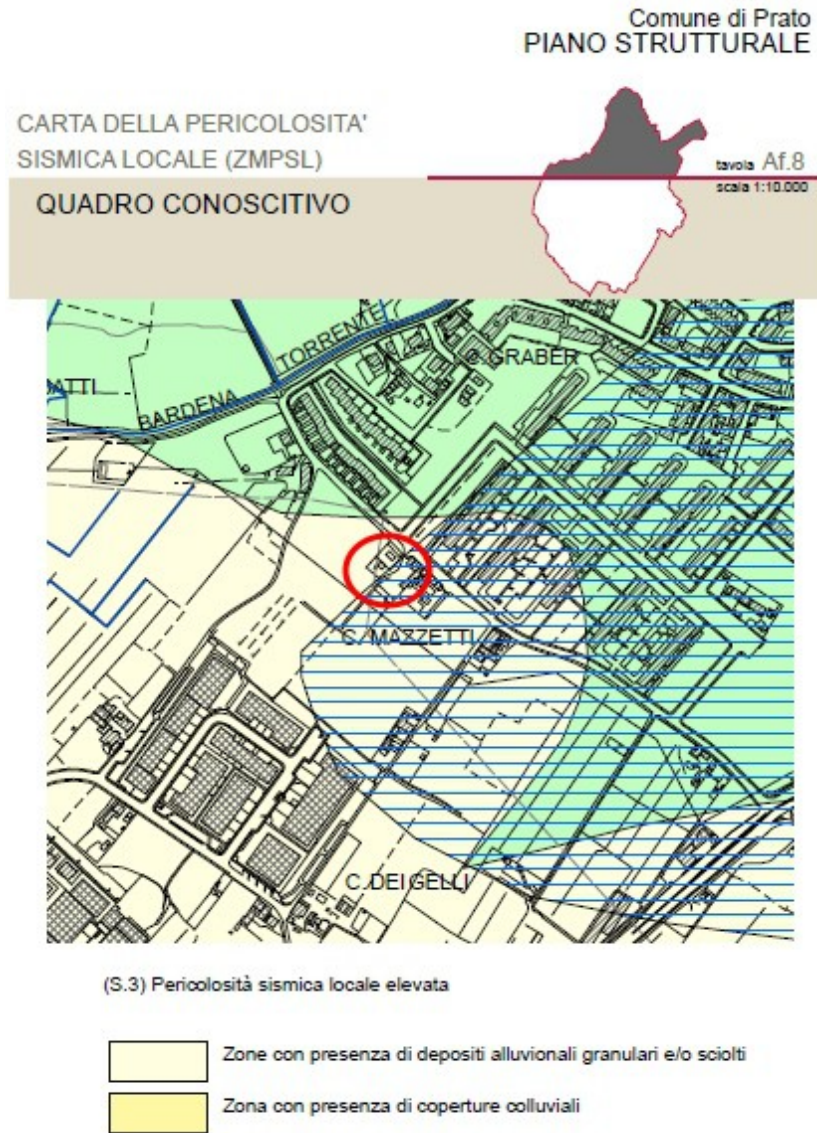


Fig. 3 – Stralcio della carta della pericolosità sismica locale (ZMPSL), in scala 1:10.000, derivante dal nuovo Piano Strutturale del Comune di Prato. In rosso è segnata l'area di studio.

DOTT. GEOLOGO ANDREA BORCHI
VIA POMPEO CIOTTI 1/D – 59100 PRATO
P.I. 02171040971 C.F. BRCNDR84L15G999B
CELL. 3281181204 MAIL: ANDREABORCHI@HOTMAIL.IT

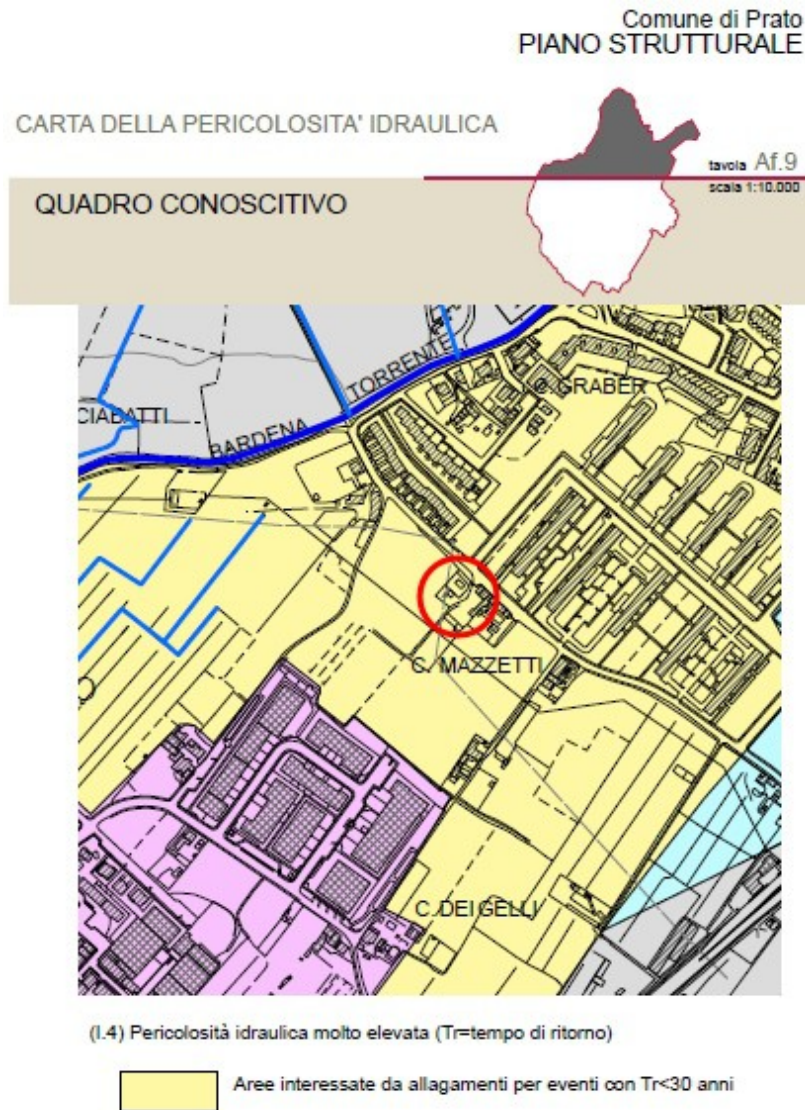


Fig. 4 – Stralcio della carta della pericolosità idraulica, in scala 1:10.000, derivante dal nuovo Piano Strutturale del Comune di Prato. In rosso è segnata l'area di studio.

DOTT. GEOLOGO ANDREA BORCHI
VIA POMPEO CIOTTI 1/D – 59100 PRATO
P.I. 02171040971 C.F. BRCNDR84L15G999B
CELL. 3281181204 MAIL: ANDREABORCHI@HOTMAIL.IT

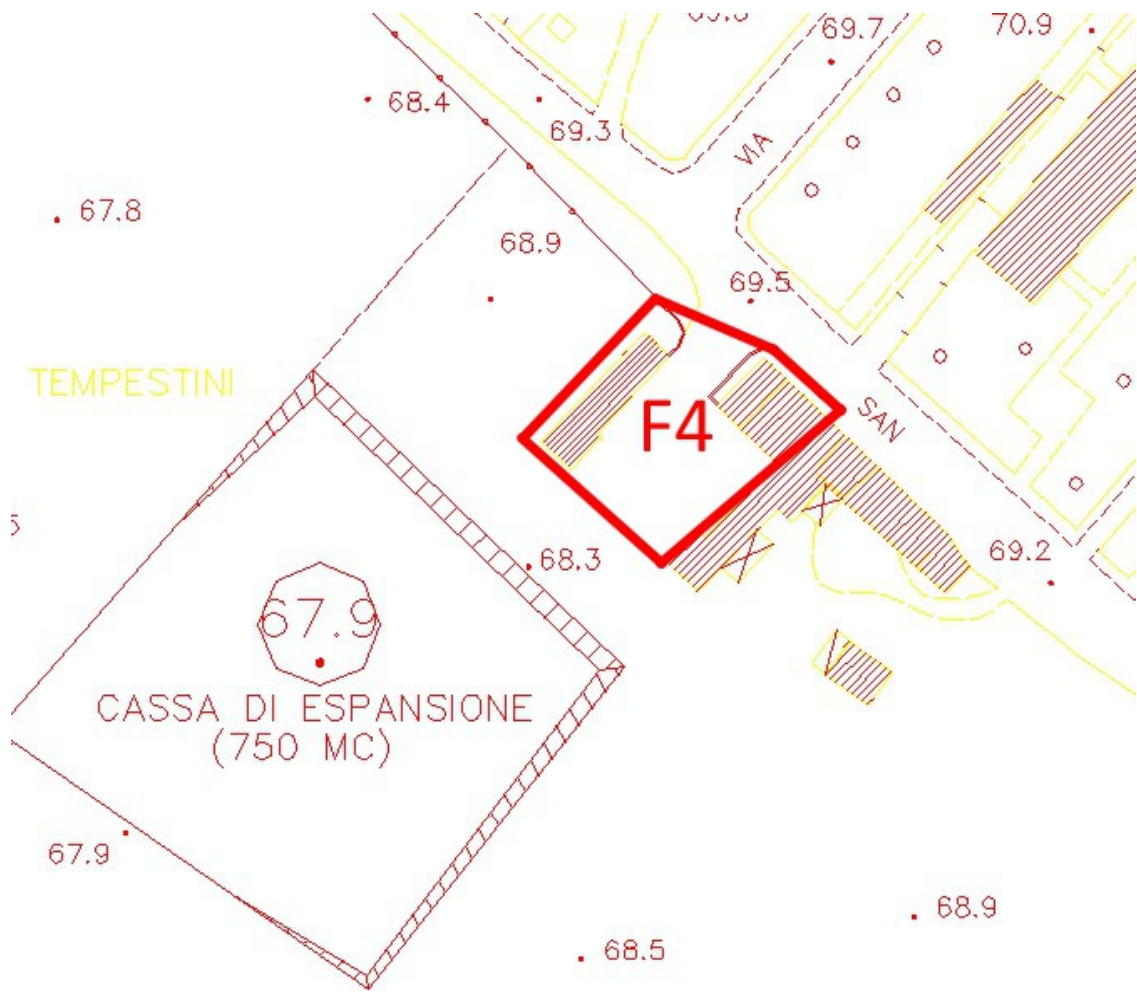


Fig. 5 – Fattibilità dell'intervento