comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "A"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

Per l'approvazione del P.d.R. n. 253 - 2010

"Piano di Recupero per il comparto edilizio posto tra via Tito Speri e via Ciro Menotti"

Richiesto da: BECHERINI LUCIANA TULLIA

Ubicazione: Via Tito Speri - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 07-07-2010 con P.G. n. 88555, e successive integrazioni, da: BECHERINI LUCIANA TULLIA , in qualità di comproprietaria;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nella riconversione di un edificio produttivo in disuso per la realizzazione di un nuovo edificio residenziale, di un edificio commerciale e di una serie di spazi aperti pubblici e di uso pubblico capaci di riqualificare l'intero comparto urbano elevando la qualità dell'area attraverso la realizzazione di un articolato sistema di standard pubblici;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva implementazione per la disciplina paesaggistica adottata con

DCRT n.32/2009 e ulteriore "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" adottata con DCRT n.74/2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 27/02/2014 ; depositata presso la Segreteria Comunale con affissione di avvisi datati 26/03/2014, pubblicata sul BURT n. 12 Del 26/03/2014 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 35742 del 13/03/2014;

- il Piano attuativo 253, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, e' stato depositato presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, con Deposito n° 15/13 ed ha ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato dal Genio Civile stesso, come da nota pervenuta al Comune, tramite PEC, in data 21/10/2013.

- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005, non sono pervenute osservazioni;

- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 12/6/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;

- dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 2 Luglio 2014 con parere "Favorevole all'unanimità";

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 3 luglio 2014

Coordinamento Formazione, Monitoraggio
Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti
.....

Servizio Urbanistica