



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 58 DEL 30/07/2014

OGGETTO: **PdR 264 denominato "Santa Maria a Colonica", già adottato con DCC 2/2014, proposto dal Sig. Colzi ed altri con istanza P.G. 46051/2011 per la realizzazione di n. 2 edifici residenziali mediante la demolizione di edifici artigianali esistenti posti in Via delle Fonti, in localita' S.Maria a Colonica. Approvazione definitiva del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 69 L.R.T. 1/2005 e smi.**

Adunanza ordinaria del 30/07/2014 ore 13:00 seduta pubblica.

Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,44..

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	S	-	Bartolozzi Elena	S	-
Benelli Alessandro	S	-	Berselli Emanuele	S	-
Bianchi Gianni	-	S	Calussi Maurizio	S	-
Capasso Gabriele	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Cenni Roberto	S	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	S
Garnier Marilena	S	-	Giugni Alessandro	S	-
La Vita Silvia	S	-	Lombardi Roberta	S	-
Longo Antonio	-	S	Longobardi Claudia	S	-
Mennini Roberto	S	-	Milone Aldo	S	-
Mondanelli Dante	-	S	Napolitano Antonio	S	-
Pieri Rita	-	S	Rocchi Lorenzo	S	-
Roti Luca	S	-	Santi Ilaria	S	-
Sanzo' Cristina	S	-	Sapia Marco	S	-
Sciumbata Rosanna	-	S	Silli Giorgio	S	-
Tassi Paola	S	-	Tropepe Serena	S	-
Vannucci Luca	-	S	Verdolini Mariangela	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Biancalani Luigi Alessi Filippo Toccafondi Daniela Ciambellotti Maria Grazia Mangani Simone



DELIBERAZIONE N. 58 del 30/07/2014

OGGETTO: PdR 264 denominato "Santa Maria a Colonica", già adottato con DCC 2/2014, proposto dal Sig. Colzi ed altri con istanza P.G. 46051/2011 per la realizzazione di n. 2 edifici residenziali mediante la demolizione di edifici artigianali esistenti posti in Via delle Fonti, in localita' S.Maria a Colonica. Approvazione definitiva del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 69 L.R.T. 1/2005 e smi.

RELAZIONE DELLA GIUNTA

agli atti della seduta

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 2 del 06/02/2014, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il Piano di Recupero (PDR) 264 denominato "Santa Maria a Colonica", presentato con istanza P.G. 46051 dell' 08/04/2011 dai Sigg.ri Sanesi Miranda, Colzi Sanzio e Colzi Mario Gino e dalla Soc. GE.TRA. General Trading S.R.L. ", per la realizzazione di due edifici residenziali mediante la demolizione di fabbricati artigianali posti in Via delle Fonti, localita' Santa Maria a Colonica.

PUBBLICAZIONE

Come dispone il 2° comma dell'art.69 della L.R. 1/2005, il PdR n. 264 adottato, è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 05/03/2014 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R. della Toscana n. 9 del 05/03/2014 (allegato A, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi, trasmesso in copia alla Provincia di Prato in data 18/02/2014 con nota Prot. Gen. 22772 (allegato B in atti alla presente).

L'avviso relativo al PdR 264, registrato con numero 2014/1375, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informativo del Comune dal 05/03/2014 al 19/04/2014, come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio (allegato C, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI

Nei 45 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 69 co.2 della L.R. 1/2005), non sono pervenute osservazioni

GENIO CIVILE

Come già riportato nella DCC 2/2014, il progetto, depositato presso l' Ufficio Regionale del Genio Civile ai sensi del DPGR 53/R11, Dep. n. 12/13, ha ottenuto l'esito positivo sul controllo obbligatorio effettuato, come da relativa comunicazione del Genio Civile, pervenuta al Comune tramite PEC il 14/8/2013, P.G. 94333.

FATTO PRESENTE CHE:

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico (R.U.), entrato in vigore il 20.06.2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, tra l'altro individua "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza si attuano mediante piani attuativi (cfr. art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

DATO ATTO CHE:

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 264 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 2 del 06/02/2014, ad eccezione dello schema dell'atto d'obbligo, **elaborato n. 35** che viene nuovamente approvato con altro di pari identificativo, modificato per la eliminazione di alcuni refusi presenti nell'elaborato adottato e per l'adeguamento al comma 1 dell'art. 10 "Garanzie finanziarie" (riduzione del coefficiente delle fidejussioni a garanzia delle opere di urbanizzazione), stabilito con DCC n. 13 del 27/02/2014.

RITENUTO:

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validità del PdR di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;



opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 264.

IL CONSIGLIO

VISTA la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 69 della L.R. 1/2005;

Verificato che non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO approvare il nuovo schema di atto d'obbligo in sostituzione di quello già adottato con la DCC 2/2014 a causa di errori e/o imprecisioni non sostanziali, contenute nel testo

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del PDR 264 con le procedure previste dall'art. 69 della L.R. 1/2005 e smi;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visti i seguenti decreti del Ministro dell'Interno con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali:

- in data 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013, con cui è stato differito il termine al 28 febbraio 2014;
- in data 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, con cui è stato differito il termine al 30 aprile 2014;
- in data 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, con cui è stato differito il termine al 31 luglio 2014;

Richiamata la D.C.C. n. 71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio servizi finanziari e tributi, in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il parere della Commissione Consiliare n. 4 " Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 14/07/2014 che ha espresso parere favorevole all'approvazione del piano (allegato D, depositato agli atti alla presente) ;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

approvata con voti favorevoli 23, contrari 3, resi da 26 Consiglieri presenti e votanti.



DELIBERA

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, il PdR n. 264 denominato "Santa Maria a Colonica", presentato con istanza P.G. 46051 dell' 8/4/2011 dai Sigg.ri Sanesi Miranda, Colzi Sanzio, Colzi Mario Gino e dalla Soc. GE.TRA. General Trading S.R.L. , per la realizzazione di due edifici residenziali mediante la demolizione di fabbricati artigianali posti in Via delle Fonti, localita' Santa Maria a Colonica, costituito dagli elaborati adottati con D. C.C. n. 2 del 06/02/2014, fatta eccezione dello schema di atto d'obbligo elaborato n. 35, che per le motivazioni indicate in premessa, viene nuovamente approvato un altro di pari identificativo.

Di subordinare il titolo edilizio attuativo del PdR, alla sottoscrizione, a cura e spese dei promotori del nuovo schema di atto d'obbligo (elaborato 35 parte integrante e sostanziale alla presente).

Di fissare la validità del Piano di Recupero 264, in 5 anni (CINQUE) decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

Di incaricare il Servizio Urbanistica, all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 69 della citata L. R. n. 1/05.

Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi
Santi

f.to il Presidente del Consiglio Ilaria