



Elab. A.1

Variante al Regolamento Urbanistico art. 55 L.R. 1/05
- Viabilità di collegamento Nuovo Ospedale di Prato con Tangenziale Ovest -

**CERTIFICAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1

Il funzionario tecnico, geom. Giuseppe Santoro, in qualità di Responsabile del procedimento nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio),

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante:

- è stata redatta dal Servizio Urbanistica per le motivazioni, gli obiettivi e le finalità evidenziate negli elaborati costitutivi elencati nella Relazione Urbanistica, integrata dalla presente Certificazione e dalla Relazione del Garante della Comunicazione, depositate agli atti della deliberazione di adozione, rispettivamente con identificativi A.1 e A.2;
- si rende necessaria per conformare la previsione della viabilità all'effettivo progetto esecutivo della medesima viabilità, redatto in funzione dei luoghi e delle concrete esigenze, al fine di assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio i terreni utili ed indispensabili alla corretta realizzazione della strada e consentire la loro acquisizione.
- è congruente con il Piano Strutturale recentemente approvato (D.C.C. n. 19 del 21.03.2013) e non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Prato con D.C.P n. 7 del 04.02.2009 né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007 e s.m.i.;
- segue pertanto la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della L.R. 1/05, come dispone l'art. 18 comma 2/bis della stessa legge regionale;
- per sua natura e consistenza non è assoggettata a VAS, né a verifica di assoggettabilità in quanto non riconducibile alle fattispecie contemplate dai commi 2 e 3 dell'art. 5 della LRT n. 10/2010;



- ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011 è stata depositata la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini, di cui all'allegato 4 del regolamento medesimo, presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile e da questo acquisita in data 06.12.2013 al n. 29/13; con nota pervenuta al Comune (tramite PEC) in data 27.01.2014 e registrata al p.g. n. 12074 il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, con raccomandate P.G. n. 133089 del 21.11.2013 è stato comunicato l'avvio del procedimento di variante ai proprietari delle aree da assoggettare a vincolo espropriativo;
- è stata esaminata con parere favorevole, limitatamente all'oggetto della variante, dal Consiglio della Circoscrizioni Prato Ovest con deliberazione n. 16 del 22.10.2013;
- ha ottenuto il parere favorevole a maggioranza della Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile, nella riunione del 19.11.2013;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 124 del 19.12.2013, depositata presso la segreteria comunale in data 29.01.2014 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 04 del 29.01.2014 e trasmessa con nota P.G. n. 4341 del 13.01.2014 alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale;
- è stata oggetto di osservazione da parte della "Immobiliare BALMA di Mannori Lorena & C". s.a.s. e "Nuova Pentacar" s.r.l. con P.G. 147258 del 24.12.2013 riproposta in data 09.01.2014 con P.G. 2899;
- ha ottenuto l'ulteriore parere favorevole a maggioranza dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile - nella riunione del 01.04.2014 - che ha esaminato le valutazioni tecniche sull'osservazione presentata, approvandole e facendole proprie quale controdeduzione;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/05.

Prato lì, 01.04.2014

md

Il Responsabile del procedimento
Geom. Giuseppe Santoro