comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "20."

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione/approvazione P.d.R. n. PIANI - 296 - 2012

"Piano attuativo per cambio di destinazione da direzionale a commerciale in Via Bonicoli"

Richiesto da: IMMOBILIARE MODESTO BIAGIOLI DI FRANCA BIAGIOLI & C. S.A.S.
BIAGIOLI FRANCA
BIAGIOLI PAOLO
BIAGIOLI RICCARDO

Ubicazione: **via Bonicoli, via Umberto Giordano**

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. *Coordinamento Formazione e Monitoraggio degli Strumenti Urbanistici*, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 22-11-2012 con P.G. n. 20120143646, e successive integrazioni, da: IMMOBILIARE MODESTO BIAGIOLI DI FRANCA BIAGIOLI & C. S.A.S.
  BIAGIOLI FRANCA
  BIAGIOLI PAOLO
  BIAGIOLI RICCARDO , in qualità di proprietari;

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;

- Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;

- consiste, in sintesi nella richiesta di cambio di destinazione d'uso da Tu (direzionale, banche, uffici) a Tc (commerciale) per una porzione di immobile già denominato come il "Lanificio A. & G. Beniamino Forti". La superficie occupata da quattro campate strutturali sarà oggetto di ristrutturazione edilizia, per metà destinate ad esercizio commerciale e per metà destinata ad ospitare parcheggio coperto.A titolo di compensazione urbanistica i proponenti propongono la cessione di una area più ampia di quanto previsto dal calcolo per gli standard. Striscia di suolo limitrofa tra via Umberto Giordano e via Giovanni da Verrazzano per un totale di circa mq.620,00. Questa area consentirà una migliore disposizione dei posti auto e delle urbanizzazioni su via C. Colombo.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione *per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;

- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- è stata esaminata:
  - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 29/01/2014 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere Favorevole ;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 26/02/2014 con parere Favorevole;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 10/03/2014 con parere Favorevole

Verificato che la richiesta di espressione del parere da parte della Circoscrizione Centro è stata ricevuta in data 31/01/2014, e che trascorsi trenta giorni, si prende atto che non ha ritenuto di esprimere alcun parere;

- a seguito di nostra lettera di invio del 05/03/2014 p.g. n. 30959, è stata acquisita in data 05/03/2014 con Deposito n. 07/14 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, con le modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n. 26/R;

- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 25/03/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 25/03/2014

Servizio Urbanistica
Coordinamento Formazione e Monitoraggio degli Strumenti Urbanistici
La Responsabile U.O.C.
Arch. Pamela Bracciotti

.....