comune di
PRATO

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 35 DEL 03/04/2014

OGGETTO: **Variante al Regolamento Urbanistico per valorizzazione terreno comunale di via del Ciliegio art. 6 L.R. n. 8/2012 - Approvazione**

Adunanza ordinaria del 03/04/2014 ore 13:00 **seduta pubblica**.

Il Presidente Andrea Amerini dichiara aperta la seduta alle ore 15,30.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 32 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Albini Enrico	S	-	Amerini Andrea	S	-
Auzzi Giancarlo	S	-	Baldi Roberto	S	-
Banchelli Gianluca	-	S	Bardazzi Piero Luca	S	-
Berselli Emanuele	S	-	Bettarini Tatiana	S	-
Bianchi Gianni	-	S	Bini Riccardo Giuseppe	S	-
Calussi Maurizio	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Castellani Paola Maria	S	-	Ciambellotti Maria Grazia	S	-
Colzi Andrea	S	-	Donzella Aurelio Maria	S	-
Gestri Luciano	S	-	Giardi Enrico	S	-
Giugni Alessandro	S	-	Guarducci Stefano Giuseppe	-	S
Guerriero Adamo	S	-	Innaco Francesco	S	-
La Vigna Carlo Domenico	S	-	Lafranceschina Mirko	S	-
Lana Vittorio	S	-	Longo Antonio	S	-
Lorusso Federico	-	S	Mangani Simone	-	S
Mennini Roberto	S	-	Oliva Nicola	-	S
Paradiso Emilio	S	-	Ponzuoli Fulvio	S	-
Santi Ilaria	S	-	Sanzò Cristina	S	-
Scali Stefano Antonio	S	-	Soldi Leonardo	S	-
Stancari Maria Luigia	-	S	Tosoni Federico	S	-
Vanni Lia	S	-	Vannucci Luca	-	S

Presiede il Presidente del Consiglio Andrea Amerini , con l'assistenza del Segretario Generale Michele Pinzuti.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Silli Giorgio Nocentini Annalisa Mondanelli Dante Milone Aldo Borchi Goffredo Pieri Rita Cenni Gianni Grazzini Matteo Beltrame Anna Ballerini Adriano

(omissis il verbale)

comune di PRATO

DELIBERAZIONE N. 35 **del** 03/04/2014

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico per valorizzazione terreno comunale di via del Ciliegio art. 6 L.R. n. 8/2012 - Approvazione

RELAZIONE DELLA GIUNTA
Agli atti della seduta

RICHIAMATO l'art. 6 della L.R. n. 8 del 9 marzo 2012 che definisce il procedimento semplificato per la valorizzazione di immobili comunali o di altri Enti pubblici, non compresi nei procedimenti partecipati dei Programmi Unitari di Valorizzazione territoriale (PUV);

RICORDATO CHE: con deliberazione n. 123 del 19.12.2013 il Consiglio Comunale ha adottato, giusto il comma 2 del citato art. 6, la variante al Regolamento Urbanistico con l'obiettivo di valorizzare il terreno comunale posto in via del Ciliegio;

DATO ATTO CHE: come dispone il 3° comma del citato art. 6, l'avviso dell'adozione della variante (deliberazione di C.C. n. 123/13) è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 4 del 29.01.2014 (Allegato n. 1 depositato agli atti) ed i relativi atti sono stati pubblicati e resi accessibili sul sito internet del Comune per trenta giorni consecutivi dal 29.01.2014 al 28.02.2014;

FATTO PRESENTE CHE:

- l'avviso dell'adozione della variante è stato altresì pubblicato, per lo stesso periodo e con il numero 2014/668, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, come risulta dal referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio (allegato depositato agli atti con il n. 2);

- nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT non sono pervenute osservazioni nei confronti della variante adottata;

RITENUTO opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere all'approvazione finale della variante in parola, in conformità al 4° comma del più volte richiamato art. 6 della L.R. n. 8/2012;

IL CONSIGLIO

- Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

- Preso atto dell'assenza di osservazioni presentate nei confronti della variante adottata;

- Visto il parere favorevole all'unanimità espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 18.03.2014 (allegato depositato agli atti con il n. 3);

- Preso atto dell'esito positivo del controllo della certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche, comunicato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota pervenuta al Comune in data 23.01.2014 - P.G. n. 11070 - (allegato depositato agli atti con il n. 4);

comune di PRATO

- Vista la certificazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.16 della L.R.1/05 (Elab. A.1, allegato parte integrante del presente provvedimento);

- Vista la relazione del Garante della Comunicazione, nominato con DD n. 3691 del 02.12.2013 redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 (Elab. A.2, allegato parte integrante del presente provvedimento);

- Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 20.03.14 in ordine alla regolarità tecnica;

- Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

- Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del prescritto parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/00 e s.m.i.";

- Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art.42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché dell'art.6 della L.R. 8/2012;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:
approvata all'unanimità da 32 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 8/2012, la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla valorizzazione del terreno comunale di via del Ciliegio, descritta e rappresentata negli elaborati allegati alla delibera di adozione, D.C.C. n. 123/2013, fatta eccezione per quelli di seguito elencati, che sostituiscono quelli adottati con pari identificativo:

Elab. A.1 - Certificazione del responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05 (allegato parte integrante del presente provvedimento);

Elab. A.2 - Relazione del garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 (allegato parte integrante del presente provvedimento);

2. di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Segretario Generale Michele Pinzuti f.to il Presidente del Consiglio Andrea Amerini