



---

**ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**DELIBERAZIONE N. 34 DEL 03/04/2014**

OGGETTO: **Piano di Lottizzazione n. 97 "Santa Gonda" - Integrazione e parziale modifica all' atto d'obbligo del 09/3/2004, Rep. 92827. Approvazione nuovo schema.**

---

**Adunanza ordinaria del 03/04/2014 ore 13:00 seduta pubblica.**

Il Presidente Andrea Amerini dichiara aperta la seduta alle ore 15,30.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Albini Enrico	S	-	Amerini Andrea	S	-
Auzzi Giancarlo	S	-	Baldi Roberto	S	-
Banchelli Gianluca	-	S	Bardazzi Piero Luca	S	-
Berselli Emanuele	-	S	Bettarini Tatiana	S	-
Bianchi Gianni	-	S	Bini Riccardo Giuseppe	S	-
Calussi Maurizio	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Castellani Paola Maria	S	-	Ciambellotti Maria Grazia	-	S
Colzi Andrea	S	-	Donzella Aurelio Maria	-	S
Gestri Luciano	S	-	Giardi Enrico	S	-
Giugni Alessandro	S	-	Guarducci Stefano Giuseppe	-	S
Guerriero Adamo	S	-	Innaco Francesco	S	-
La Vigna Carlo Domenico	-	S	Lafranceschina Mirko	S	-
Lana Vittorio	S	-	Longo Antonio	S	-
Lorusso Federico	-	S	Mangani Simone	-	S
Mennini Roberto	S	-	Oliva Nicola	-	S
Paradiso Emilio	-	S	Ponzuoli Fulvio	S	-
Santi Ilaria	S	-	Sanzò Cristina	S	-
Scali Stefano Antonio	S	-	Soldi Leonardo	S	-
Stancari Maria Luigia	-	S	Tosoni Federico	S	-
Vanni Lia	S	-	Vannucci Luca	-	S

Presiede il Presidente del Consiglio Andrea Amerini , con l'assistenza del Segretario Generale Michele Pinzuti.

-----

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Silli Giorgio Nocentini Annalisa Mondanelli Dante Milone Aldo Borchì Goffredo Pieri Rita Cenni Gianni Grazzini Matteo Beltrame Anna Ballerini Adriano

---

(omissis il verbale)



## DELIBERAZIONE N. 34 del 03/04/2014

**OGGETTO:** Piano di Lottizzazione n. 97 "Santa Gonda" - Integrazione e parziale modifica all'atto d'obbligo del 09/3/2004, Rep. 92827. Approvazione nuovo schema.

### RELAZIONE DELLA GIUNTA agli atti della seduta

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 179 del 25/9/2003 fu approvato dal Consiglio Comunale il Piano Attuativo n. 97, per la demolizione di vecchi fabbricati ex produttivi e realizzazione di 9 edifici unifamiliari a schiera e un edificio residenziale multipiano in Via S. Gonda, precedentemente adottato con DCC 90 del 16/09/2003.

- in data 02/3/2004 fu sottoscritto il relativo atto d'obbligo ai rogiti del Notaio Galdo Rep. 92827, registrato a Prato il 09/3/2004 n. 835, contenente, tra l'altro, all'art. 7 l'impegno a cedere gratuitamente al Comune di Prato le opere eseguite e le relative aree di influenza, come individuate nella Tav. 16 allegata al Piano di Recupero P.G. 81944 del 28/12/2001 (PIANI 97/2001).

#### FATTO PRESENTE CHE:

- per l'attuazione del PdL in argomento in data 21/5/2004 fu rilasciata la concessione edilizia P. G. 23110 del 09-04-2003 (PE 828/2003). Recentemente, in data 20/05/2013, e' stata presentata con P.G. 57982 (PE 1303/2013) la richiesta di Permesso di costruire per "completamento delle opere esterne nell'area circostante l'edificio storico", poiche non erano state completate le opere urbanizzative nello stesso titolo edilizio e nel Piano di Lottizzazione approvato.

- In sede di esame del sopra citato Permesso di costruire, PE 1303/2013, in considerazione della modifica alla conformazione della piazza circostante l'edificio storico, è emersa la necessità di riconsiderare le aree previste in cessione nel Piano di Recupero approvato, escludendo dalla cessione la porzione di piazza ribassata intorno all'edificio storico dell'ex Mulino, che pertanto rimane di proprietà privata.

#### EVIDENZIATO CHE:

a seguito di ciò si rende necessario modificare l'art. 7 dell'atto d'obbligo ai rogiti del Notaio Galdo del 02/3/2004, Rep. 92827 sostituendo la tavola 16 ad esso allegata con una nuova planimetria denominata "Tav. Unica", nella quale siano individuate le aree da cedere e quelle da mantenere in proprietà privata come sopra descritto; conseguentemente occorre inserire nello stesso atto d'obbligo, l'impegno a corrispondere al Comune l'importo derivante dalla monetizzazione della porzione di piazza non ceduta, quale standard previsto e non realizzato, secondo lo schema **allegato 1** parte integrante e sostanziale alla presente delibera.

#### DATO ATTO CHE :

- la Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 1/10/2013 ha espresso il seguente parere : " Favorevole all'unanimità' in sintonia con la relazione tecnica dell'Ufficio (allegato A depositato agli atti della presente delibera), che sinteticamente ha posto le seguenti condizioni:

- l'area ribassata intorno all'edificio dovrà essere esclusa dalle aree previste in cessione al Comune; essa dovrà rimanere di proprietà privata, prevedendone la monetizzazione quale standard non realizzato; a tal fine dovrà essere prodotta dal richiedente una planimetria con l'individuazione dell'area da cedere e quella da mantenere in proprietà;
- dovrà essere precisata, con grafici di dettaglio, la protezione anticaduta utilizzata in corrispondenza del dislivello;



- dovrà essere sottoscritto un nuovo atto d'obbligo, che riporti l'impegno a cedere le aree a standard, modificato escludendo la porzione che resta in proprietà dei richiedenti.

## IL CONSIGLIO

VISTA la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

CONSIDERATO che la Commissione Consiliare n. 4 " Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" ha espresso il proprio parere in merito, nella seduta del 1/10/2013 (allegato "A", depositato agli atti alla presente);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del nuovo schema di atto d'obbligo (allegato "1", parte integrante e sostanziale alla presente Delibera);

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visti:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013, con cui è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, con cui è stato differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;

Richiamata la D.C.C. n. 71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in data 17.03.14 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi, in ordine alla regolarità contabile in data 24.03.14;

Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:  
approvata all'unanimità da 27 Consiglieri presenti e votanti.

## DELIBERA

- 1) di approvare il nuovo schema di atto integrativo all'atto d'obbligo rogato dal Notaio Galdo 02/3/2004, Rep. 92827 con il quale viene modificato l'impegno del promotore del PDL 97, a cedere le aree a standard, escludendo la porzione che resta in proprietà dei richiedenti, parte integrante e sostanziale alla presente delibera, denominato allegato "1"



2) di subordinare il rilascio del titolo abilitativo del PE 1303/2013, alla stipula dell'atto d'obbligo che dovrà essere preventivamente verificato dal Servizio Urbanistica nella sua forma definitiva.

A questo punto i consiglieri presenti sono 29, in quanto risultano rientrati i consiglieri Berselli, Donzella, La Vigna e Paradiso ed usciti i consiglieri Santi e Lana.

Su proposta del Presidente il Consiglio, stante l'urgenza, delibera altresì, con 29 voti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Segretario Generale Michele Pinzuti

f.to il Presidente del Consiglio Andrea Amerini