



ALL. "33"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. PIANI - 291 - 2012

"Richiesta di approvazione Piano Attuativo per la realizzazione di un edificio destinato a RSA in loc. Narnali - via Pasubio"

Richiesto da: **MENNINI ANDREA**
IMMOBILIARE IL CAFISSO DI MENNINI ANDREA E C. S.A.S.

Ubicazione: Via Pasubio - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 30-07-2012 con P.G. n. 20120101955, e successive integrazioni, da: **IMMOBILIARE IL CAFISSO DI MENNINI ANDREA E C. S.A.S.**, in qualità di proprietario;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nella realizzazione di un edificio destinato a R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistita), nella porzione nord del lotto di intervento, e di un parcheggio pubblico da cedere al Comune nella porzione sud del lotto stesso. L'edificio, che ospiterà 41 posti letto, è costituito da due corpi di fabbrica paralleli di due piani fuori terra uniti da un unico gruppo scala/ascensore che accolgono le camere, il soggiorno a comune, la mensa, la cucina, la portineria/uffici e l'ambulatorio, ed al piano interrato sono collocati il

parcheggio privato, la palestra, gli spogliatoi, due depositi e gli impianti antincendio. Nel parcheggio pubblico sono previsti n. 32 posti auto di cui 2 per disabili. Il Pdr prevede inoltre, su un'area limitrofa di proprietà comunale, abbandonata e sottoutilizzata, la realizzazione di un ulteriore parcheggio pubblico per una parte dell'area e la sistemazione a verde per l'altra parte. La realizzazione di un edificio destinato a Residenza Sanitaria Assistita assume un carattere di interesse pubblico rispondendo ad una richiesta crescente di tali strutture da parte della cittadinanza dovuta all'invecchiamento della popolazione. L'intervento comporta inoltre una complessiva riqualificazione di una zona dell'abitato di Narnali, che presenta segni di abbandono e carenza di parcheggi pubblici, mediante la realizzazione di nuovi parcheggi pubblici e la sistemazione di un percorso pedonale e di un'area ineditata, attualmente abbandonata, di proprietà comunale.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva implementazione per la disciplina paesaggistica adottata con DCRT n.32/2009 e ulteriore "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" adottata con DCRT n.74/2013 pubblicata sul B.U.R.T. n. 35 del 28/08/2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non-rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 04/02/2013 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole a condizione;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 15 del 19/09/2013 con parere favorevole a condizione;
 - dalla Circostrizione Ovest, con parere favorevole a condizione espresso con Deliberazione di Consiglio di Circostrizione Ovest n. 8 del 07/05/2013;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 16/05/2013 con parere "approvato a maggioranza";
- a seguito di nostra lettera di invio del 12/12/2013 p.g. n. 142089 è stata acquisita in data 13/12/2013 con Deposito n. 32/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 12/02/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 12/03/2014

Coordinamento Formazione e Monitoraggio
degli Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Pamela Bracciotti

