

COMUNE DI PRATO

PROVINCIA DI PRATO

RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A
RSA POSTO NEL COMUNE DI PRATO IN LOCALITA'
NARNALI, VIA PASUBIO.

RICHIEDENTE:

Immobiliare "Il Cafisso"

Via Bologna, 127

59100 - Prato

Leg. rapp. Mennini Andrea

PROGETTISTI:

Studio Tecnico Associato

Geom. R.DREUCCI & Geom. S.TOSETTI

Via Limberti n. 99 - 59100 PRATO

Tel. 0574 636360-62 - Fax 0574 636361

DOTT. ARCH. DANIELA GESTRI

59100 - PRATO - Via del Pino, 5

C.F. GST DNL 65E45G999C

**RELAZIONE TECNICA
OPERE DI URBANIZZAZIONE**

IN SOSTITUZIONE

AGOSTO 2013

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria per il un nuovo edificio destinato a R.S.A. posto nel Comune di Prato in località Narnali, via Pasuvio.

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il progetto prevede la realizzazione da parte del committente di tutte le opere di urbanizzazione previste nell'ambito della richiesta del Piano Attuativo.

Le opere da realizzare riguardano la sistemazione dell'intera area posta tra il nuovo edificio e il confinante "Circolo Ricreativo di via Pistoiese ", l'area da cedere al Comune la quale comprende:

- Area a parcheggio con capienza di n. 32 posti auto di cui n. 2 destinati a disabili oltre un ampio spazio destinato a parcheggio per i mezzi di soccorso;
- Vialetti di scorrimenti automezzi di larghezza maggiore a 5,50 ml dotati di sistema di raccolta e smaltimento acque pluviali.
- Realizzazione di nuovo marciapiede e modifica del marciapiede posto in fregio alla via Pasubio per la percorrenza pedonale dotate di rampe per superamento dislivelli da parte di disabili.
- Aiole a verde e in pavimentazione autobloccante dedicate all'illuminazione pubblica a corredo del parcheggio.
- Realizzazione di pensilina in struttura metallica portante e sovrastante copertura a protezione della pioggia per i parcheggi dedicati ai portatori di handicap. Si precisa a tal proposito che detta pensilina nello specifico sarà definita sulla base dell'indicazioni fornite dal servizio competente, in sede di esame del Permesso di costruire, in conformità al codice della strada.

Si precisa che per l'area riservata a parcheggio sarà realizzata in pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati in cls dello spessore di cm. 6 posati sul letto di sabbia di cm.6 e sovrastante idoneo sottofondo in pietrisco ad eccezione di

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. Roberto Dreucci & Geom. Stefano Tosetti
59100 PRATO - Via Arc. Limberti, 99
Tel. 0574 636360/2 - Fax 0574636361

DOTT. ARCH. DANIELA GESTRI
59100 PRATO - Via del Pino n. 5.

quelli dedicati a persone con ridotta capacità motoria ed a quello riservato ai mezzi di soccorso con saranno in asfalto.

I vialetti e gli spazi di manovra saranno pavimentati in asfalto con tappeto di usura di cm. 3 sottostanti binder di cm. 10 e idonea massicciata stradale.

Gli spazi anzidetti saranno dotati di sistema di smaltimento delle acque meteoriche consistenti in un sistema di canalizzazione in PVC con relative caditoie il tutto convogliato alla pubblica fognatura.

I marciapiedi saranno costituiti da piano di calpestio in conglomerato bituminoso con sottostante massetto in c.a. e idoneo sottofondo.

Le opere di urbanizzazione da realizzare in fregio alla via di Maliseti risultano le seguenti:

- Modifica e nuova realizzazione del marciapiede posto in fregio alla via di Maliseti per la percorrenza pedonale;
- Realizzazione di parcheggi in pavimentazione di masselli autobloccanti prefabbricati in cls ad accezione di quelli prospicienti la via di Maliseti che saranno in asfalto bituminoso con realizzazione di opportuni spazi di manovra dotati di sistema di smaltimento delle acque meteoriche consistenti in un sistema di canalizzazione in PVC con relative caditoie il tutto convogliato alla pubblica fognatura.
- Opere di adeguamento alla recinzione esistente ed ai corpi illuminanti.

Tutto quanto sopra descritto ed ulteriori modifiche di esigua entità risultano comprensibili dalla lettura degli elaborati grafici allegati alla presente.

Prato, Agosto 2013

Arch. Daniela Gestri

Geom. Stefano Tosetti