

# ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

# DELIBERAZIONE N. 24 DEL 13/03/2014

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico art. 55 L.R. 1/05 per reiterazione previsione di ampliamento e riqualificazione del Cimitero di Chiesanuova. Controdeduzioni ed approvazione definitiva.

# Adunanza ordinaria del 13/03/2014 ore 13:00 seduta pubblica.

Alle ore 16,08 il Presidente Andrea Amerini dichiara aperta la seduta.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 36 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente	
Albini Enrico	S	-	Amerini Andrea	S	-	
Auzzi Giancarlo	S	-	Baldi Roberto	S	-	
Banchelli Gianluca	S	-	Bardazzi Piero Luca	S	-	
Berselli Emanuele	S	-	Bettarini Tatiana	-	S	
Bianchi Gianni	-	S	Bini Riccardo Giuseppe	S	-	
Calussi Maurizio	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-	
Castellani Paola Maria	S	-	Ciambellotti Maria Grazia	S	-	
Colzi Andrea	S	-	Donzella Aurelio Maria	S	-	
Gestri Luciano	S	-	Giardi Enrico	S	-	
Giugni Alessandro	S	-	Guarducci Stefano Giuseppe	S	-	
Guerriero Adamo	S	-	Innaco Francesco	S	-	
La Vigna Carlo Domenico	S	-	Lafranceschina Mirko	S	-	
Lana Vittorio	S	-	Longo Antonio	-	S	
Lorusso Federico	S	-	Mangani Simone	S	-	
Mennini Roberto	S	-	Oliva Nicola	S	-	
Paradiso Emilio	-	S	Ponzuoli Fulvio	S	-	
Santi Ilaria	S	-	Sanzò Cristina	S	-	
Scali Stefano Antonio	S	-	Soldi Leonardo	S	-	
Stancari Maria Luigia	S	-	Tosoni Federico	S	-	
Vanni Lia	S	-	Vannucci Luca	S	-	

Presiede il Presidente	del Consiglio	Andrea	Amerini,	con	l'assistenza	del	Segretario	Generale
Michele Pinzuti.								

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Ballerini Adriano Grazzini Matteo Pieri Rita Silli Giorgio Borchi Goffredo Cenni Gianni Caverni Roberto Mondanelli Dante

(omissis il verbale)



## DELIBERAZIONE N. 24 del 13/03/2014

**OGGETTO:** Variante al Regolamento Urbanistico art. 55 L.R. 1/05 per reiterazione previsione di ampliamento e riqualificazione del Cimitero di Chiesanuova. Controdeduzioni ed approvazione definitiva.

# RELAZIONE DELLA GIUNTA Agli atti della seduta

PREMESSO CHE: con D.C.C. n. 93 del 14.11.2013 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05, la variante al Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 70 del 03.05.2001, per reiterazione previsione di ampliamento e riqualificazione del Cimitero di Chiesanuova.

# DATO ATTO CHE:

- come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 03.01.2005 n.1, la variante adottata completa dei relativi elaborati costitutivi è stata depositata presso la Segreteria comunale in data 27.11.2013 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R. della Toscana n. 48/13 e affissione di manifesti (in copia depositati agli atti con i nn. 1 e 2), e sempre in copia trasmessa con nota P.G. n. 132594 del 21.11.2013 (depositata agli atti con il n. 3) alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato;
- l'avviso di adozione della variante è stato altresì pubblicato, col numero 2013/8838, all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 27.11.2013 al 26.01.2014 come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio (depositato agli atti della presente con il n. 4).

FATTO PRESENTE CHE: nei sessanta giorni di pubblicazione della variante adottata è pervenuta, giusto il predetto 2° comma dell'art. 17, l'osservazione P.G. 10621 del 23.01.2014 - depositata con il n. 5 agli atti della presente proposta - sottoscritta da circa 500 cittadini residenti nei dintorni del Cimitero (ma secondo i sottoscrittori potevano essere molti di più potendo disporre di un tempo maggiore per l'informazione e la sensibilizzazione). I Cittadini accolgono "favorevolmente l'impegno di trasformare il cimitero in un Parco Cimiteriale circondato dal verde". Sono altresì "sicuri che il Comune di Prato si impegnerebbe per realizzare il forno crematorio con le migliori tecnologie". Ma manifestano grande preoccupazione sulla eventuale realizzazione del Tempio crematorio e sulle sostanze inquinanti che riverserà "sui campi circostanti coltivati a viti e ulivi, sulle scuole elementari Claudio Puddu, sulle frazione di Maliseti, Chiesanuova, Galceti, Narnali e limitrofe della città di Prato". Sostanze inquinanti che anche se filtrate e ridotte al minimo, saranno sempre più di adesso. Chiedono quindi:

- l'impegno del Comune di Prato a non costruire l'impianto crematorio in prossimità delle zone abitate, come previsto nel progetto di massima e confermato dalla relazione della Giunta Comunale;
- di valutare la possibilità di destinare a verde l'area più vicina alla frazione di Maliseti e trasferire il nuovo parcheggio tra il Cimitero e la Tangenziale.

CONSIDERATO CHE: unici obiettivi della variante in parola sono le conferme delle previsioni di ampliamento del Cimitero di Chiesanuova e del parcheggio pubblico a nord/ovest dello stesso lungo la via Montalese e la trasformazione a verde pubblico del verde privato già previsto tra il Cimitero e la Tangenziale Ovest; al fine di rinnovare o imporre sulle aree interessate, il vincolo preordinato all'esproprio e consentire la formazione del così detto Parco Cimiteriale. Parco Cimiteriale che sarà definito e progettato nei suoi elementi costitutivi in funzione delle esigenze che esprimerà la Città e previa verifica, analisi e valutazione degli effetti che produrrà sul territorio, sull'ambiente, sulla società e sulla salute dei cittadini.

Per garantire i migliori risultati, l'A. C., nelle diverse fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione del Parco, seguirà le disposizioni legislative e statutarie che disciplinano in generale l'attività amministrativa del Comune ed in particolare per quanto inerente salute e benessere dei Cittadini ed il territorio; con trasparenza, informazione e partecipazione e tenendo in particolare considerazione le richieste dei Cittadini residenti nell'ambito di riferimento.



#### RILEVATO CHE:

- le considerazioni che precedono sono state condivise e fatte proprie dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile – che nella riunione del 10.03.2014, ha espresso: "parere favorevole a condizione che venga posto in essere una ulteriore variante urbanistica per reiterare i vincoli legati al prolungamento della Via Liliana Rossi. In sede di progettazione si prenda in considerazione la realizzazione del previsto parcheggio ad est del cimitero ed il verde pubblico ad ovest del medesimo. Quanto al progetto del tempio crematorio si ritiene che questi debba essere sottoposto alla valutazione ed al voto del Consiglio Comunale."

RITENUTO opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere all'approvazione finale della variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi in conformità al 4° comma del richiamato art.17 della L.R. 1/05.

## IL CONSIGLIO

- Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;
- Preso atto della osservazione presentata in data 23.01.2014 con P.G. n. 10621 e quanto tecnicamente rilevato nella relazione che precede;
- Preso atto dell'esito positivo del controllo della certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche, comunicato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile con nota pervenuta al Comune in data 26.11.2014 e registrata al p.g. n.134955 ai sensi della disciplina vigente (allegato depositato agli atti con il n. 6.);
- Visto il parere favorevole con condizione espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella riunione del 10.03.2014 (allegato depositato agli atti con il n. 7);
- Vista la certificazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.16 della L.R.1/05 (Elab. A.1, allegato parte integrante del presente provvedimento);
- Vista la relazione del Garante della Comunicazione, nominato con DD n. 2605 del 23.09.2013, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 (Elab. A.2, allegato parte integrante del presente provvedimento);
- Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 11.3.2014 in ordine alla regolarità tecnica;
- Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica:
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del prescritto parere di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/00 e s.m.i.";
- Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art.42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonchè dell'art.17 della L.R.1/05;

## (Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

approvata all'unanimità da 36 Consiglieri presenti e votanti,



# DELIBERA

- 1. di prendere atto dell'osservazione P.G. 10621 del 23.01.2014 depositata agli atti della presente con il n. 5 presentata da alcuni Cittadini residenti nelle frazioni intorno a Chiesanuova, e controdedurre in merito come da parere della Commissione "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella riunione del 10.03.2014 di cui in narrativa;
- 2. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05, la variante al Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 70 del 03.05.2001, per reiterazione previsione di ampliamento e riqualificazione del Cimitero di Chiesanuova, descritta e rappresentata negli elaborati allegati alla delibera di adozione, D.C.C. n. 93/2013, fatta eccezione per quelli di seguito elencati, che sostituiscono quelli adottati con pari identificativo:
- Elab. A.1 Certificazione del responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05 (allegato parte integrante del presente provvedimento);
- Elab. A.2 Relazione del garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 (allegato parte integrante del presente provvedimento.
- 3. di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui al 6° comma del citato art.17 L.R. 1/05.
- 4. di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione, decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che l'efficacia del provvedimento comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla variante.

## (omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Segretario Generale Michele Pinzuti

f.to il Presidente del Consiglio Andrea Amerini