

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO

per cambio di destinazione d'uso da P2-produttivo a S-servizi, TC-commerciale e TU-direzionale senza opere edilizie di parte di un immobile posto in Via Marconi.

Proprietà: MARCONI MULTIREAL s.p.a.

Progetto: arch. Alessio Cantini arch. Vittoria Cantini via del Molinazzo 109/A, 59100 - Prato tel. 0574-622589 - info@cantinidiprato.com

elaborato scala tavola Conteggi urbanistici 1:500 6 bis 21/11/2013

CONTEGGI STATO ATTUALE SECONDO VARIANTE FINALE V/2007/2010

Suo: a servizio di progetti in zona R; a P2: (673+660+1170)= mq. 2719 Sui: a servizio di progetti in zona P2: (653+491)= mq. 1598

Volume unità ab. frazionata in zona R: piano terra: mq. 579 x H4,50 = mq. 2095 mq. 693 x H4,50 = mq. 3100 piano primo: mq. 1470 x H4,50 = mq. 6615

VERIFICA STANDARDB ART. 32 Spedizia titoli commessali e autorizzazione: (1528 x 0,80) = mq. 1222 SUI P in area I INVAIATO (2739x0,80) = mq. 2191 SUI P in area I INVAIATO

Superficie minima a parcheggio uso pubblico (oggetti Benenati): Sui: metà di vendita: mq. 4721 SUI P: 1/2 mq. mq. 2360 SUI P: 1/2 mq. mq. 2360

RIFIPLICCO Sui: minima a parcheggio: Parcheggio Pubblico = MQ. 1042 (gala monozonata con P.E. 2420/26) Parcheggio uso Pubblico per L. Benenati MQ. 3181,5 (per il 158 posto auto) Parcheggio privato per L. 122 MQ. 1623 (per il 73 posto auto)

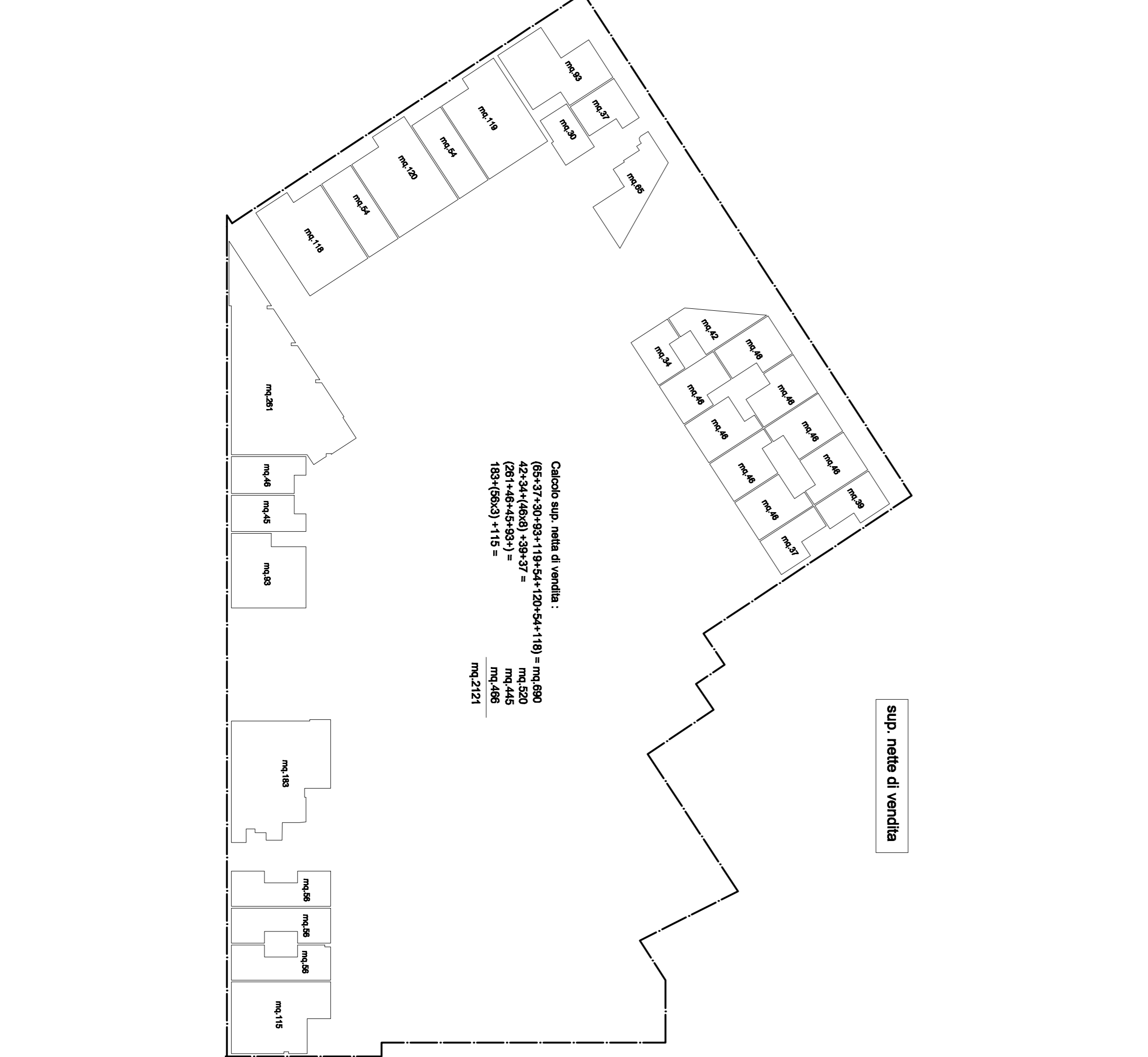
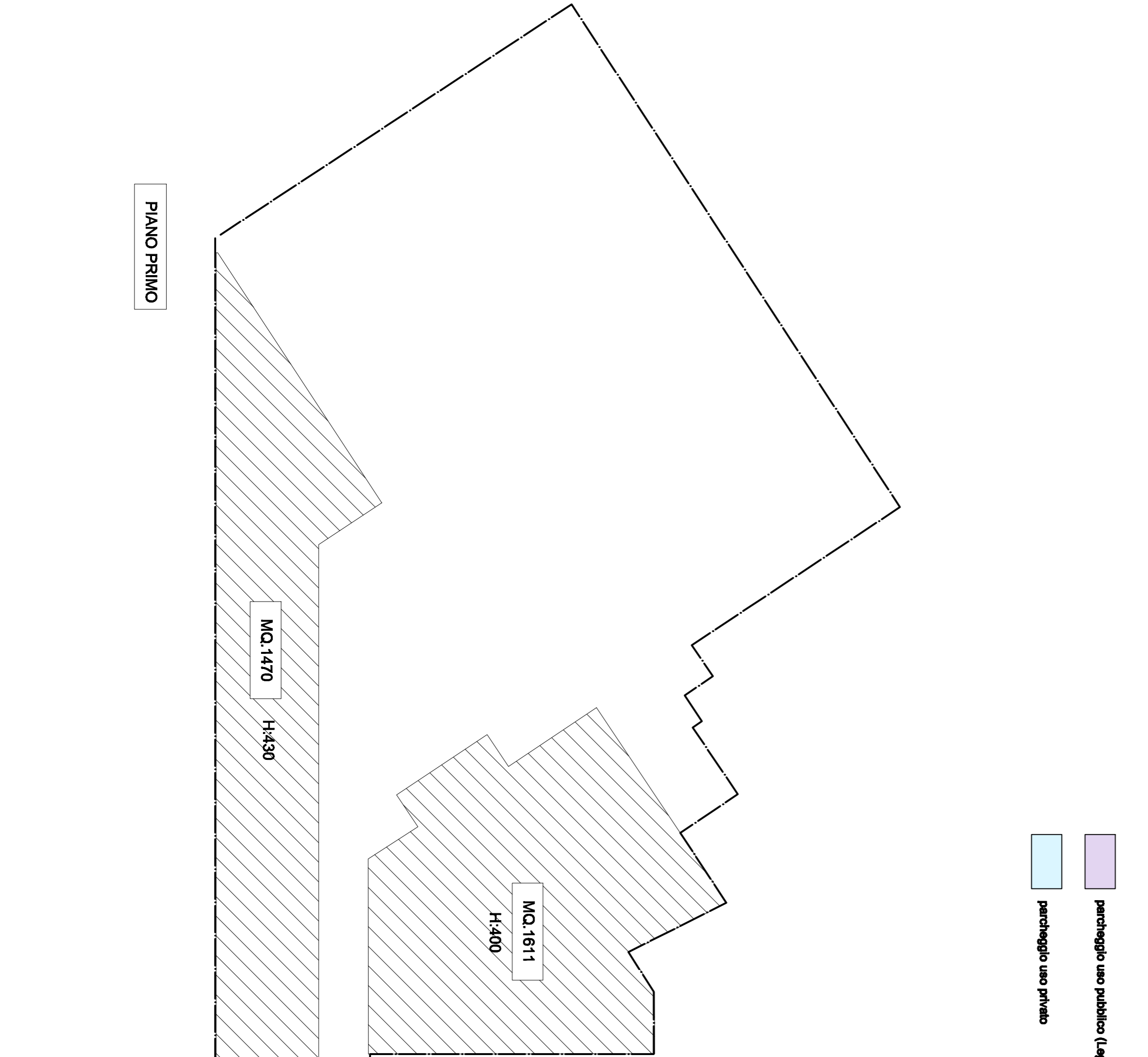
Table with 3 columns: P. uso pubblico (L. Benenati), P. privato, PIANO TERZA, PIANO INTERRATO, PIANO PRIMO, PIANO PARCHEGGIO

STATO ATTUALE

PIANO TERZA



PIANO INTERRATO



CONTEGGI URBANISTICI

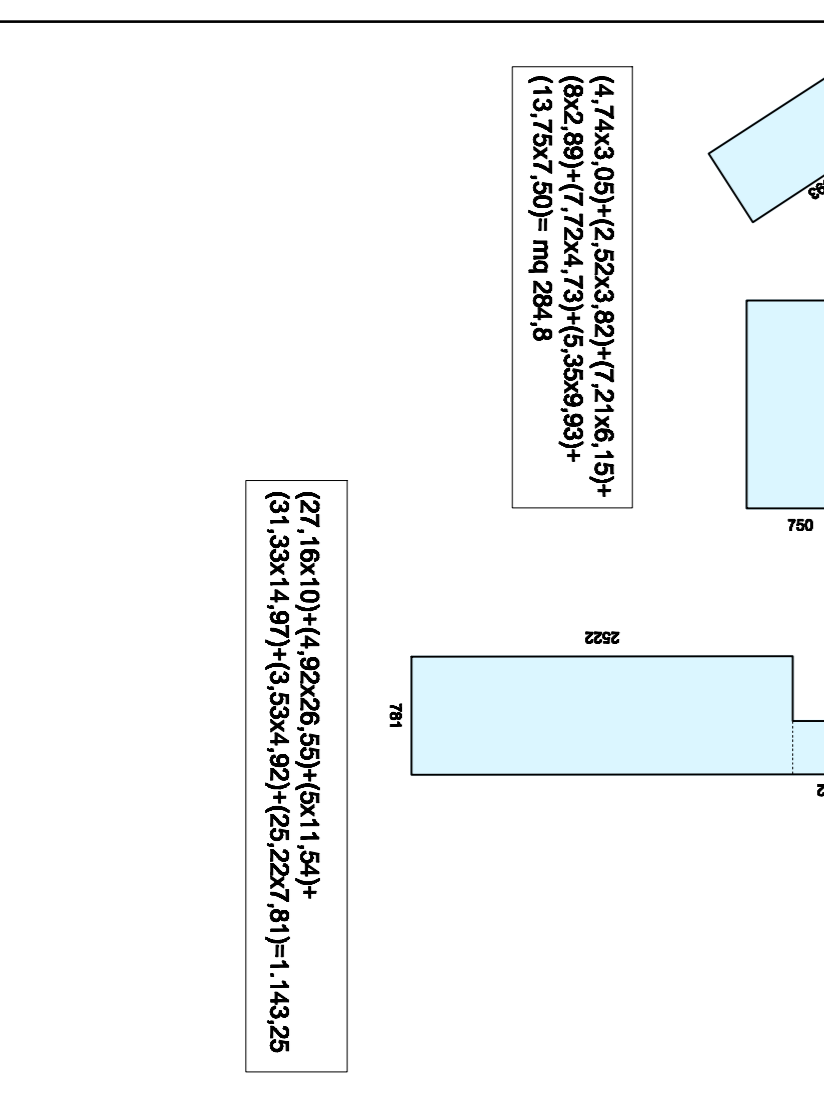
Cambio di destinazione d'uso a Tc (commerciale) e a Tu (uffici-direzionale) sistema dati edilizi di categoria urbanistica produttiva e produttiva. Spedizia con cambio di destinazione: 3.1 area (T-C-S) mq. 1.533 P. primo(TU) mq. 2.825

CALCOLO STANDARDB A PARCHEGGIO: 60mq/100mq di Sui = 7mq/10mq q SUI SUI P: mq. 2.828 x 0,80 = mq. 2.262,2

CALCOLO DEL VOLUME con cambio di destinazione d'uso: Volume per cambio di destinazione d'uso piano terra Tc mq. 4818,20 Volume per cambio di destinazione d'uso piano primo TU mq. 5472,50

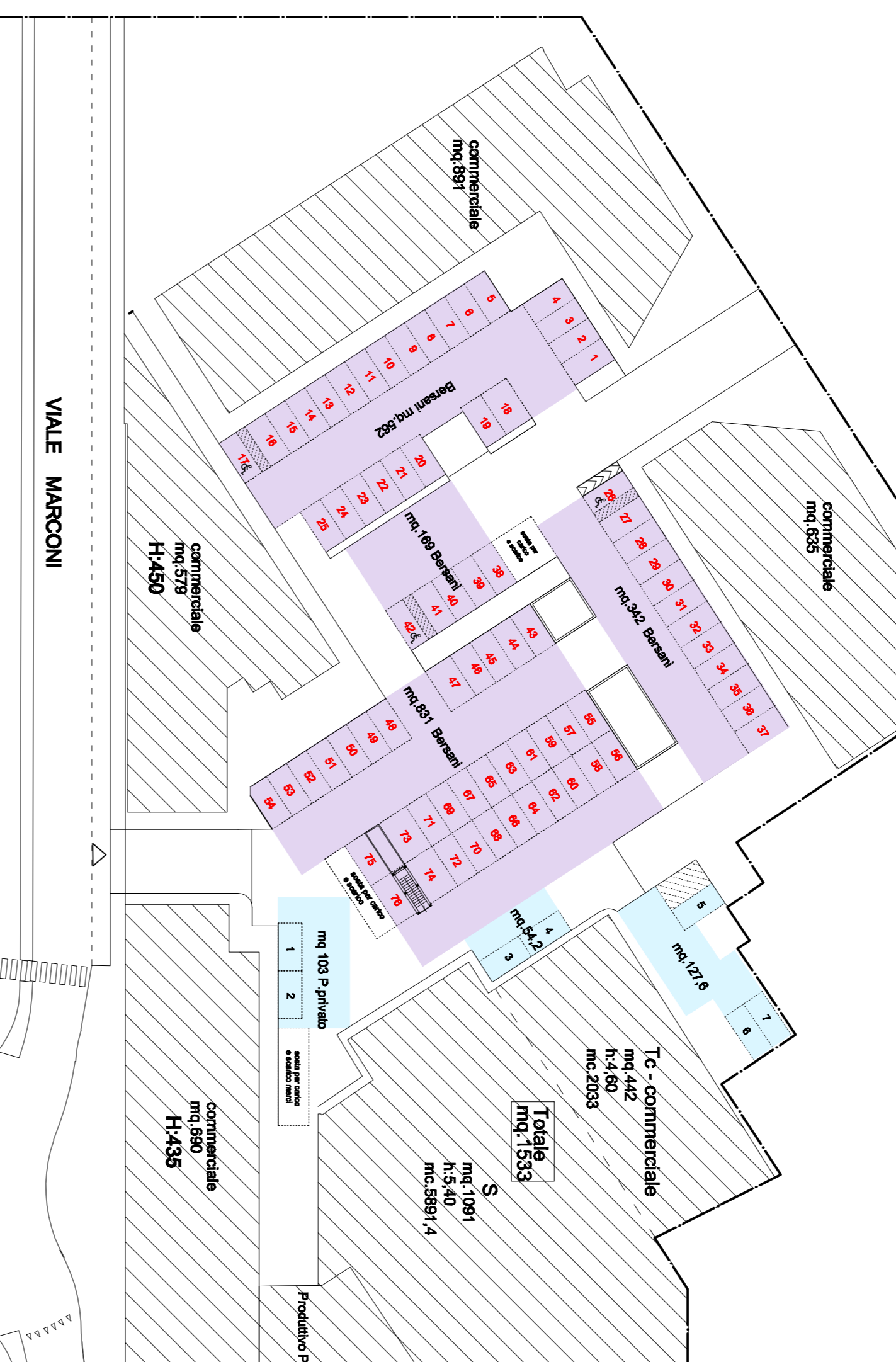
CALCOLO PARCHEGGIO PRIVATO (USO PUBBLICO L. BENENATI): Nuova sup. vendita: mq. 300 Sui: minima a parcheggio a uso pubblico da ripartire in più: mq. 300 x 1 mq/mq = mq. 300

CALCOLO PARCHEGGIO PRIVATO L. 122 TOGNOLI: Parcheggio richiesto secondo Variante Finale P.E. 2200/2010: mq. 1623 mq. 1033,7 x 1/110 mq. 939,7

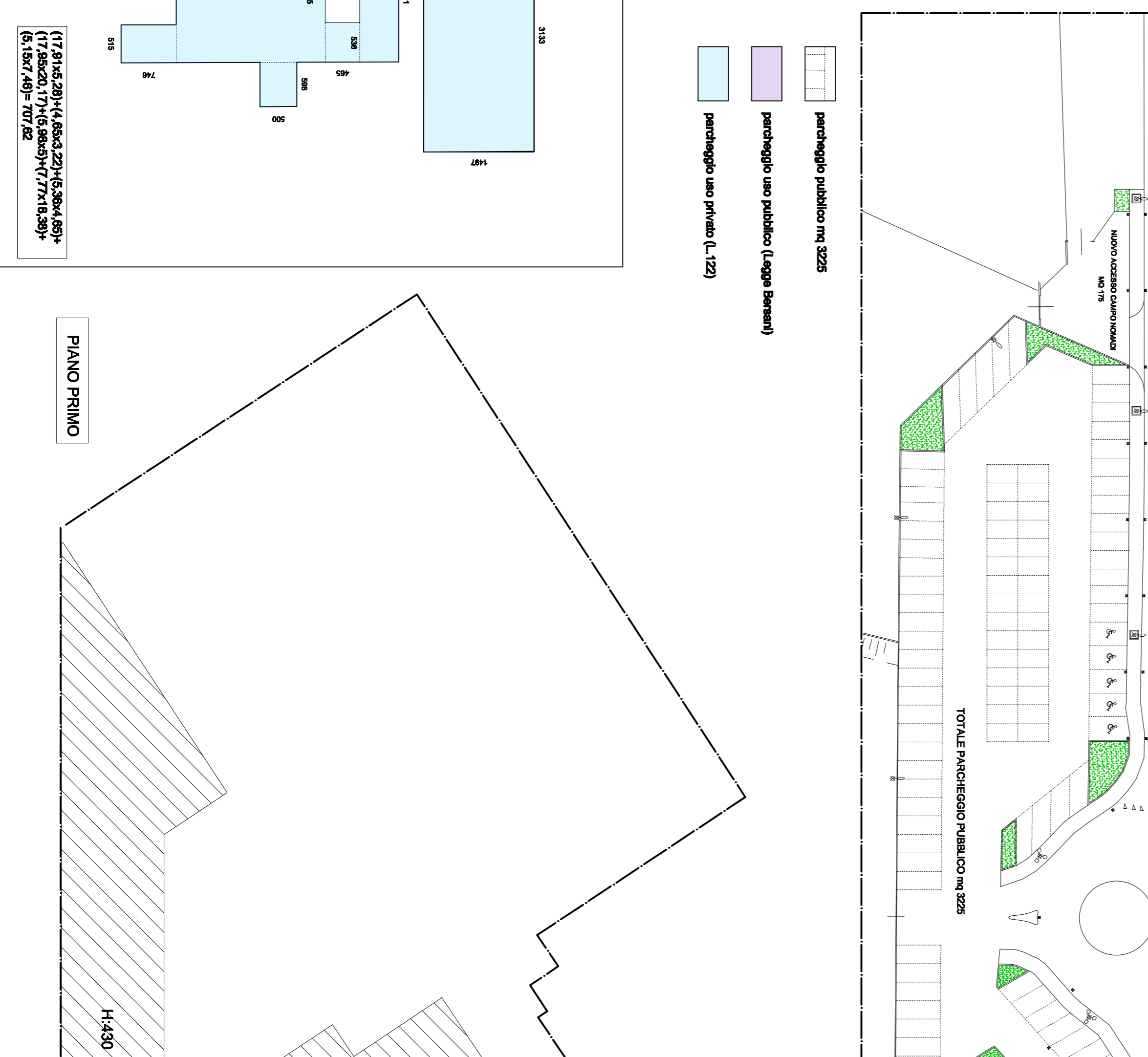
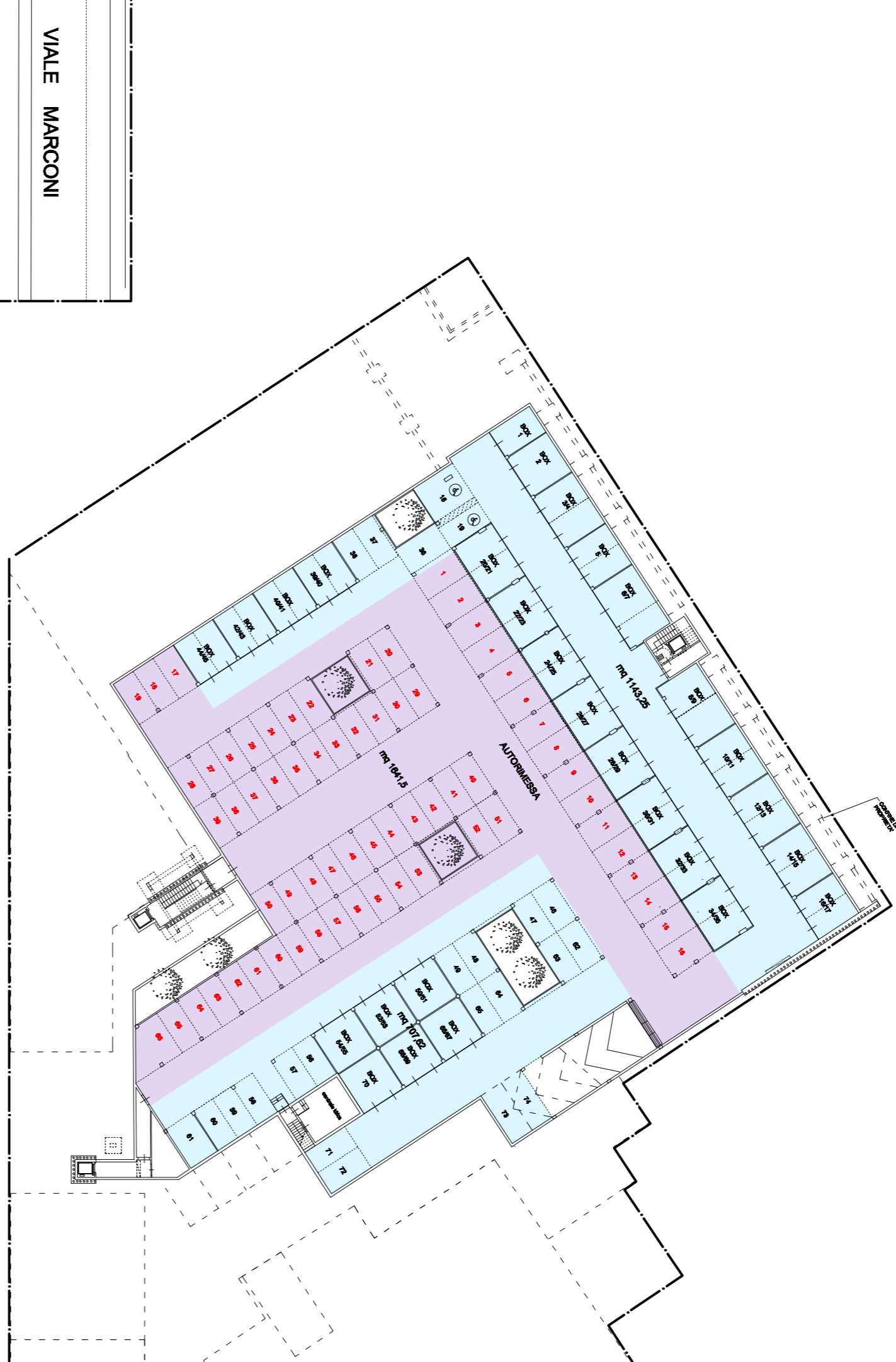


STATO MODIFICATO

PIANO TERZA



PIANO INTERRATO



CONTEGGI STATO MODIFICATO

Suo: a servizio di progetti in zona R; a P2: (673+660+1170)= mq. 2719 Sui: a servizio di progetti in zona P2: (653+491)= mq. 1598

Volume unità ab. frazionata in zona R: piano terra: mq. 579 x H4,50 = mq. 2095 mq. 693 x H4,50 = mq. 3100 piano primo: mq. 1470 x H4,50 = mq. 6615

VERIFICA STANDARDB ART. 32 Spedizia titoli commessali e autorizzazione: (1528 x 0,80) = mq. 1222 SUI P in area I INVAIATO (2739x0,80) = mq. 2191 SUI P in area I INVAIATO

Superficie minima a parcheggio uso pubblico (oggetti Benenati): Sui: metà di vendita: mq. 4721 SUI P: 1/2 mq. mq. 2360 SUI P: 1/2 mq. mq. 2360

RIFIPLICCO Sui: minima a parcheggio: Parcheggio Pubblico = MQ. 1042 (gala monozonata con P.E. 2420/26) Parcheggio uso Pubblico per L. Benenati MQ. 3181,5 (per il 158 posto auto) Parcheggio privato per L. 122 MQ. 1623 (per il 73 posto auto)

Table with 3 columns: P. uso pubblico (L. Benenati), P. privato, PIANO TERZA, PIANO INTERRATO, PIANO PRIMO, PIANO PARCHEGGIO