



ALL. "15."

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 295 - 2012

"Piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da P-produttivo a TC-commerciale, TU-direzionale e S-servizi senza opere edilizie di un immobile posto in v.le Marconi"

Richiesto da: MARCONI MULTIAREA S.P.A.

Ubicazione: Viale Guglielmo Marconi 50 - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 20-12-2012 con P.G. n. 20120155781, e successive integrazioni, da: MARCONI MULTIAREA S.P.A. , in qualità di società proprietaria;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;

L'oggetto consiste nel prevedere il cambio di destinazione d'uso da P-produttivo a TC-commerciale, TU-direzionale e S-servizi senza opere edilizie di un immobile parte del già denominato "ex lanificio Lanisa" e trasformato tra il 2006 e il 2010. Il quartiere, soffre di una scarsa qualificazione delle opere urbanizzative all'esterno del complesso immobiliare, in area di frangia al Fiume Bisenzio. La realizzazione di questa modifica offre in contropartita la realizzazione di urbanizzazioni (a servizio del parcheggio limitrofo, e recinzione a margine dell'area di accoglienza per il campo nomadi) che si ritiene contribuiranno a migliorare decisamente il contesto della zona Est di Prato, oltre la monetizzazione completa degli standard dovuti.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007) e successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione *per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 04/06/2013 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole ;
 - dalla Circostrizione Est del Comune di Prato, con parere favorevole a condizione espresso con Deliberazione di Consiglio di Circostrizione EST n.08 del 15/10/2013.;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 20/01/2014 con parere favorevole;
- a seguito di nostra lettera di invio del 13/02/2014 p.g. n. 21172, è stata acquisita con Deposito n. 1/2014 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 53/R del 25 ottobre 2011;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 19/02/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 03/03/2014

Coordinamento Formazione e Monitoraggio degli Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Pamela Bracciotti

