PERVENUTO c/o PEC PG 7794 del 17/1/2014

Allegato B

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza
AREA DI C.TO PROGRAMMAZIONE

Settore Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale

Oggetto: Comune di Prato (PO) – PdR 282 "Esselunga viale Galilei", proposto da Soc. Elkos spa e Esselunga spa per ristrutturazione negozio, con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico – Osservazioni

Al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio
c.a. Arch. Antonella Turci

Al Resposnabile della P.O.
c.a. Arch. Barbara Galligani

Facendo seguito alla Vs. nota AOO-GRT Prot.311358/N.060.030 del 03/12/2013 ed ai sensi dell'art. 33 co. 3 della LR 10/10 e smi, si trasmette il contributo istruttorio del Settore strumenti della valutazione, programmazione negoziata e controlli comunitari.

Il Comune di Prato ha adottato con DCC n.95 del 14/11/2013 la variante in oggetto con contestuale Piano di Recupero. Nelle premesse della delibera di adozione citata il Consiglio Comunale da atto che "*Il Piano attuativo e la relativa variante non sono sottoposti a VAS in quanto non rientrano tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale n. 10/2010, né sono sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3*".

A tal proposito si fa presente che ai sensi dell'art.5 bis co. 1 lett. g) della LR 10/2010 le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e agli atti di governo del territorio sono obbligatoriamente sottoposte a VAS ai sensi dell'art. 5 co. 2 lett. b bis), a meno che non siano varianti minori; in tal caso si procede con la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 co.3 lett.b).

Pertanto, visto che la variante in oggetto sembra configurarsi come variante minore al regolamento Urbanistico, avrebbe dovuto essere avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 7 co.2 della LR 10/10 gli atti di approvazione dei piani e programmi assunti senza la previa valutazione ambientale strategica ove prescritta sono annullabili per violazione di legge.

Cordiali saluti,

Il Dirigente Responsabile
Elvira Pisani

Istruttore: Lisa Pollini
Tel. 055 4384906
email: lisa.pollini@regione.toscana.it

Il documento è stato firmato da PISANI ELVIRA; Dirigente/i dell'Amministrazione scrivente.
Tale firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio del documento in data 14/01/2014
Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente
in conformità delle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005 (art. 3bis d.lgs.82/2005).

oggetto: Comune di Prato (PO) - PdR 282 "Esselunga viale Galilei", proposto da Soc. Elkos spa e Esselunga spa per ristruttu
n allegati: 0
AOOGRT/8703/F.050.020 del 14/01/2014