PERVENUTO c/o PEC PG 7794/2014

ALLEGATO A

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale
Competitività del sistema regionale
e sviluppo delle competenze

Area di Coordinamento
"Turismo, Commercio e Terziario"

AOO-GRT Prot.
da citare nella risposta

Allegati: **Risposta al foglio del** **n.**

Oggetto: Comune di Prato – PdR 282 "Esselunga viale Galilei" proposto da Soc. Elkos Spa ed Esselunga Spa per ristrutturazione negozio, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione di cui alla delib. C.C. n. 95 del 14/11/2013. Contributo di competenza.

Alla Responsabile
del Settore "Pianificazione del territorio"
Arch. Antonella Turci
SEDE

In relazione alla delib. C.C. n. 95/2013 in oggetto ed alle competenze specifiche della Struttura scrivente, è stata esaminata la documentazione relativa al Piano di Recupero comprendente la ristrutturazione dell'esercizio commerciale sito in viale Galilei, nel Comune di Prato.

Il progetto prevede la demolizione dell'attuale edificio ospitante un supermercato della Soc. Esselunga Spa, con successiva realizzazione di un nuovo edificio commerciale che ospiterà una media struttura di mq 2.500 di superficie di vendita, sempre della Soc. Esselunga Spa.

La media struttura di vendita sarà inserita in un progetto più ampio di riqualificazione di un'area posta tra via Bologna e viale Galilei, che comporterà la demolizione di altri edifici produttivi, la realizzazione del parcheggio di pertinenza della struttura commerciale e la risistemazione della viabilità afferente.

Dalla documentazione istruttoria trasmessa, risulta che la previsione dell'insediamento della nuova media struttura di vendita non determinerà il configurarsi di una struttura di vendita in forma aggregata, di cui all'art. 19-quinquies della L.R. 28/2005, in quanto i preesistenti esercizi commerciali che si trovano nell'area di interesse, posti comunque a distanza superiore a 120 m.l. dalla nuova struttura, sono costituiti da esercizi di vicinato e quindi non rientrano nella casistica descritta dal comma 1 del citato art. 19-quinquies.

Non si riscontrano altri possibili elementi di criticità.

Cordiali saluti.

SP

Il Coordinatore
Arch. Paolo Bongini

50125 Firenze, Via Pietrapiana 30
Tel. 055/4383639 Fax 055/4383141
paolo.bongini@regione.toscana.it
http://www.regione.toscana.it

Il documento è stato firmato da BONGINI PAOLO; Dirigente/i dell'Amministrazione scrivente.
Tale firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio del documento in data 02/01/2014
Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente in conformità delle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005 (art. 3bis d.lgs.82/2005).

oggetto: Comune di Prato - PdR 282
n allegati: 0
AOOGRT/446/I.010.020 del 02/01/2014