



ALL. "26"

## Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 301 - 2013

"Piano di recupero per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in via San Martino per Galceti n. 149 nel Comune di Prato"

Richiesto da: IMMOBILIARE MO.BA. - S.R.L.

Ubicazione: Via di San Martino per Galceti 149 - 59100 PRATO (PO)

<p><b>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA</b> ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento formazione e monitoraggio degli strumenti urbanistici, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

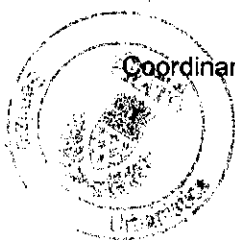
Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

*la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:*

- è stata presentata con istanza del 07-02-2013 con P.G. n. 20130017301, e successive integrazioni, da: IMMOBILIARE MO.BA. - S.R.L. , in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
  - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste in sintesi nel recupero e risanamento di porzione di complesso rurale per la realizzazione di quattro unità immobiliari e nella demolizione di volumi secondari privi di valore storico-architettonico e successiva ricostruzione, a pari volumetria demolita, di un nuovo fabbricato residenziale all'interno del lotto;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione *per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata esaminata:
  - dai Servizi Mobilità, Strade, Centro storico e Cimiteri con istruttoria del 08/04/2013; Urbanistica con istruttoria del 13/02/2013 e Valorizzazione Storica con istruttoria del 19/04/2013. A seguito delle integrazioni richieste e pervenute il 23/05/2013 P.G 5968013 il piano è stato esaminato dal servizio Edilizia con istruttoria del 07/08/2013; Patrimonio con istruttoria del 17/09/2013; Urbanistica con istruttoria del 07/10/2013 esprimendo tutti parere favorevole all'intervento;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n.14 del 29/08/2013 con parere favorevole all'intervento;
  - dalla Circostrizione Nord, con parere favorevole all'intervento espresso con Deliberazione di Consiglio di Circostrizione Nord n. 15 del 11/11/2013;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 29/10/2013 con parere favorevole all'unanimità;
 a seguito di nostra lettera di invio del 13/02/2014 p.g. n. 21175 è stata acquisita in data 17/02/2014 con Deposito n. 02/14 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011 n. 53/R:
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 03/03/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 03/03/2014



Coordinamento formazione e monitoraggio strumenti urbanistici  
Il Responsabile  
**Arch. Pamela Bracciotti**