



ALL. "30"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 265 - 2011

"Piano di Recupero per demolizione e successiva ricostruzione edificio per civile abitazione "

Richiesto da: **BIGAGLI SAURO**

Ubicazione: Via dei Tini 3 - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C Coordinamento, formazione e monitoraggio degli strumenti urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:
è stata presentata con istanza del 28-04-2011 con P.G. n. 20110053385, e successive integrazioni, da: **BIGAGLI SAURO**, in qualità di proprietario degli immobili posti in Prato, località Iolo, **Via dei Tini n.3**, distinti al Catasto **Fabbricati e Terreni** del Comune di Prato rispettivamente nel **foglio di mappa n. 79 Particelle 672, sub.500 e 501 e foglio 79 Particella n.52,718,672,719;**

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;

- consiste in sintesi nella demolizione di un fabbricato ex rurale posto a margine di via Dei Tini e

sua fedele ricostruzione in posizione traslata, andando a posizionarsi a 5 metri dalla strada che potrà essere ampliata fino ad una larghezza di 7,50 metri come previsto dal Regolamento Urbanistico. L'immobile sarà costituito da tre unità immobiliari indipendenti, superficie coperta e volume rimangono invariati, così come la sagoma;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione *per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata esaminata:
 - dal Servizio Edilizia con istruttoria del 26/04/2012; Urbanistica con istruttoria del 05/03/2012; Patrimonio con istruttoria del 06/04/2012; Mobilità, Strade, Centro Storico e Cimiteri con istruttoria del 08/06/2012; successivamente a seguito delle integrazioni del 24/04/2013 P.G 47829 il piano è stato nuovamente esaminato dal Servizio Edilizia con istruttoria del 26/07/2013; Urbanistica con istruttoria del 26/09/2013; Patrimonio con nota del 1/07/2013; Strade Mobilità, Centro storico e Cimiteri con istruttoria del 02/08/2013; dal Servizio Lavori Pubblici, Grandi opere, energia, protezione civile, U.O. Rischio idraulico e ambiente, con istruttoria del 08.10.2013;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n.10 del 26/04/2012 e n.14 del 29/08/2013 con parere favorevole;
 - dalla Circostrizione Sud, con parere **favorevole** espresso con Deliberazione di Consiglio n. 18 del 04/10/2012;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 15/10/2012 con parere Favorevole a condizioni, assolte successivamente nelle integrazioni presentate;
- a seguito di nostra lettera di invio del 18/02/2014 p.g. n. 23198 è stata acquisita in data 19/02/2014 con Deposito n. 03/14 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 ottobre 2011 n. 53/R;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 19/02/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 03//03/2014

Coordinamento formazione e monitoraggio strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Pamela Bracciotti

