comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "A.1 "

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 300 - 2013

"Piano attuativo in variante al Piano di Recupero 252-2010 per il cambio di destinazione da direzionale a ricettivo della U.M.I. "A""

Richiesto da: COCCHI VITTORIO
ESSELUNGA SPA

Ubicazione: Via Beniamino Franklin - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 06-02-2013 con P.G. n. 20130016780, e successive integrazioni, da: COCCHI VITTORIO - ESSELUNGA SPA , in qualità di proprietaria;

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, oltre a:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;

- Il Piano Attuativo in oggetto riguarda la modifica della destinazione d'uso del fabbricato con tipologia a "torre" ricadente nella U.M.I. "A" del Piano 252/2010 approvato con D.C.C. n.43 del 23/06/2011 e la cui convenzione è stata sottoscritta il 27/02/2012. In sintesi, riguarda il cambio di destinazione d'uso ammessa. Da Tu – direzionale a Tr – ricettivo turistico della U.M.I. A , in variante al Piano di recupero approvato.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione *per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 90 del 17/10/2013; depositata presso la Segreteria Comunale in data 06/11/2013 con affissione di avvisi datati 06/11/2013, pubblicata sul BURT n. 45 del 06/11/2013 è stata trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. n.121429 del 25/10/2013;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- a seguito di nostra lettera di invio del 9.09.2013 p.g. n. 201300100803, è stata acquisita con Deposito n. 21/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n. 26/R, il quale ha comunicato con lettera pervenuta il 31/10/2013 p.g. n. 124195 che è stata verificata con esito positivo;
- nei 60 giorni dalla trasmissione del provvedimento adottato (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005) è pervenuto, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, al Comune di Prato un contributo da parte della Regione Toscana - Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale (PG 138210 del 04/12/2013);
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 05/02/2014, ha valutato le osservazioni presentate dalla Regione Toscana, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione è stata esaminata:
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 19/02/2014 con parere favorevole alla proposta di ufficio di non accogliere il contributo;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 19/02/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 21/02/2014

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Francesco Caporaso

Comune di PRATO Servizio Urbanistica