



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 27/02/2014

OGGETTO: **PdR 311 denominato "INTERTEX - VAB" già adottato con DCC 94/2013 proposto da VAB Vigilanza antincendi boschivi e Intertex srl per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in Via Puccetti ed intervento compensativo in Via Veneto, Via Ghisleri. Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i.**

Adunanza ordinaria del 27/02/2014 ore 13:00 seduta pubblica.

Il Presidente A. Amerini alle ore 15,57 dichiara aperta la seduta..

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 37 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Albini Enrico	S	-	Amerini Andrea	S	-
Auzzi Giancarlo	S	-	Baldi Roberto	S	-
Banchelli Gianluca	-	S	Bardazzi Piero Luca	S	-
Berselli Emanuele	S	-	Bettarini Tatiana	S	-
Bianchi Gianni	S	-	Bini Riccardo Giuseppe	S	-
Calussi Maurizio	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Castellani Paola Maria	S	-	Ciambellotti Maria Grazia	S	-
Colzi Andrea	S	-	Donzella Aurelio Maria	S	-
Gestri Luciano	S	-	Giardi Enrico	-	S
Giugni Alessandro	S	-	Guarducci Stefano Giuseppe	S	-
Guerriero Adamo	S	-	Innaco Francesco	S	-
La Vigna Carlo Domenico	S	-	Lafranceschina Mirko	S	-
Lana Vittorio	S	-	Longo Antonio	S	-
Lorusso Federico	S	-	Mangani Simone	S	-
Mennini Roberto	S	-	Oliva Nicola	-	S
Paradiso Emilio	S	-	Ponzuoli Fulvio	S	-
Santi Ilaria	S	-	Sanzò Cristina	S	-
Scali Stefano Antonio	S	-	Soldi Leonardo	S	-
Stancari Maria Luigia	S	-	Tosoni Federico	S	-
Vanni Lia	S	-	Vannucci Luca	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Andrea Amerini , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Cenni Gianni Grazzini Matteo Nocentini Annalisa Pieri Rita Silli Giorgio Mondanelli Dante Borchì Goffredo Caverni Roberto



DELIBERAZIONE N. 10 del 27/02/2014

OGGETTO: PdR 311 denominato "INTERTEX - VAB" già adottato con DCC 94/2013 proposto da VAB Vigilanza antincendi boschivi e Intertex srl per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in Via Puccetti ed intervento compensativo in Via Veneto, Via Ghisleri. Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i.

RELAZIONE DELLA GIUNTA Agli atti della seduta

PREMESSO CHE:

Con delibera C.C. n. 94 del 14/11/2013, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005, il Piano di Recupero n. 311 denominato "INTERTEX – VAB" e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PDR stesso, proposto da VAB Vigilanza antincendi boschivi e INTERTEX S.R.L., con istanza PG 66052/2013 per riqualificazione area lungo le mura medievali di Via Puccetti ed intervento compensativo in Via Veneto – Via Ghisleri.

PUBBLICAZIONE

Come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 311 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 132948 del 21/11/2013 (allegato 1, depositato agli atti alla presente), e' stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 04/12/2013 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R. della Toscana n. 49/13 (allegato 2, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con numero 2013/9064, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 04/12/2013 al 02/02/2014 (allegato 3, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI

Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005), è pervenuta un'osservazione da parte del proponente, Intertex s.r.l., con PG 145294 del 19/12/2013, **allegato "A"** parte integrante e sostanziale alla presente delibera.

Il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 17/02/2014, **allegato "B"** parte integrante e sostanziale alla presente Delibera, ha controdedotto l'osservazione presentata, rimettendola alle valutazioni della Commissione consiliare "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile".

GENIO CIVILE

Il Piano attuativo 311, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, è stato inoltrato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 25/07/2013 ed acquisito dallo stesso con Deposito n. 17/13. La pratica sottoposta al controllo obbligatorio, è risultata carente di alcuni documenti successivamente richiesti ai richiedenti. Le integrazioni pervenute al Comune in data 17/09/2013 PG n. 104071, sono state inoltrate all'ufficio del Genio Civile che ha espresso esito positivo come da relativa comunicazione del 25/09/2013 (allegato 4, depositato in atti alla presente).

SCHEMA DI CONVENZIONE

A seguito alle osservazioni presentate da Intertex s.r.l. quale promotore del PdR in argomento, l'ufficio accogliendo parzialmente alcuni punti esposti, ha proceduto a modificare alcuni articoli dello schema di convenzione già adottato con DCC 94/2013. In particolare le modifiche riguardano gli artt. 3 – 4 – 5 – 6 – 7 e 8 nello specifico: la disciplina dei negozi giuridici, sostituendo i passaggi previsti con una più semplice permuta, rendendo più chiari i rapporti tra le parti senza alterare gli equilibri economici della convenzione, ne' la consistenza complessiva delle prestazioni ed obbligazioni a carico del promotore, modifica altresì la sequenza delle fasi



attuative. Fra l'altro, a seguito delle osservazioni presentate, si e' resa necessaria la presentazione di un nuovo computo metrico recante la ripartizione dei lavori.

Pertanto, si rende necessario procedere all'approvazione del nuovo schema di convenzione, allegato 23, parte integrante e sostanziale alla presente delibera.

COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Urbanistica n. 4 "Urbanistica – Ambiente e Protezione Civile" – nella riunione del 21/02/2014 ha espresso parere favorevole (allegato 5, depositato in atti alla presente).

FATTO PRESENTE CHE:

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessita' e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

DATO ATTO CHE:

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 311 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 94 del 14/11/2013 ad eccezione dei seguenti che vengono sostituiti e/o integrati:

01 – relazione tecnico illustrativa – computo metrico e documentazione fotografica

23 – Convenzione

La sostituzione integrale dell'allegato 01 si e' resa necessaria in quanto contenente il computo metrico modificato. Altresi' contiene una inedita documentazione fotografica dell'edificio di Via Puccetti resa possibile a seguito della demolizione del fabbricato limitrofo, utile ad evidenziare la connessione della porzione da demolire con le mura trecentesche.

RITENUTO:

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validita' del PdR di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

Ritenuto opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 311 e della contestuale variante al R.U.

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005;

Vista l'osservazione della Intertex s.r.l., con PG 145294 del 19/12/2013, **allegato "A"**, parte integrante e sostanziale alla presente delibera;

Viste le controdeduzioni del Servizio Urbanistica del 17/02/2014, **allegato "B"**, parte integrante e sostanziale alla presente delibera;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 21/02/2014, (allegato 5 depositato in atti);



Visto l'esito positivo delle indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R comunicato dal Genio Civile in data 25/09/2013 (allegato 4, depositato in atti);

;

Vista la relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini, in data 18/02/2014 (**allegato "C"**, parte integrante e sostanziale della presente delibera);

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 dal Dirigente del Servizio Urbanistica in data 21/02/2014 (**allegato "D"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21.02.2014, con cui è stato differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica in data 24.02.14, e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi, in ordine alla regolarità contabile, in data 25.02.14;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:
approvata all'unanimità da 37 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di far proprio ed approvare in ogni sua parte l'elaborato "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni" redatto in data 17/02/2014, **allegato "B"** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente la sintesi delle osservazioni pervenute, **allegato "A"**, al piano di recupero 311, adottato con D.C.C. 94/2013 (allegati parti integranti e sostanziali alla presente delibera);
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 311 denominato "INTERTEX - VAB" e la contestuale variante al R.U., proposto da VAB Vigilanza antincendi boschivi e INTERTEX S.R.L., con istanza P.G. n. 66052 del 07/06/2013, per riqualificazione area lungo le mura medievali di Via Puccetti ed intervento compensativo in Via Veneto – Via Ghisleri, costituito dagli elaborati allegati, parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. 94 del 14/11/2013 fatta eccezione per quelli di seguito elencati, che per le motivazioni citate in premessa, sostituiscono o si aggiungono, con pari identificativo, a quelli già adottati:



01 – relazione tecnico illustrativa – computo metrico e documentazione fotografica

23 – Convenzione

3. Di approvare il nuovo schema di convenzione (elab n. 23, parte integrante e sostanziale alla presente delibera) da sottoscrivere, da parte del promotore, prima della presentazione del titolo edilizio abilitativo;
4. Di fissare la validita' del Piano di Recupero in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
5. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L.R. n. 1/05;
6. Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi
Amerini

f.to il Presidente del Consiglio Andrea