



ALL. "A....."

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 311 - 2013

"Riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in via Puccetti ed intervento compensativo in via Veneto/via Ghisleri"

Richiesto da: INTERTEX s.r.l. – VAB Vigilanza Antincendio Boschivo.

Ubicazione: Via Puccetti - 59100 PRATO (PO),
Via Ghisleri - 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA**
ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 07-06-2014 con P.G. n. 66052, e successive integrazioni, da: VAB Vigilanza Antincendio Boschivo e INTERTEX s.r.l.;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
- consiste, in sintesi, nell'intervento in due aree distinte di cui la prima in disponibilità del richiedente Intertex s.r.l., occupata da un magazzino artigianale a ridosso delle Mura Urbane con accesso da via Puccetti angolo via Melograno, e la seconda di proprietà della AC libera da costruzioni posta tra via Ghisleri e via Veneto; in particolare prevede la demolizione di parte dei fabbricati esistenti sull'area in via Puccetti, la ristrutturazione della porzione residua, la sistemazione degli spazi esterni, con cessione al Comune della stessa area e del fabbricato ristrutturato, e il trasferimento dei diritti edificatori per la

realizzazione di un fabbricato produttivo su porzione dell'area di proprietà comunale in via Ghisleri; sulla restante porzione dell'area su via Ghisleri è prevista la realizzazione della sede della V.A.B.;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17.10.2007), e successiva integrazione adottata con DCRT n.32 del 16.06.2009, e integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013; né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e s.m.i.;
- non è sottoposta a VAS, come disposto dall'art. 5bis co. 1 lettera g) della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
- dato atto che ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 è stato depositato in data 25.07.2013 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo e da questo acquisito al n.17/13, ed ha ottenuto esito positivo comunicato con PG 107929 del 25.09.2013;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 94 del 14.11.2013, depositata presso la Segreteria Comunale in data 04/12/2013 con avviso al pubblico tramite manifesti, pubblicata sul BURT n. 49/2013 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G 132948 del 21.11.2013;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria, sono pervenute osservazioni da parte del co-promotore del piano Soc. INTERTEX s.r.l., con PG 145294 del 19.12.2013;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 17.02.2014, ha valutato le osservazioni presentate dal progettista del Piano, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- in data 21.02.2014 è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", che ha espresso parere favorevole;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 18.02.2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 21.02.2014

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
Arch Francesco Caporaso

