



---

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

### DELIBERAZIONE N. 9 DEL 27/02/2014

OGGETTO: **Pdr 274 denominato "Galleria Roncioni" adottato con DCC 96/2013, proposto dai Sigg.ri Sanesi Marco, Sanesi Paolo, Sanesi Mauro e Bessi Margherita, per il recupero del comparto edilizio posto in Via M. Roncioni. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi dell'art. 17 L.R.T. 1/2005 e smi.**

---

#### **Adunanza ordinaria del 27/02/2014 ore 13:00 seduta pubblica.**

Il Presidente A. Amerini alle ore 15,57 dichiara aperta la seduta..

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Albini Enrico	S	-	Amerini Andrea	S	-
Auzzi Giancarlo	S	-	Baldi Roberto	-	S
Banchelli Gianluca	-	S	Bardazzi Piero Luca	-	S
Berselli Emanuele	S	-	Bettarini Tatiana	S	-
Bianchi Gianni	S	-	Bini Riccardo Giuseppe	S	-
Calussi Maurizio	-	S	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Castellani Paola Maria	S	-	Ciambellotti Maria Grazia	S	-
Colzi Andrea	S	-	Donzella Aurelio Maria	S	-
Gestri Luciano	S	-	Giardi Enrico	-	S
Giugni Alessandro	S	-	Guarducci Stefano Giuseppe	S	-
Guerriero Adamo	-	S	Innaco Francesco	S	-
La Vigna Carlo Domenico	S	-	Lafranceschina Mirko	-	S
Lana Vittorio	S	-	Longo Antonio	S	-
Lorusso Federico	S	-	Mangani Simone	S	-
Mennini Roberto	-	S	Oliva Nicola	-	S
Paradiso Emilio	-	S	Ponzuoli Fulvio	-	S
Santi Ilaria	-	S	Sanzò Cristina	S	-
Scali Stefano Antonio	S	-	Soldi Leonardo	S	-
Stancari Maria Luigia	S	-	Tosoni Federico	-	S
Vanni Lia	S	-	Vannucci Luca	-	S

Presiede il Presidente del Consiglio Andrea Amerini , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Cenni Gianni Grazzini Matteo Nocentini Annalisa Pieri Rita Silli Giorgio Mondanelli Dante Borch Goffredo Caverni Roberto

---



## **DELIBERAZIONE N. 9 del 27/02/2014**

**OGGETTO:** Pdr 274 denominato "Galleria Roncioni" adottato con DCC 96/2013, proposto dai Sigg.ri Sanesi Marco, Sanesi Paolo, Sanesi Mauro e Bessi Margherita, per il recupero del comparto edilizio posto in Via M. Roncioni. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi dell'art. 17 L.R.T. 1/2005 e smi.

### **RELAZIONE DELLA GIUNTA** **Agli atti della seduta**

#### **PREMESSO CHE:**

Con Delibera C.C. n. 96 del 14/11/2013, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005, il Piano di Recupero n. 274 denominato "Galleria Roncioni" e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PDR stesso, proposto dai Sigg.ri Sanesi Marco, Sanesi Paolo, Sanesi Mauro e Bessi Margherita, con istanza P.G. n. 95597 del 03/08/2011 per il recupero del comparto edilizio posto in Via M. Roncioni, a Prato.

#### **PUBBLICAZIONE**

Come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 274 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 134080 del 25/11/2013 (allegato 01, depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 04/12/2013 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 49/13 (allegato 02, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con numero 2013/9063, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 04/12/2013 al 02/02/2014 (allegato 03, depositato agli atti alla presente).

#### **OSSERVAZIONE/CONTRIBUTI**

Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co.2 della L.R. 1/2005), è pervenuto tramite PEC data 20/12/2013 con PG 146359, un contributo della Regione Toscana ai sensi dell'art. 27 della LR 1/2005 (allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente Delibera), al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti ed atti della pianificazione territoriale.

#### **CONTRODEDUZIONI**

Il suddetto contributo è stato controdedotto dal Servizio Urbanistica con propria informativa del 05/02/2014, nell'elaborato "Controdeduzioni", allegato "B", parte integrante e sostanziale al presente atto.

#### **GENIO CIVILE**

Per come già riportato nella DCC 96/13 di Adozione, il Piano attuativo 274, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, e' stato depositato presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, con Deposito n° 11/13 ed ha ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato dal Genio Civile stesso, come da nota pervenuta al Comune, tramite PEC, in data 02/09/2013.

#### **COMMISSIONE URBANISTICA**

La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del **21/02/2014**, ha espresso parere favorevole, (allegato 04, depositato in atti alla presente).

#### **FATTO PRESENTE CHE:**

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.



Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

**DATO ATTO CHE:**

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 274 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 96 del 14/11/2013.

**RITENUTO:**

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validità del PdR di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

**Ritenuto opportuno** per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 274 e della contestuale variante al R.U.

### IL CONSIGLIO

**Vista** la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005.

**Visto** il Contributo della Regione Toscana pervenuto con PG. n. 146359/13, ai sensi dell'art. 27 della LR 1/2005 (allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente Delibera);

**Viste** le controdeduzioni tecniche predisposte dall'ufficio il 05/02./2014, (allegato "B", parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

**Visto** il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del **21/02/2014**, ai fini dell'approvazione del P.d.R. in oggetto (allegato 04 depositato in atti).

**Dato atto che** il Piano attuativo 274, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo;

**Vista** la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 dal Dirigente del Servizio Urbanistica, Arch. Francesco Caporaso in data **21/02/2014**, (allegato "C" parte integrante del presente provvedimento).

**Vista** la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini, in data 11/02/2014, (allegato "D", parte integrante e sostanziale della presente delibera).

**Visto** l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014, con cui è stato differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;

**Visto e preso atto** del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica in data 21.02.14, e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi, in ordine alla regolarità contabile in data 25.02.2014;



**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 267/00, nonché dell'art. 17 della L.R. 1/2005.

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**approvata** all'unanimità da 16 Consiglieri votanti su 26 Consiglieri presenti con l'astensione dei Consiglieri: Bettarini, Bianchi, Carlesi, Ciambellotti, Colzi, Donzella, Mangani, Sanzò, Stancari e Vanni.

## **DELIBERA**

1. Di far proprio ed approvare l'elaborato "Controdeduzioni" redatto in data 05/02/2014 (allegato "B", parte integrante della presente delibera), contenente le controdeduzioni dell'Ufficio al Contributo art. 27 L.R.1/2005, presentato dalla Regione Toscana sul PDR e Variante al RU in argomento, pervenuto al Comune di Prato tramite PEC data 20/12/2013 PG n. 146359, (allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente delibera).
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 274 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, proposto dai Sigg.ri Sanesi Marco, Sanesi Paolo, Sanesi Mauro e Bessi Margherita, con istanza P.G. n. 95597 del 03/08/2011, per il recupero del comparto edilizio posto in Via M. Roncioni, a Prato, costituito dagli elaborati allegati, parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 96 del 14/11/2013.
3. Di approvare lo schema di atto d'obbligo (elab n. 26, allegato parte integrante e sostanziale alla delibera di Adozione, DCC 96/2013) da sottoscrivere, da parte dei promotori, prima della presentazione del titolo edilizio abilitativo.
4. Di fissare la validità del Piano di Recupero in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.
5. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L. R. n. 1/05.
6. Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi  
Amerini

f.to il Presidente del Consiglio Andrea