



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 27/02/2014

OGGETTO: **Piano di Recupero 253 denominato "Via Speri - Via Menotti" proposto dalla Sig.ra Becherini Luciana con istanza PG 88555 del 07/07/2010, per il recupero del comparto edilizio posto tra la Via Tito Speri e Via Ciro Menotti. Adozione del Piano Attuativo e della relativa variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e smi.**

Adunanza ordinaria del 27/02/2014 ore 13:00 seduta pubblica.

Il Presidente A. Amerini alle ore 15,57 dichiara aperta la seduta..

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Albini Enrico	S	-	Amerini Andrea	S	-
Auzzi Giancarlo	S	-	Baldi Roberto	-	S
Banchelli Gianluca	S	-	Bardazzi Piero Luca	-	S
Berselli Emanuele	S	-	Bettarini Tatiana	S	-
Bianchi Gianni	S	-	Bini Riccardo Giuseppe	-	S
Calussi Maurizio	-	S	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Castellani Paola Maria	S	-	Ciambellotti Maria Grazia	S	-
Colzi Andrea	S	-	Donzella Aurelio Maria	S	-
Gestri Luciano	S	-	Giardi Enrico	-	S
Giugni Alessandro	S	-	Guarducci Stefano Giuseppe	S	-
Guerriero Adamo	-	S	Innaco Francesco	S	-
La Vigna Carlo Domenico	S	-	Lafranceschina Mirko	-	S
Lana Vittorio	-	S	Longo Antonio	S	-
Lorusso Federico	S	-	Mangani Simone	S	-
Mennini Roberto	-	S	Oliva Nicola	-	S
Paradiso Emilio	-	S	Ponzuoli Fulvio	-	S
Santi Ilaria	-	S	Sanzò Cristina	S	-
Scali Stefano Antonio	S	-	Soldi Leonardo	S	-
Stancari Maria Luigia	S	-	Tosoni Federico	-	S
Vanni Lia	S	-	Vannucci Luca	-	S

Presiede il Presidente del Consiglio Andrea Amerini , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Cenni Gianni Grazzini Matteo Nocentini Annalisa Pieri Rita Silli Giorgio Mondanelli Dante Borchì Goffredo Caverni Roberto

(omissis il verbale)



DELIBERAZIONE N. 8 del 27/02/2014

OGGETTO: Piano di Recupero 253 denominato "Via Speri - Via Menotti" proposto dalla Sig.ra Becherini Luciana con istanza PG 88555 del 07/07/2010, per il recupero del comparto edilizio posto tra la Via Tito Speri e Via Ciro Menotti. Adozione del Piano Attuativo e della relativa variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e smi.

RELAZIONE DELLA GIUNTA agli atti della seduta

Con istanza P.G. n. 88555 del 07/07/2010 è stato depositato dalla sig. Becherini Luciana, il Piano di Recupero n. 253, denominato "Via Speri – Via Menotti", per il recupero del comparto edilizio posto tra la Via Speri e Via Menotti, localita' Chiesanuova, successivamente integrato. A tale richiesta risultano allegati elaborati grafici a firma dell'Arch. Tommaso Caparrotti e dal Geom. Luca Barontini.

Il progetto prevede il riuso di un isolato artigianale verso un nuovo assetto caratterizzato da destinazioni residenziali e commerciali, a cui è accompagnata la realizzazione di ampie porzioni scoperte con standard ed aree di uso pubblico capaci di elevare la qualità urbana dell'intero intorno. Si rileva il rispetto della dotazione di standard pubblici e di spazi riferiti al commercio.

L'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento risiede nell'attuazione delle previsioni del R.U. che ha pianificato per l'area una destinazione mista residenziale e terziaria garantendo la riqualificazione urbana complessiva grazie anche alla realizzazione degli standard previsti.

Il Servizio Urbanistica, come risulta dalle istruttorie del 16/11/2010 e del 19/9/2012 e da quella finale del 01/08/2013 (allegati "A", "B" e "C", depositati in atti alla presente), ha valutato l'intervento proposto ritenendolo congruente con il R.U., previa adozione di una contestuale variante urbanistica consistente in un diverso disegno urbano dato dal riassetto complessivo dell'area.

RICORDATO CHE:

1. Con deliberazione n. 70 del 3.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;
2. Che ai sensi della LR 1/05 "Norme per il governo del territorio" l'intervento proposto dal PDR e la relativa variante rientra nelle disposizioni dell'art. 55, comma 1 lett. a) "Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti";
3. Per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure indicate dagli art. 16 e 17 della LR 1/2005, giusto il comma 2 bis dell'art. 18 della LR.1/2005 stessa;
4. L'adozione del Piano attuativo con contestuale variante al RU non è in contrasto con il PIT approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007, successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013. Il PdR in argomento non contrasta con il PTC approvato con DCP n. 7 del 04/02/2009 ed è congruente con il Piano Strutturale approvato con DCC n.19 del 21/03/2013 (pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013).
5. L'intervento non ricade all'interno delle aree sottoposte alle Salvaguardie di cui all'art. 88 della Disciplina di Piano (Es.7) del Piano Strutturale comunale vigente.



6. Il Piano attuativo e la relativa variante non sono sottoposti a VAS in quanto non rientrano tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale n. 10/2010, né sono sottoposti a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3;
7. Il Piano attuativo è stato depositato in data 12/07/2013 al n. 15/13 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R ed ha ottenuto Esito Positivo sul controllo effettuato dalla stesso ufficio del Genio Civile, come da nota PG 119138 del 21/10/2013, pervenuta tramite PEC (allegato D, depositato in atti alla presente).

DATO ATTO INOLTRE CHE il Piano di Recupero è stato esaminato:

1. dal Servizio Attività Economiche con propria informativa del 23/11/2010 (allegato "E", depositato in atti alla presente);
2. dal Servizio Attività Edilizia in data 26/11/2010 ed in data 29/11/2011 (allegati "F" e "G", depositato in atti alla presente);
3. dal Servizio Gestione Rete stradale - U.O. Urbanizzazioni Private in data 01/12/2010 e 28/11/2011 (allegati "H" e "I", depositati in atti alla presente);
4. dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 19/01/2011 (allegato "L", depositato in atti alla presente);
5. dal Servizio Ambiente con informative del 08/03/2011 e del 01/8/2013 (allegati "M" ed "N", depositati in atti alla presente);
6. in Conferenza dei Servizi interna alla struttura comunale in data 30/11/2011, come da relativo verbale (allegato "O" in atti alla presente);
7. dalla Circoscrizione Prato Nord, con parere espresso con propria Deliberazione n. 9 del 15/10/2012 (allegato P, depositato agli atti alla presente);
8. dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 12/11/2012 (Allegato "Q", in atti alla presente);

Inoltre il Piano Attuativo ha acquisito l'Autorizzazione di RFI – Rete Ferroviaria Italiana, come da relativo atto pervenuto al Comune di Prato in data 03/06/2013 (allegato 14 - parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

Considerata quindi la congruità dell'intervento proposto con la disciplina del R.U., la variante Urbanistica ed il provvedimento in oggetto sono stati graficamente rappresentati nelle Tavole "Usi del suolo e modalità d'intervento" mediante un perimetro all'interno del quale, vige la disciplina urbanistica del Piano Attuativo. I relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, sono costituiti da:

- relazione Illustrativa ai sensi art. 67 L.R. 1/2005 (allegato 9);
- certificazione del Resp. del Procedimento - art. 16 della LR 1/05 – (allegato 10);
- relazione del Garante della Comunicazione - art. 19 della LR 1/05 (allegato 11);
- estratto foglio Tav. 28 di R.U. - stato attuale (allegato 12);
- estratto foglio Tav. 28 di R.U. - stato modificato (allegato 13);

Il Piano di Recupero risulta compiutamente descritto dai seguenti elaborati, che pur depositati in atti costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Elaborato 01/2014 – Elenco elaborati, Relazione illustrativa, Tav. da 1 a 27
2. Dichiarazione sulle attività complementari
3. Relazione geologica di fattibilità
4. Relazione geologica di fattibilità – adeguamento indagini geol.tecniche
5. Piano di investigazione preliminare ai fini dell'integrità ambientale
6. Valutazione previsionale di clima acustico
7. Valutazione previsionale di clima acustico – Integrazione
8. schema atto d'obbligo



Il Piano di Recupero 253 e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, sono pertanto sottoposti all'esame del Consiglio Comunale affinché adottati le proprie determinazioni in merito

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Vista la proposta di Piano di Recupero n. 253 denominato "Via Speri – Via Menotti", presentata con istanza P.G. n. 88555 del 07/07/2010 dalla Sig.ra Becherini Luciana, per il recupero del comparto edilizio posto tra la Via Tito Speri e la Via C. Menotti;

Dato atto che il Piano di Recupero in esame non è in contrasto con il Piano Strutturale e che per la sua adozione è necessaria una Variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 L.R. 1/2005 per un diverso disegno urbano;

Ritenuto che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione del Piano di Recupero n. 253 e la contestuale variante al RU, come previsto dalla LRT n. 1/2005 e s.m.i.;

Ritenuto altresì necessario procedere all'approvazione dello schema di atto d'obbligo (allegato n. 8, parte integrante e sostanziale alla presente),

Dato atto che il Piano di Recupero è stato esaminato dai Servizi Comunali: Urbanistica, Edilizia ed Attività Economiche, Gestione Rete stradale, Ambiente, dalla Circoscrizione Prato Nord, dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana e dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", come riportato in narrativa;

Preso atto che il PDR 253 ha ottenuto l'Autorizzazione di RFI – Rete Ferroviaria Italiana (elab. 14, allegato parte integrante e sostanziale alla presente);

Preso atto che, a seguito del deposito del progetto, il PDR ha ottenuto l'Esito Positivo dall'Ufficio del Genio Civile, competente in materia di indagini geologico-tecniche (allegato D depositato agli atti);

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica, redatta in data 03/02/2014 ai sensi dell'art. 16 della LRT n. 1/2005 (Allegato 10, parte integrante e sostanziale alla presente);

Vista la relazione del Garante della comunicazione (All. n. 11, parte integrante e sostanziale alla presente), redatta ai sensi dell'art. 19 della LRT n. 1/2005 in data 24/06/2013 dalla Dott.ssa Lia Franciolini, nominata con DD n. 1768/13;

Visto che il Piano attuativo è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 12/11/2012 (Allegato "Q", in atti alla presente);

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27/12/2013, con cui è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;

Richiamata la D.C.C. n. 71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;



Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica in data 07.02.2014 e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in ordine alla regolarità contabile in data 11.02.2014;

Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

approvata all'unanimità da 25 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di adottare il Piano di Recupero n. 253 denominato "Via Speri – Via Menotti", presentato con istanza P.G. n. 88555 del 07/07/2010 dalla Sig.ra Becherini Luciana, per il recupero di un comparto edilizio posto tra la Via Tito Speri e la Via C. Menotti, rappresentato e descritto dagli elaborati illustrati in premessa, allegati parte integrante e sostanziale alla presente delibera.
2. Di adottare la contestuale Variante al R.U. vigente, ai sensi dell'art. 17 della LRT 1/05 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano di Recupero n. 253, descritto in premessa.
3. Di dare atto che l'iter di approvazione dell'atto sopracitato seguirà il procedimento di cui all'art. 17 della LRT n. 1/2005 e s.m.i.
4. Di approvare lo schema di atto d'obbligo (allegato n. 8, parte integrante e sostanziale alla presente) da sottoscrivere, a cura dei promotori, prima della presentazione del titolo edilizio abilitativo.
5. Di fissare la validità del Piano di Recupero n. 253 in cinque anni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.
6. Di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento, l'Arch. Francesco Caporaso, Dirigente del Servizio Urbanistica ed il ruolo di Garante della Comunicazione, la Dott.ssa Lia Franciolini, funzionario del Servizio Urbanistica.
7. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata LRT 1/2005 e s.m.i.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi
Amerini

f.to il Presidente del Consiglio Andrea