

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

SERVIZIO URBANISTICA

Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici

Oggetto : Integrazione adempimenti inerenti Piano Attuativo denominato
“Santa Maria a Colonica” n. 264/2011.

Riferimento: V/Comunicazione P.G. 75571 del 13/06/2012 notificata in data
18/06/2012.

.....
=====

LEGITTIMITA' URBANISTICO-EDILIZIA E CATASTALE

PROVENIENZE

RICHIESTE AI PUNTO 1A, 1B E 1C

Proprietà Colzi Marzio Gino, Colzi Sanzio e Sanesi Miranda

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 106:

Immobile edificato in forza di Licenza Edilizia n. 19914 del 1957 regolarmente rilasciata il 25/01/58 e successivamente oggetto dei seguenti atti abilitanti:

- Certificato di Agibilità e uso P.G. 3980 del 14/02/1963;
- Domanda di Sanatoria ai sensi della L. 47/85 presentata in data 28/03/86 al P.G. 22213, n.o. 9819/2, regolarmente rilasciata in data 30/11/2005;
- Asseveramento per opere interne ai sensi dell'Art. 26 L. 47/85 presentato in data 14/06/91 al P.G. 24797 con fine lavori presentata in data 06/02/93 al P.G. 6645;
- D.I.A.E. presentata in data 04/04/95 al P.G. 19093, Busta 1173/95;

VIALE DELLA REPUBBLICA, 153-59100 PRATO

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 106 con cat. C/3, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agencia del Territorio di Prato in data 25/11/83 prot. 39966.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara la legittimità urbanistico-edilizia fra lo stato attuale di rilievo e gli atti abilitativi sopra indicati. Per quanto concerne la rispondenza catastale si sono rilevate lievi e non sostanziali modifiche relative alla sola distribuzione degli spazi interni, in virtù di ciò, non rilevando difformità nei volumi e nelle superfici si dichiara comunque la sostanziale conformità catastale tra lo stato di rilievo attuale e la planimetria catastale in atti.

Immobile pervenuto all'attuale proprietà Colzi Marzio Gino e Colzi Sanzio in morte di Colzi Bruno deceduto a Prato il 13/06/83 giusta Denuncia di Successione presentata all'U.R. di Prato in data 12/12/83 al N. 55 Vol. 437.

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 190 sub. 1 e p.lla 327:

Immobile edificato in data precedente all'adozione del Piano Marconi (Settembre 1964) e successivamente è stato oggetto di Asseveramento per opere interne ai sensi dell'Art. 26 L. 47/85 presentato in data 14/06/91 al P.G. 24796 con fine lavori presentata il 27/07/91 al P.G. 32461.

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 190 sub. 1 e p.lla 327 (resede) con cat. C/2, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agencia del Territorio di Prato in data 10/06/1994 prot. 39248.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara la legittimità urbanistico-edilizia fra lo stato attuale di rilievo e gli atti abilitativi sopra

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

indicati. Per quanto concerne la rispondenza catastale se ne dichiara la conformità tra lo stato di rilievo attuale e la planimetria catastale in atti.

Immobile pervenuto all'attuale proprietà Sanesi Miranda per successione da Sanesi Dionisio fu Giuseppe, che era nato a Campi Bisenzio il 19 giugno 1885, apertasi "ab intestato" in Prato il 2 giugno 1943 (dichiarazione n. 29\183 del 21 dicembre 1943, trascritta a Pistoia il 23 dicembre 1943 ai nn. 773\2091).

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 190 sub. 2 e p.lla 326:

Immobile edificato in data precedente all'adozione del Piano Marconi (Settembre 1964) e successivamente è stato oggetto dei seguenti atti abilitanti:

- Asseveramento per opere interne ai sensi dell'Art. 26 L. 47/85 presentato in data 01/12/90 al P.G. 49519 con fine lavori presentata il 21/02/91 al P.G. 7987.
- Asseveramento per opere interne ai sensi dell'Art. 26 L. 47/85 presentato in data 14/06/91 al P.G. 24796 con fine lavori presentata il 27/07/91 al P.G. 32461.

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 190 sub. 2 e p.lla 326 (resede) con cat. C/2, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agenzia del Territorio di Prato in data 10/06/1994 prot. 39247.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara la legittimità urbanistico-edilizia fra lo stato attuale di rilievo e gli atti sopra indicati. Sia per quanto concerne la rispondenza urbanistico-edilizia che per quella catastale si sono rilevate lievi e non sostanziali modifiche relative alla sola distribuzione degli spazi interni, in virtù di ciò, non rilevando difformità nei volumi e nelle superfici si dichiara comunque la sostanziale rispondenza tra lo stato di rilievo attuale, la planimetria catastale in atti e gli atti abilitanti di cui sopra.

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

Immobile pervenuto all'attuale proprietà Sanesi Miranda per successione da Sanesi Dionisio fu Giuseppe, che era nato a Campi Bisenzio il 19 giugno 1885, apertasi "ab intestato" in Prato il 2 giugno 1943 (dichiarazione n. 29\183 del 21 dicembre 1943, trascritta a Pistoia il 23 dicembre 1943 ai nn. 773\2091).

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 189 e p.lla 325:

Immobile edificato in data precedente all'adozione del Piano Marconi (Settembre 1964) e successivamente è stato oggetto dei seguenti atti abilitanti:

- Asseveramento per opere interne ai sensi dell'Art. 26 L. 47/85 presentato in data 01/12/90 al P.G. 49518 con fine lavori presentata il 21/02/91 al P.G. 7987.

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 189 e p.lla 325 (resede) con cat. C/2, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agenzia del Territorio di Prato in data 10/06/1994 prot. 39249.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara la legittimità urbanistico-edilizia fra lo stato attuale di rilievo e gli atti abilitanti sopra indicati. Per quanto concerne la rispondenza catastale si sono rilevate lievi e non sostanziali modifiche relative alla sola distribuzione degli spazi interni, in virtù di ciò, non rilevando difformità nei volumi e nelle superfici si dichiara comunque la sostanziale rispondenza catastale tra lo stato di rilievo attuale e la planimetria catastale in atti.

Immobile pervenuto all'attuale proprietà Sanesi Miranda per successione da Sanesi Dionisio fu Giuseppe, che era nato a Campi Bisenzio il 19 giugno 1885, apertasi "ab intestato" in Prato il 2 giugno 1943 (dichiarazione n. 29\183 del 21 dicembre 1943, trascritta a Pistoia il 23 dicembre 1943 ai nn. 773\2091).

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

Proprietà Robel di Elena Cheruni & C. s.r.l.

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 202 sub. 3:

Immobile edificato in data precedente all'adozione del Piano Marconi (Settembre 1964) e successivamente è stato oggetto dei seguenti atti autorizzativi:

- Domanda di Sanatoria ai sensi della L. 47/85 presentata al n° 22208 di P.G. in data 28/03/86 n° ordine 9823/86 regolarmente rilasciata in data 20/07/95;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata al n° 51375 di P.G. del 22/07/99 P.E. n° 1835/99;
- Variante in corso d'opera alla D.I.A. sopra citata presentata al n° 48065 di P.G. del 23/07/2001 P.E. n° 2119/01 regolarmente rilasciata in data 29/08/2001.

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 202 sub. 3 con cat. C/3, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agenzia del Territorio di Prato in data 17/10/89 prot. 66069.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara sia la legittimità urbanistico-edilizia che quella catastale fra lo stato attuale di rilievo e gli atti abilitativi e catastali sopra indicati.

Immobile pervenuto all'attuale proprietà con atto di compravendita autenticato Not. Eduardo Colonna Romano in Prato il 27/04/2007 Rep. 25.165 Racc. 2.876 registrato a Prato il 9/05/2007 al N. 4.420 modello 1T.

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 202 sub. 4:

Immobile edificato in data precedente all'adozione del Piano Marconi (Settembre 1964) e successivamente è stato oggetto dei seguenti atti autorizzativi:

- Domanda di Sanatoria ai sensi della L. 47/85 presentata al n° 22208 di P.G. in data 28/03/86 n° ordine 9823/86 regolarmente rilasciata in data 20/07/95;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata al n° 51375 di P.G. del 22/07/99 P.E. n° 1835/99;
- Variante in corso d'opera alla D.I.A. sopra citata presentata al n° 48065 di P.G. del 23/07/2001 P.E. n° 2119/01 regolarmente rilasciata in data 29/08/2001.

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 202 sub. 4 con cat. C/3, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agenzia del Territorio di Prato in data 23/01/2012 prot. PO0005263.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara sia la legittimità urbanistico-edilizia che quella catastale fra lo stato attuale di rilievo e gli atti abilitativi e catastali sopra indicati.

Immobile pervenuto all'attuale proprietà con atto di compravendita autenticato Not. Eduardo Colonna Romano in Prato il 27/04/2007 Rep. 25.165 Racc. 2.876 registrato a Prato il 9/05/2007 al N. 4.420 modello 1T.

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 202 sub. 5:

Immobile edificato in data precedente all'adozione del Piano Marconi (Settembre 1964) e successivamente è stato oggetto dei seguenti atti autorizzativi:

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

- Domanda di Sanatoria ai sensi della L. 47/85 presentata al n° 22208 di P.G. in data 28/03/86 n° ordine 9823/86 regolarmente rilasciata in data 20/07/95;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata al n° 51375 di P.G. del 22/07/99 P.E. n° 1835/99;
- Variante in corso d'opera alla D.I.A. sopra citata presentata al n° 48065 di P.G. del 23/07/2001 P.E. n° 2119/01 regolarmente rilasciata in data 29/08/2001.

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 202 sub. 5 con cat. C/3, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agenzia del Territorio di Prato in data 17/10/1989 prot. 66069.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara sia la legittimità urbanistico-edilizia che quella catastale fra lo stato attuale di rilievo e gli atti abilitativi e catastali sopra indicati.

Immobile pervenuto all'attuale proprietà con atto di compravendita autenticato Not. Eduardo Colonna Romano in Prato il 27/04/2007 Rep. 25.165 Racc. 2.876 registrato a Prato il 9/05/2007 al N. 4.420 modello 1T.

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 513:

Immobile edificato in data precedente all'adozione del Piano Marconi (Settembre 1964) e successivamente è stato oggetto dei seguenti atti autorizzativi:

- Domanda di Sanatoria ai sensi della L. 47/85 presentata al n° 22208 di P.G. in data 28/03/86 n° ordine 9823/86 regolarmente rilasciata in data 20/07/95;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata al n° 51375 di P.G. del 22/07/99 P.E. n° 1835/99;

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

- Variante in corso d'opera alla D.I.A. sopra citata presentata al n° 48065 di P.G. del 23/07/2001 P.E. n° 2119/01 regolarmente rilasciata in data 29/08/2001.

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 513 con cat. C/2, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agenzia del Territorio di Prato in data 23/01/2012 prot. PO0005378.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara sia la legittimità urbanistico-edilizia che quella catastale fra lo stato attuale di rilievo e gli atti abilitativi e catastali sopra indicati.

Immobile pervenuto all'attuale proprietà con atto di compravendita autenticato Not. Eduardo Colonna Romano in Prato il 27/04/2007 Rep. 25.165 Racc. 2.876 registrato a Prato il 9/05/2007 al N. 4.420 modello 1T.

Porzione immobiliare identificata nel foglio 94 p.lla 202 sub. 8 e p.lla 52:

Immobile edificato in data precedente all'adozione del Piano Marconi (Settembre 1964) e successivamente è stato oggetto dei seguenti atti autorizzativi:

- Domanda di Sanatoria ai sensi della L. 47/85 presentata al n° 22208 di P.G. in data 28/03/86 n° ordine 9823/86 regolarmente rilasciata in data 20/07/95;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata al n° 51375 di P.G. del 22/07/99 P.E. n° 1835/99;
- Variante in corso d'opera alla D.I.A. sopra citata presentata al n° 48065 di P.G. del 23/07/2001 P.E. n° 2119/01 regolarmente rilasciata in data 29/08/2001.

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 202 sub. 8 e p.lla 52 con cat. C/3, a seguito

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

della presentazione di planimetria catastale presso l'Agencia del Territorio di Prato in data 25/01/2012 prot. PO0005544.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara sia la legittimità urbanistico-edilizia che quella catastale fra lo stato attuale di rilievo e gli atti abilitativi e catastali sopra indicati.

Immobile pervenuto all'attuale proprietà con atto di compravendita autenticato Not. Eduardo Colonna Romano in Prato il 27/04/2007 Rep. 25.165 Racc. 2.876 registrato a Prato il 9/05/2007 al N. 4.420 modello 1T.

Bene comune non censibile identificato nel foglio 94 p.lla 515:

Al Catasto Fabbricato del Comune di Prato, detta unità immobiliare risulta censita nel foglio di mappa 94 p.lla 515 come bene comune non censibile, a seguito della presentazione di planimetria catastale presso l'Agencia del Territorio di Prato in data 02/02/2012 prot. PO008540.

Relativamente alla presente unità immobiliare si dichiara la rispondenza catastale fra lo stato attuale di rilievo e l'elaborato planimetrico in atti..

Immobile pervenuto all'attuale proprietà con atto di compravendita autenticato Not. Eduardo Colonna Romano in Prato il 27/04/2007 Rep. 25.165 Racc. 2.876 registrato a Prato il 9/05/2007 al N. 4.420 modello 1T.

Allegati:

- Copia atti comunali abilitativi;
- Visure catastali;
- Planimetrie catastali;
- Atti di provenienza;
- Planimetria generale dimostrativa.

Studio Tecnico
Arch. Cristiano Zani

Prato, 23/07/2012

Il Tecnico
Arch. Cristiano Zani

VIALE DELLA REPUBBLICA, 153-59100 PRATO



COMUNE DI PRATO

Dip. II Assetto ed uso del territorio
Settore Funzionale XI - U. O. Abusi Edilizi
Via A. Martini, n. 60

COPIA

MOD. RIL. 2000



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Data Pres. 28-03-86 Protocollo 22208 N. Ordine 9823 /1

Cognome e Nome SANESI MIRANDA

Indirizzo VIA DI CAMPOSTINO 41

Citta' PRATO

Richiedente SANESI MIRANDA

Ubicazione Abuso VIA DELLE FONTI 508

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da SANESI MIRANDA

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'Art. 31 della Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in PRATO, via VIA DELLE FONTI 508

Vista la Legge 28-2-1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge in data

Visto il nulla-osta di cui alla legge in data

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'Art. 34 della Legge 47/1985, è stata determinata in via definitiva in L. 9624000*** e che tale somma è stata interamente corrisposta.

- Il contributo di concessione, di cui all'Art. 37 della Legge 47/1985 ed agli Artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/1985, è stato determinato come segue:

oneri di urbanizzazione L. 20130889***

contributo sul costo di costruzione L. 0***

Visto che:

16951C

- Gli importi di cui sopra sono stati versati:

CON RATEIZZAZIONE

a) N. rate: 4 Pagamento 1/3 il 20-06-94 di Lit. 6710296***

b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come descritto al punto « b », la restante

- La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aerofotogrammetrico;
- 3) Foto.

RILASCIA

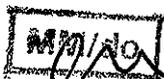
La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 28-2-1985, n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Prato, li 20.11.1995

IL SINDACO



Handwritten signature of the Mayor (Sindaco) over a dotted line.

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data 2 SET. 1995

IL CONCESSIONARIO

Handwritten signature of the concessionary: *Saverio Allouche*
PAT. F10385428 PREF. FI ANN. 3141PS

9823

RISERVA DI COMUNE	
Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE DI PRATO	
A	29 MAR 86
PROVINCIA	
SINDACI	V. SINDACO SEGREGEN.
N. PROTOCPLLO	

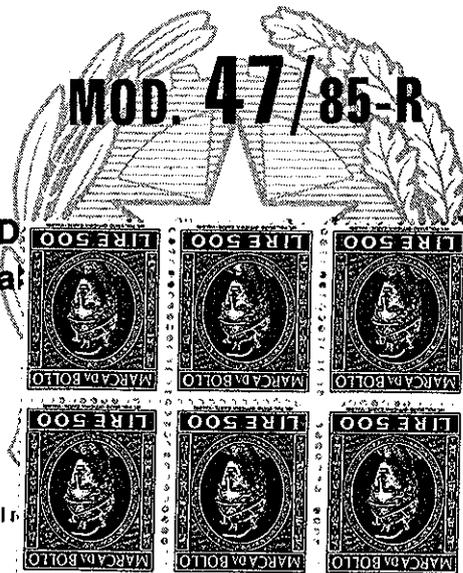


Al Signor Sindaco del Comune di

PRATO

B	N. PROGRESSIVO	0217740206
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SAVESI</u>			
NOME <u>MIRANDA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CUS MND 34E44 E202P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>PRATO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PT</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA DI CAMPOSTINO 41</u>			C.A.P. <u>52044</u>
NATURA GIURIDICA			<u>L1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>05</u> anno <u>1934</u>	STATO CIVILE <u>L3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>L2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>GROSSETO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>GR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>L3</u>	QUALIFICA <input type="checkbox"/>	ATTIVITÀ ECONOMICA <input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<input type="checkbox"/>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	304'000	304'000			
47/85-B	1	363'000	363'000			
47/85-C	1	100'000	100'000			
47/85-D	15	8'854'000	8'854'000			
TOTALE		9'624'000	9'624'000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data

Firma del richiedente

Savesi Miranda



**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Art. 31 Legge 47/'85 – Condono Edilizio)**

Pratica N. ORD. 9819/2 - P. G. 22213 - data di presentazione 28/03/1986

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ISTANZE EDILIZIE**

Vista la domanda registrata al P. G. n. 22213 del 28/03/1986 - N. ORD. 9819/2 presentata da **COLZI MARZIO** con la quale viene richiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 47/'85 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad edificio industriale posto in Via delle Fonti N. 506 - 59100 PRATO (PO), relative ad ampliamenti volumetrici dell'edificio dovuti a traslazioni delle pareti perimetrali, ed alla realizzazione sia di locali accessori in avancorpo e sia della tettoia sul prospetto principale.

Vista la Legge 28/02/85 n. 47;
Vista la Legge Regionale 07/05/85 n. 51;
Vista l'istruttoria dell'Ufficio in data 30/11/2005

Preso atto che il condono edilizio è composto da:

- n. 1 elaborato grafico;
- rilievo aerofotogrammetrico;
- n. 3 Foto

RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per opere abusive eseguite ad edificio industriale posto in Via delle Fonti N. 506 - 59100 PRATO (PO), relative ad ampliamenti volumetrici dell'edificio dovuti a traslazioni delle pareti perimetrali, ed alla realizzazione sia di locali accessori in avancorpo e sia della tettoia sul prospetto principale.

Art. 1 – Oblazione.

L'oblazione, ai sensi dell'art. 34 della Legge n. 47/'85 è stata determinata in Lit. 233.000 (Euro 120,33).

Tale somma risulta interamente corrisposta tramite attestazione di versamento con Bollettino Postale n. 746 del 27/03/1986.

Art. 2 – Onerosità del Condono Edilizio – Art. 37 L. 47/'85.

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 37 L. 47/'85 e disciplinato dagli artt. 3 – 5 – 6 L. 10/'77 e dall'art. 18 della L.R. n. 52/'99 è stato determinato nella seguente misura:

- per l'Urbanizzazione primaria	L.	0	(Euro 0,00)
- per l'Urbanizzazione secondaria	L.	0	(Euro 0,00)

- per la quota commisurata al costo di costruzione L. 0 (Euro 0,00)

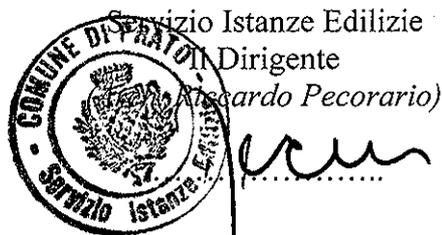
Art. 3

La presente concessione in sanatoria è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Art. 4

Ai sensi dell'art. 35 – comma 14 – della citata Legge n. 47/'85, il deposito della certificazione di abitabilità e/o agibilità, ai sensi del 2° comma dell'art. 86 della L. R. 1/2005, resta subordinato alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Rilasciata il 30 Novembre 2005



COB

Il sottoscritto concessionario / avente causa / successore
dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data 16 GEN. 2006

FIRMA
[Handwritten signature]
Rilasciato e
Chiuso con
C1 AK 222355
[Handwritten mark]

21) - l'intervento edilizio rientra nei disposti dell'art. 9 della Legge 122/89 e nel progetto di cui alla presente denuncia è stato indicato il vincolo di pertinenza:

si

no

22) - la fine dei lavori avverrà entro tre anni dalla data di presentazione della presente denuncia e ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo lettera raccomandata.

Prato addì _____

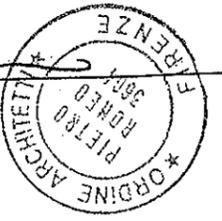
FIRMA DEGLI INTERESSATI

[Handwritten signature]

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

[Handwritten signature]


FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI

[Handwritten signature]


FIRMA DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI

BUSTA N. 1173/95	
PROTOCOLLO	
COMUNE DI PRATO	
PROT. GEN. N°	04 APR. 1995
12093	
SINDACO	SECRET. V. SECRET. ASSESS.

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' EDILIZIA

Al Signor SINDACO del Comune di **PRATO**

I sottoscritti, ai fini del disposto dell'art. 2 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537 per l'esecuzione di interventi soggetti ad Autorizzazione edilizia secondo le leggi vigenti in materia, presentano il progetto di: **REALIZZAZIONE DI UNA PORTA ANTINCENDIO IN MAGAZZINO ARTIGIANALE**

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	
Ubicazione	Località PRATO Via DELLE FONTI N. 506
Riferimento alla zona di PRG	
Richiedente	Signor COLZI MARZIO nato a PRATO il 29-07-1952 residente in PRATO Via DELLE FONTI N. 514 avente il numero di codice fiscale CILZIMZIGSILZLZ99999X
Richiedente	Signor COLZI SANZIO nato a PRATO il 08/09/1961 residente in PRATO Via CAMPOSTINO N. 41 avente il numero di codice fiscale CILZISIMZIGLPI089999P
Progettista	STUDIO TECNICO ASSOCIATO domiciliato in Arch. Malinconi Mario N. _____ Arch. Romeo Pietro N. _____ Geom. Cavicchioli Sandro di _____ iscritto all'albo dei VIA T. FIESOLI, 89F - 50013 CAMPI BISENZIO (FI) Tel. e Fax 055 8966475 - 890017 avente il numero di codice fiscale 01602990978
Progettista	_____ domiciliato in _____ Via _____ N. _____ iscritto all'albo dei _____ di _____ avente il numero di codice fiscale _____
Direttore dei lavori	Arch. Pietro STUDIO TECNICO ASSOCIATO domiciliato in Campi B. 270 Arch. Malinconi Mario N. _____ Arch. Romeo Pietro N. _____ Geom. Cavicchioli Sandro di FIRENZE iscritto all'albo dei VIA T. FIESOLI, 89F - 50013 CAMPI BISENZIO (FI) Tel. e Fax 055 8966475 - 890017 avente il numero di codice fiscale 01602990978
Assuntore dei lavori	CAVORI in ECONOMIA domiciliato in _____ Via _____ N. _____ avente il numero di codice fiscale _____

ATTESTAZIONE DEL RICHIEDENTE, DEL PROGETTISTA, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI.

Il richiedente, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, dichiarano che:

- 1) - le opere rientrano tra quelle soggette ad Autorizzazione edilizia secondo le leggi vigenti in materia;
- 2) - i lavori oggetto specifico della presente denuncia sono di variante in c.o. al precedente progetto n. _____ P.G. del _____ (B _____), lavori iniziati in data _____;
- 3) - l'immobile presenta la seguente destinazione:
 residenziale commerciale direzionale turistica agricola
 artigianale industriale attività pubblica altra _____;
- 4) - l'immobile oggetto dei lavori non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 29/06/1939 n. 1497 e Legge 431/85;
- 5) - l'immobile oggetto dei lavori non è sottoposto a tutela ai sensi della Legge 21/06/1939 n. 1089.
- 6) - l'intervento proposto ai sensi del D.M. 16/02/1982 per la prevenzione incendi:
 non necessita del N.O. del Com. Prov.le VV. Fuoco;
 necessita del N.O. del Com. Prov.le VV. Fuoco e si allega alla presente il preventivo Parere n. _____ del _____;
- 7) - l'immobile è stato assoggettato a condono edilizio (art. 31-35 della Legge 28/02/1985 n. 47):
 sì con istanza _____ P.G. del _____;
 no
- 8) - l'immobile ha usufruito dell'art. 26 della Legge 28/02/1985 n. 47;
 sì con comunicazione n. 16755 P.G. del 9 APRILE 1992
 no
- 9) - la documentazione allegata alla presente denuncia, conformemente alla D.C.C. n. 925 del 17/10/1983, risulta:
 - a) estratti e certificati: P.R.G. / IRTEF
 - b) inserti fotografici TAV. "A"
 - c) grafici di rilievo TAV. n° 1
 - d) grafici di progetto TAV n° 2
 - e) grafici di sovrapposizione TAV n° 3
 - f) relazioni - RELAZIONE TECNICA
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEI GRAFICI

- 10) - i sottoscritti sollevano il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere;
- 11) - le opere non contrastano con gli strumenti urbanistici adottati o approvati nonché disposizioni legislative in materia edilizia;
- 12) - le opere non contrastano con il Regolamento edilizio;
- 13) - le opere di cui al progetto che riguarda la presente denuncia nel rispetto del Regolamento d'Igiene:
 necessitano del N.O. del Servizio di Igiene pubblica e del Territorio della U.S.L. e si allega relativa documentazione;
 non necessitano del N.O. del Servizio di Igiene pubblica e del Territorio della U.S.L.;
- 14) - le opere non modificano la destinazione d'uso dell'edificio né delle singole unità immobiliari;
- 15) - le opere non aumentano il numero delle unità immobiliari;
- 16) - le opere da realizzare:
 non sono soggette alla disciplina della Legge 64/74 poiché non vengono interessate, negli interventi, da strutture portanti dell'immobile;
 sono soggette alla disciplina della Legge 64/74 per cui l'inizio dei lavori resta subordinato alle procedure di cui alla L.R. n. 88/82;
- 17) - le opere da realizzare:
 sono soggette alla Legge 46/90 e Regolamento di attuazione D.P.R. 06/12/91 n. 447 e si produce in deposito il relativo progetto;
 non sono soggette alla disciplina della Legge 46/90 e del Regolamento di attuazione D.P.R. 06/12/91 n. 447.
- 18) - titolo di godimento dell'immobile oggetto d'intervento edilizio, da parte del richiedente: PROPRIETÀ
- 19) - le opere progettate rispettano le norme del D.P.R. n. 236 del 24/05/1988 e successive integrazioni rispetto a pozzi resistenti le cui acque siano destinate al consumo umano.
- 20) - la realizzazione delle opere:
 coinvolge i seguenti enti pubblici e si allega alla presente denuncia, il relativo parere ovvero altro atto:

 non coinvolge alcun ente pubblico;

COMUNE DI PRATO			
24797		14 GIU. 1991	
SINDACO	SECRET.	V. SECRET.	ASSISI.

Al Sig. SINDACO
del
COMUNE DI PRATO

423845/124

Oggetto: ART. 26 L. 47/85 - OPERE INTERNE all'edificio posto
in PRATO Via DELLE FONTI nc 506/0

Trasmissione della relazione Tecnica di asseveramento.

Il sottoscritto COLZI MARZIO residente a PRATO
Via DEL CAMOSCIO C.F. CL2MR25229699B inoltra la
n.c. 21 CL2MR25229699B relazione tecnica che assevera le opere da compiersi sull'immobile di sua proprietà ai
sensi dell'art. 26 della Legge 47/85.

~~Trattandosi di opere soggette alla disciplina di cui alla L. 64/74, prima dell'inizio
dei lavori relativi alle strutture sarà prodotta al Sindaco copia del certificato attestante
l'avvenuto deposito del relativo progetto al Genio Civile di Firenze.~~

Depennare se le opere
non sono soggette alla
L. 64/74.

Distinti saluti

- Si allegano:
- comunicazione art. 26 1 originale e 2 copie
 - relazione asseveramento 1 originale e 2 copie
 - rilievo I.R.T.E.F. 1 originale e 2 copie

data 12.6.91

FIRMA
Colzi Marzio

Spazio riservato all'ufficio ABUSI EDILIZI
Trasmessa copia al settore 19° in data _____

Spazio riservato all'ufficio ABUSI EDILIZI
N. ORD. _____

Geom. PAOLO CORAGGIO
Via Fra' Bartolomeo 118 - 0574/596890
50047 PRATO - (FI)
PARTITA IVA N.: 00054980974
C. F.: CRG PLA 60S10 L719F
Dom. Fisc.: Via Senio, 24 - PRATO

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto PAOLO CORAGGIO iscritto
all'Albo de GEOMETRI al n. 2622/II residente a PRATO
C.F. CRG PLA 60S10 L719F al fine di asseverare le opere da compiersi
nell'immobile posto in Via DELLE ZOFTE n. 506
di proprietà di COZZI MARZIO E dichiara che:
COZZI SANZIO

1) Le opere consistono in quanto segue:

~~TRASFORMAZIONE DI UN LOCALE (INTERNO AD UN~~
TRASFORMAZIONE DI UN LOCALE (INTERNO AD UN
MAGAZZINO ARTIGIANILE) GIÀ ADIBITO AD UFFICIO,
DIMENSIONI LORDE MT. 5,00 X 3,15, DIVISORI IN
DATTONI PIENI CM. 15, H. SOLAIO 3,10, IN STANZA
AD USO BAGNO, DOCCIA ED ANTIFEGGIO CON L.A.S.
VANDINI, PREVIA REALIZZAZIONE DI ~~...~~ DIVIS
SORI INTERNI IN ZOFTE (CM. 10) PER CREARE UN
LOCALE CON VASO, UN LOCALE CON DOCCIA ED
IL RESTANTE SPAZIO OCCUPATO DA LAVABI.
INTONACATURA, RIVESTIMENTI AD ALTEZZA EDICOLA,
COLLEGAMENTO SCARICHI ALLA FOSSA BIOLOGICA
ESISTENTE L'AREAZIONE CON L'ESTERNO AUVERRA
TRAMITE FINESTRA ESISTENTE E SUFFICIENTE
COME SUPERFICIE.

2) Trattasi di opere esclusivamente interne all'immobile, nei limiti indicati dall'art. 26 L. 47/85 ed in particolare:

le opere non contrastano con gli strumenti urbanistici (adottati) ed approvati;

le opere non contrastano con i regolamenti Edilizio e di Igiene;

le opere non modificano le sagome dell'intero edificio;

le opere non modificano la destinazione d'uso dell'edificio né delle singole unità immobiliari;

le opere non aumentano le superfici utili, intendendo come tali quelle misurate al lordo di tutti gli elementi verticali;

le opere non aumentano il numero delle unità immobiliari;

le opere da realizzare non recano pregiudizio alla statica dell'edificio;

le opere non sono soggette alla disciplina della L. 64/74 poiché non vengono interessate negli interventi strutture portanti dell'immobile;

le opere sono soggette alla disciplina della L. 64/74 per cui l'inizio dei lavori resta subordinato alle procedure di cui alla L.R. 88/82;

le opere non ricadono in zona omogenea A;

le opere ricadono in zona omogenea A come definite dall'art. 2 del D.M. 02/04/68 ed individuate nello strumento urbanistico vigente per cui le opere rispetteranno le originarie caratteristiche costruttive;

l'immobile interessato dai lavori non è vincolato ai sensi della L. 1089/39 e L. 1497/39, ovvero in quest'ultimo caso pur ricadendo l'immobile in area soggetta a vincolo paesistico le opere non sono soggette alla disciplina dettata dalla stessa Legge 1497/39 e successive integrazioni.

l'intervento si configura come una ristrutturazione dell'intero edificio, pertanto le opere previste sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 1 L. 13/89 e regolamento di attuazione D.M. 14/6/89 N. 236

data 12.06.91



Il Tecnico

Geom. PAOLO CORAGGIO
Via Fra' Bartolomeo 118 - tel. 0574/596890
50047 PRATO (FI)
PARTITA IVA N.: 00054980974
C. F.: CRG PLA 60S10 L719F

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto Geom. PAOLO CORAGGIO iscritto all'Albo de GEOMETRI al n. 6632/11 residente a PRATO, VIA SIANO n. 24 C.F. CRG PLG 60S10 L719F al fine di asseverare le opere da compiersi nell'immobile posto in Via DELLE FONTI n. 482/3 di proprietà di SALVATORE MIRANDA dichiara che:

1) Le opere consistono in quanto segue:

CREAZIONE DI BASSO DI DIMENSIONI LORDE DI ML. 4.00 x 2.00 IN ZORATI CL. 8 (SPESSE) + PAVO- HACO, DOTATO DI ANTIBAGNO CON LAVABINO, E TOCCIA E TAZZA; EQUIPAMENTO, RIVESTIMENTO IDONEO, SCARICHI CONVOGLIATI IN IDONEA BASSA QUADRICATERALE, AREAZIONE TRATTATA ASPIRATORE DEL TIPO "VORTICE"; IL TUTTO NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME IGIENICHE. ALTEZZA DEL LOCALE ML. 2.50. ALTRE OPERE CHE RIVESTONO CARATTERISTICHE DI MANUTENZIONE ~~ORDINARIA~~ ORDINARIA: IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO E FAVIMENTAZIONE DELLO STANZONE (CIRCA 200 MQ) MANTENENDO LE STESSSE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E DI FINITURA.

2) Trattasi di opere esclusivamente interne all'immobile, nei limiti indicati dall'art. 26 L. 47/85 ed in particolare:

le opere non contrastano con gli strumenti urbanistici (adottati) ed approvati;

le opere non contrastano con i regolamenti Edilizio e di Igiene;

le opere non modificano le sagome dell'intero edificio;

le opere non modificano la destinazione d'uso dell'edificio né delle singole unità immobiliari;

le opere non aumentano le superfici utili, intendendo come tali quelle misurate al lordo di tutti gli elementi verticali;

le opere non aumentano il numero delle unità immobiliari;

le opere da realizzare non recano pregiudizio alla statica dell'edificio;

le opere non sono soggette alla disciplina della L. 64/74 poiché non vengono interessate negli interventi strutture portanti dell'immobile;

le opere sono soggette alla disciplina della L. 64/74 per cui l'inizio dei lavori resta subordinato alle procedure di cui alla L.R. 88/82;

le opere non ricadono in zona omogenea A;

le opere ricadono in zona omogenea A come definite dall'art. 2 del D.M. 02/04/68 ed individuate nello strumento urbanistico vigente per cui le opere rispetteranno le originarie caratteristiche costruttive;

l'immobile interessato dai lavori non è vincolato ai sensi della L. 1089/39 e L. 1497/39, ovvero in quest'ultimo caso pur ricadendo l'immobile in area soggetta a vincolo paesistico le opere non sono soggette alla disciplina dettata dalla stessa Legge 1497/39 e successive integrazioni.

L'INTERVENTO SI CONFIGURA COME UNA RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERO EDIFICIO, PERTANTO LE OPERE PREVISTE SONO CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 1 L. 13/89 E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.M. 14/6/89 N. 236.

data 30/11/90



Il Tecnico

(timbro e firma)

PER LA N. 49519	- 1. DIC. 1990
PROV. PRATO	SETT. VIABILITA'

Al Sig. SINDACO
del
COMUNE DI PRATO

49276/1

Oggetto: ART. 26 L. 47/85 - OPERE INTERNE all'edificio posto
in PRATO Via DELLE FONTI nc 482/B
Trasmissione della relazione Tecnica di asseveramento.

Il sottoscritto SANESI FIRADA residente a PRATO
Via CAROSTINO DI C.F. SANSTINDAZIA inoltra la
relazione tecnica che assevera le opere da compiersi sull'immobile di sua proprietà ai
sensi dell'art. 26 della Legge 47/85.

Trattandosi di opere soggette alla disciplina di cui alla L. 64/74, prima dell'inizio
dei lavori relativi alle strutture sarà prodotta al Sindaco copia del certificato attestante
l'avvenuto deposito del relativo progetto al Genio Civile di Firenze.

Distinti saluti

- Si allegano:
- comunicazione art. 26
 - relazione asseveramento
 - rilievo I.R.T.E.F.
- 1 originale e 2 copie
 - 1 originale e 2 copie
 - 1 originale e 2 copie

data 30/11/90

FIRMA
Luigi M... ..

Spazio riservato all'ufficio
ABUSI EDILIZI
Trasmessa copia al settore
19° in data _____

Spazio riservato all'ufficio
ABUSI EDILIZI
N. ORD. _____

Depennare se le opere non sono soggette alla L. 64/74.

Geom. PAOLO CORAGGIO
Via Fra' Bartolomeo 118 - ☎ 0574/596890
50047 PRATO - (FI)
PARTITA IVA N.: 00054980974
C. F.: CRG PLA 60S10 L719F
Dom. Fisc.: Via Senio, 24 - PRATO

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto PAOLO CORAGGIO iscritto
all'Albo de GEOMETRI al n. 2622/V residente a PRATO
C.F. CRG PLA 60S10 L719F al fine di asseverare le opere da compiersi
nell'immobile posto in Via DELLE FONTI n. 482/B e n. 506/B
di proprietà di SINESI MIRANDA dichiara che:

1) Le opere consistono in quanto segue:

CREAZIONE DI PARETE DIVISORIA TRA DUE MAGAZZINI
ARTIGIANALI COLLEGATI ATTUALMENTE DA
UN'APERTURA NELLA PARETE DIVISORIA ESISTENTE
(IN MATTONI PIENA A DUE TESTE), IN MODO DA
AMPLIARE (ALL'INTERNO) LA SUPERFICIE DEL MAGAZZINO
POSTO AL N.C. 482/B DI CIRCA 100 MQ, E
CONSEGUENTEMENTE DIMINUIRE LA SUP. DEL MAGAZZINO
POSTO AL N.C. 506/A. TALE PARETE DIVISORIA
VERRÀ REALIZZATA IN CANTONI DI CEMENTO (SPES. CH. 25)
PER I PRIMI 3 METRI CIRCA DI ALTEZZA, IN BORDONI (SPES. CH. 15) FINO AL SOFFITTO, AD
ALTEZZA DI ~ 4.50 NEL PUNTO PIÙ BASSO E ~ 6.50 AL COLTO, CON
OPPORTUNA LEGA, INTONACATURA ED INTERRICCATURA. PRESERVARNO
INALTERATE LA DESTINAZIONE D'USO ED IL NUMERO DELLE UNITÀ
IMMOBILIARI.

2) Trattasi di opere esclusivamente interne all'immobile, nei limiti indicati dall'art. 26 L. 47/85 ed in particolare:

le opere non contrastano con gli strumenti urbanistici (adottati) ed approvati;

le opere non contrastano con i regolamenti Edilizio e di Igiene;

le opere non modificano le sagome dell'intero edificio;

le opere non modificano la destinazione, d'uso dell'edificio né delle singole unità immobiliari;

le opere non aumentano le superfici utili, intendendo come tali quelle misurate al lordo di tutti gli elementi verticali;

le opere non aumentano il numero delle unità immobiliari;

le opere da realizzare non recano pregiudizio alla statica dell'edificio;

le opere non sono soggette alla disciplina della L. 64/74 poiché non vengono interessate negli interventi strutture portanti dell'immobile;

le opere sono soggette alla disciplina della L. 64/74 per cui l'inizio dei lavori resta subordinato alle procedure di cui alla L.R. 88/82;

le opere non ricadono in zona omogenea A;

le opere ricadono in zona omogenea A come definite dall'art. 2 del D.M. 02/04/68 ed individuate nello strumento urbanistico vigente per cui le opere rispetteranno le originarie caratteristiche costruttive;

l'immobile interessato dai lavori non è vincolato ai sensi della L. 1089/39 e L. 1497/39, ovvero in quest'ultimo caso pur ricadendo l'immobile in area soggetta a vincolo paesistico le opere non sono soggette alla disciplina dettata dalla stessa Legge 1497/39 e successive integrazioni.

l'intervento si configura come una ristrutturazione dell'intero edificio, pertanto le opere previste sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 1 L. 13/89 e regolamento di attuazione D.M. 14/6/89 N. 236

data 12/06/91



Il Tecnico

24796		14. GIU. 1991	
SINDACO	SECRET.	V. SEGR.	ASSTES.

Al Sig. SINDACO
del
COMUNE DI PRATO

12/06/91

Oggetto: ART. 26 L. 47/85 - OPERE INTERNE all'edificio posto

in PRATO Via DELLE PIANE n. 4122/B

Trasmissione della relazione Tecnica di asseveramento.

Il sottoscritto SARRESI PIRANNA residente a PRATO
Via CARROSTANO C.F. S. ANTONIO inoltra la
relazione tecnica che assevera le opere da compiersi sull'immobile di sua proprietà ai
sensi dell'art. 26 della Legge 47/85.

~~Trattandosi di opere soggette alla disciplina di cui alla L. 64/74, prima dell'inizio
dei lavori relativi alle strutture sarà prodotta al Sindaco copia del certificato attestante
l'avvenuto deposito del relativo progetto al Genio Civile di Firenze.~~

Depennare se le opere
non sono soggette alla
L. 64/74.

Distinti saluti

- Si allegano:
- comunicazione art. 26 1 originale e 2 copie
 - relazione asseveramento 1 originale e 2 copie
 - rilievo I.R.T.E.F. 1 originale e 2 copie

data 12/06/91

FIRMA
Sarresi Piranna

Spazio riservato all'ufficio ABUSI EDILIZI
Trasmessa copia al settore 19° in data _____

Spazio riservato all'ufficio ABUSI EDILIZI
N. ORD. _____

2) Trattasi i opere esclusivamente interne all'immobile, nei limiti indicati dall'art. 26 L. 47/85 ed in particolare:

le opere non contrastano con gli strumenti urbanistici (adottati) ed approvati;

le opere non contrastano con i regolamenti Edilizio e di Igiene;

le opere non modificano le sagome dell'intero edificio;

le opere non modificano la destinazione d'uso dell'edificio né delle singole unità immobiliari;

le opere non aumentano le superfici utili, intendendo come tali quelle misurate al lordo di tutti gli elementi verticali;

le opere non aumentano il numero delle unità immobiliari;

le opere da realizzare non recano pregiudizio alla statica dell'edificio;

le opere non sono soggette alla disciplina della L. 64/74 poiché non vengono interessate negli interventi strutture portanti dell'immobile;

le opere sono soggette alla disciplina della L. 64/74 per cui l'inizio dei lavori resta subordinato alle procedure di cui alla L.R. 88/82;

le opere non ricadono in zona omogenea A;

le opere ricadono in zona omogenea A come definite dall'art. 2 del D.M. 02/04/68 ed individuate nello strumento urbanistico vigente per cui le opere rispetteranno le originarie caratteristiche costruttive;

l'immobile interessato dai lavori non è vincolato ai sensi della L. 1089/39 e L. 1497/39, ovvero in quest'ultimo caso pur ricadendo l'immobile in area soggetta a vincolo

TECNICA DI ASSEVERAMENTO

LOLO CORAGGIO iscritto
al n. 2622/A residente a PRATO
VIA SERRAIO n. 24
4194 al fine di asseverare le opere da compiersi
ALLE FONTI n. 482/A

MIRANDA dichiara che:

segue:

DI BAGNO DELLE DIMENSIONI
00 x 1.50, IN FORATI CM 8 DI
TACCO, BOTTIGLIA DI VASO, DOLCIA
SIFONALE CON LAVABINO, ED
INTESSO E PAVIMENTO MOHNO.
PAROICO CONVOGLIATI IN BOSEA
L'OPERAZIONE VERRA' EFFETTUATA
STORE TIPO "VORTICE"; IL TUTTO
ALLE NORME D'IGIENE. ALTRE
SONO CARATTERISTICHE DI
ORDINARIA, QUALI I INTALTO ELET:
INTESSO INTALTO ORICO E
PAVIMENTAZIONE DELLO STANZONE

COMUNE DI PRATO		
49518	1 DIC 1990	
PROV. PRATO	NUM. PROT. 4321	ASS. 1
Oggetto: ART. 26 L. 47/85 - OPERE INTERNE all'edificio posto		

Al Sig. SINDACO
del
COMUNE DI PRATO

72-2965/10-4

in PRATO Via DELLE FONTI nc 482/A

Trasmissione della relazione Tecnica di asseveramento.

Il sottoscritto SAIESI
PIRANDA residente a PRATO
Via CAMPOROSSO DI C.F. S. SIMEONE inoltra la
relazione tecnica che assevera le opere da compiersi sull'immobile di sua proprietà ai
sensi dell'art. 26 della Legge 47/85.

Trattandosi di opere soggette alla disciplina di cui alla L. 64/74, prima dell'inizio
dei lavori relativi alle strutture sarà prodotta al Sindaco copia del certificato attestante
l'avvenuto deposito del relativo progetto al Genio Civile di Firenze.

Distinti saluti

Si allegano:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - comunicazione art. 26 | 1 originale e 2 copie |
| - relazione asseveramento | 1 originale e 2 copie |
| - rilievo I.R.T.E.F. | 1 originale e 2 copie |

data 30/11/90

FIRMA

[Handwritten signature]

Depennare se le opere
non sono soggette alla
L. 64/74.



comune di **PRATO**

Viale Vittorio Veneto, 9 - 59100 Prato

SERVIZIO URBANISTICA
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N. I-21/2012 DEL 17/01/2012



IL DIRIGENTE

Vista l'istanza esibita da MASSIMILIANO GIOVANNINI codice fiscale / partita IVA GVNMSM70M02G999H registrata al P.G. col n. ~~1397~~ del 17/01/12 in cui si richiede il rilascio di una certificazione urbanistica riferita all'attualità per il seguente scopo: in bollo (art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni) o altri usi in bollo

relativamente ai suoli posti del Comune di Prato e distinti al N.C.T. nei fogli e particelle seguenti.

- Visti gli atti d'ufficio;
- Viste le banche dati catastali allineate al 29/09/2011;

CERTIFICA

in riferimento al P.R.G. vigente le seguenti destinazioni:

La particella **513** del foglio **94** ricade totalmente :

- nel subsistema R5 (La residenza nelle aree della mixité) con tipologia di intervento ri (ristrutturazione) .

La particella **52** del foglio **94** ricade parzialmente :

- nel subsistema R5 (La residenza nelle aree della mixité) con tipologia di intervento ri (ristrutturazione) .
- mobilità nel subsistema L4 (I centri civici) nello schema direttore 12 .

La particella **515** del foglio **94** ricade parzialmente :

- nel subsistema R5 (La residenza nelle aree della mixité) con tipologia di intervento ri (ristrutturazione) .
- mobilità nel subsistema M5 (Le strade di penetrazione)..



[Handwritten signature]

Prato, 17/01/2012

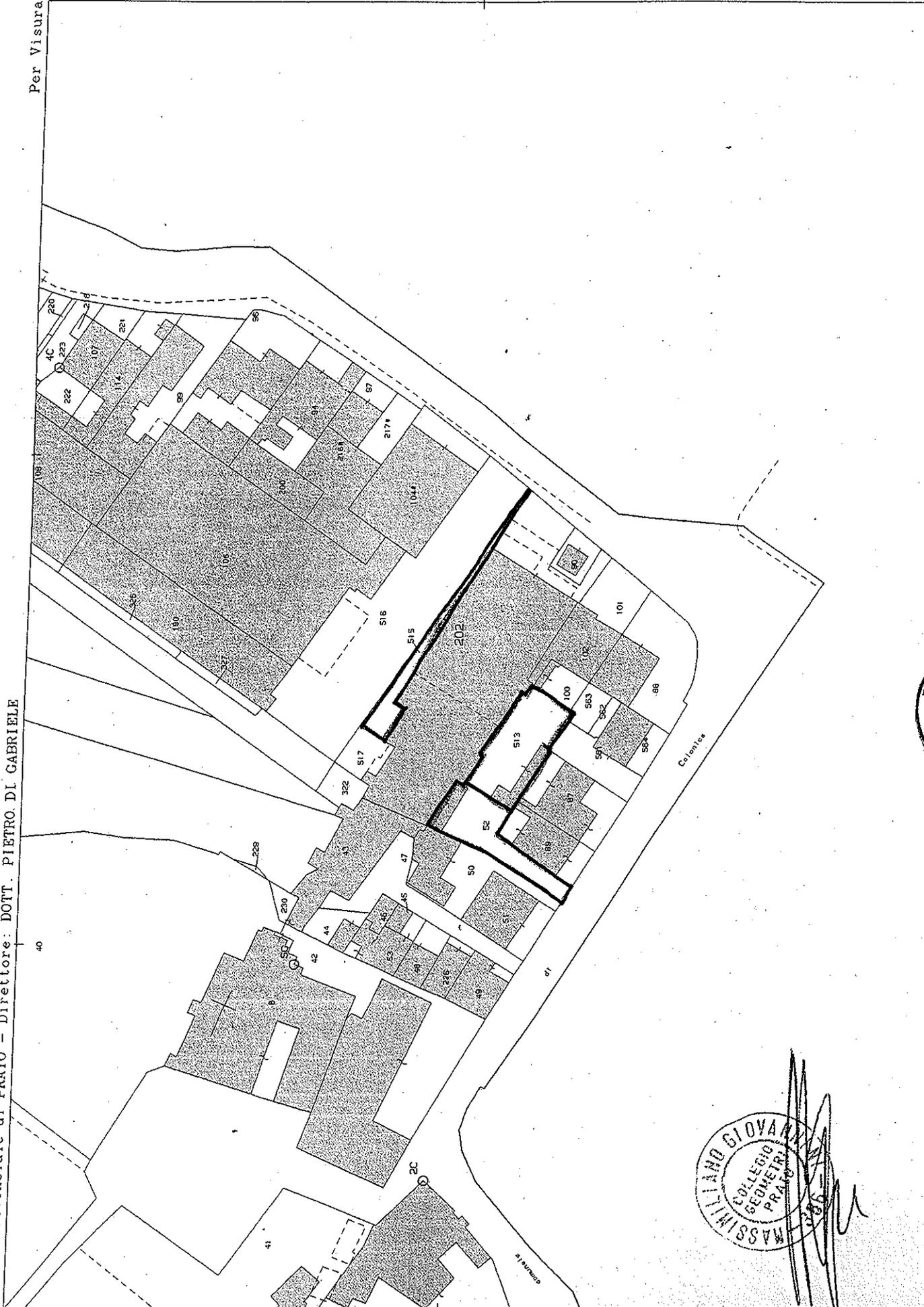


La presente certificazione deriva dall'intersezione di basi di dati cartografiche diverse per origine e per tipo di rappresentazione (Gauss-Boaga e Cassini-Soldner). Le particelle catastali possono quindi avere scostamenti rispetto alla loro configurazione reale.

Ufficio Provinciale di PRATO - Direttore: DOTT. PIETRO DI GABRIELE

Per Visura

N=58000



Ca. Isonza

MASSIMILIANO GIOVANNI
 COLLEGIO
 GEOMETRI
 PRATO
 2012



E=18000

Particella: 202

Comune: PRATO
Foglio: 94 All: C

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-gen-2012 15:36
Prot. n. T306259/2012

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2012

Dati della richiesta	Denominazione: ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di PRATO (Codice: G999) Provincia di PRATO ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S. con sede in PRATO C.F.: 01831740970

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		94	202	3			C/3	5	87 m ²	Euro 296,55 L. 574.200	VIA DELLE FONTI piano: T; VARIAZIONE del 17/10/1989 n . 66069 .1/1989 in atti dal 02/12/1999 UNITA` AFFERENTE P/99	
2		94	202	4			C/3	5	598 m ²	Euro 2.038,35	VIA DELLE FONTI n . 508 piano: T; VARIAZIONE del 23/01/2012 n . 355 .1/2012 in atti dal 23/01/2012 (protocollo n . PO0005263) CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	Annotazione
3		94	202	5			C/3	5	126 m ²	Euro 429,49 L. 831.600	VIA DELLE FONTI piano: T; VARIAZIONE del 17/10/1989 n . 66069 .1/1989 in atti dal 02/12/1999 UNITA` AFFERENTE P/99	

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 811 Rendita: Euro 2.764,39

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S. con sede in PRATO	01831740970	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 3676 .1/2007 in atti dal 14/05/2007 Repertorio n . : 25165 Rogante: COLONNA ROMANO EDUARDO Sede: PRATO COMPRAVENDITA	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		94	513				C/2	1	43 m ²		Euro 77,73	VIA DELLE FONTI SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/01/2012 n . 63 .1/2012 in atti dal 23/01/2012 (protocollo n . PO0005378) COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S. con sede in PRATO	01831740970	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/01/2012 n. 63.1/2012 in atti dal 23/01/2012 (protocollo n. PO0005378) COSTITUZIONE	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2012

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		94	52				C/3	5	123 m ²		Euro 419,26	VIA CAMPOSTINO DI SANTA MARIA A COLONICA n . 35 piano: T; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/01/2012 n . 443 .1/2012 in atti dal 25/01/2012 (protocollo n . PO0005544) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
			202	8									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S. con sede in PRATO	01831740970	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: m² 977 Rendita: Euro 3.261,38

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2012

Dati della richiesta	Denominazione: ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PRATO (Codice: G999) Provincia di PRATO ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S. con sede in PRATO C.F.: 01831740970

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		94	202	3			C/3	5	87 m ²		Euro 296,55 L. 574.200	VIA DELLE FONTI piano: T; VARIAZIONE del 17/10/1989 n . 66069 .1/1989 in atti dal 02/12/1999 UNITA` AFFERENTE P/99	
2		94	202	4			C/3	5	598 m ²		Euro 2.038,35 L. 3.946.800	VIA DELLE FONTI piano: T; VARIAZIONE del 17/10/1989 n . 66069 .1/1989 in atti dal 02/12/1999 UNITA` AFFERENTE P/99	
3		94	202	5			C/3	5	126 m ²		Euro 429,49 L. 831.600	VIA DELLE FONTI piano: T; VARIAZIONE del 17/10/1989 n . 66069 .1/1989 in atti dal 02/12/1999 UNITA` AFFERENTE P/99	
4		94	202	6			C/3	5	110 m ²		Euro 374,95 L. 726.000	VIA DELLE FONTI piano: T; VARIAZIONE del 17/10/1989 n . 66069 .1/1989 in atti dal 02/12/1999 UNITA` AFFERENTE P/99	

Totale: m² 921 Rendita: Euro 3.139,34

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S. con sede in PRATO	01831740970	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 3676 .1/2007 in atti dal 14/05/2007 Repertorio n . : 25165 Rogante: COLONNA ROMANO EDUARDO Sede: PRATO COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2012

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice: G999)
	Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Foglio: 94 Particella: 515

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		94	515									VARIAZIONE del 02/02/2012 n . 817 .1/2012 in atti dal 02/02/2012 (protocollo n . PO0008540) COSTITUZIONE DI BCNC
Indirizzo				VIA DELLE FONTI SNC piano: T;								

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 24/07/2012 - Ora: 17.23.15

Segue

Visura n.: T429982 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2012

5. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		94	202	2			C/3	5	85 m ²	Euro 289,73 L. 561.000	VIA DELLE FONTI piano: T; VARIAZIONE del 17/10/1989 n. 66069 .1/1989 in atti dal 02/12/1999 UNITA' AFFERENTE P/99	
2		94	202	7			A/3	1	6 vani	Euro 387,34 L. 750.000	VIA DELLE FONTI piano: I; VARIAZIONE del 17/10/1989 n. 66069 .1/1989 in atti dal 02/12/1999 UNITA' AFFERENTE P/99	

Totale: vani 6 m² 85 Rendita: Euro 677,07

Infestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Sanesi	Miranda nata a Grosseto il 04/05/1934		
1	SANESI	Miranda nata a GROSSETO il 04/05/1934	SNSMND34E44E202P*	(1) Proprieta' per 1000/1000

6. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	X	94	190	2			C/2	9	48 m ²	Euro 285,08 L. 552.000	VIA DELLE FONTI n. 482 piano: T; VARIAZIONE del 10/06/1994 n. 39247 .1/1994 in atti dal 02/12/1999 MODIFICHE INTERNE P/99	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 24/07/2012 - Ora: 17.23.15
Visura n.: T429982 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2012

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		94	88				A/2	4	9,5 vani	Euro 1.079,39 L. 2.090.000	VIA DI CAMPOSTINO n. 4 I; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1989 n. 115158/1989 in atti dal 28/08/1990	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	DIRITTI ONERIREALI	(1) Proprietà per 1000/1000	
1	SANESI Miranda nata a GROSSETO il 04/05/1934		SNSMND34E44E202P*
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 28/08/1990			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	X	94	189				C/2	10	48 m ²	Euro 329,71 L. 638.400	VIA DELLE FONTI n. 482 piano: T; VARIAZIONE del 10/06/1994 n. 39249 .1/1994 in atti dal 02/12/1999 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE P/99	

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2012

Dati della richiesta	SANESI MIRANDA
	Fabbricati sfiti nel comune di PRATO (Codice: G999) Provincia di PRATO
Soggetto individuato	SANESI MIRANDA nata a GROSSETO il 04/05/1934 C.F.: SNSMND34E44E202P

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		94	561	1	-		A/2	4	5 vani	Euro 568,10	VIA CAMPOSTINO DI SANTA MARIA A COLONICA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 19/12/2011 n. 610 .1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. PO0113388) COSTITUZIONE	Annotazione
2		94	561	2			A/2	4	4 vani	Euro 454,48	VIA CAMPOSTINO DI SANTA MARIA A COLONICA SNC piano: T -1; COSTITUZIONE del 19/12/2011 n. 610 .1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. PO0113388) COSTITUZIONE	Annotazione
3		94	563									
3		94	561	3			C/6	1	11 m²	Euro 38,06	VIA CAMPOSTINO DI SANTA MARIA A COLONICA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 19/12/2011 n. 610 .1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. PO0113388) COSTITUZIONE	Annotazione
4		94	561	4			C/6	1	19 m²	Euro 65,74	VIA CAMPOSTINO DI SANTA MARIA A COLONICA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 19/12/2011 n. 610 .1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. PO0113388) COSTITUZIONE	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2012

Data: 24/07/2012 - Ora: 17.23.15

Segue

Visura n.: T429982 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANESI Miranda nata a GROSSETO il 04/05/1934	SNSMND34E44E202P*	(1) Proprieta' per 1000/1000

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		94	190	1			C/2	10	33 m ²	Euro 226,67 L. 438.900	Dati derivanti da VIA DELLE FONTI n. 506 piano: T; VARIAZIONE del 10/06/1994 n. 39248 .1/1994 in atti dal 02/12/1999 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE P/99	
		94	327									

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANESI Miranda nata a GROSSETO il 04/05/1934	SNSMND34E44E202P*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 24/07/2012 - Ora: 17.23.15
Visura n.: T429982 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2012

N.	94	561	5	C/6	1	15 m ²	Euro 51,90	VIA CAMPOSTINO DI SANTA MARIA A COLONICA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 19/12/2011 n. 610 .1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. PO0113388) COSTITUZIONE	Annotazione
5									

- Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 9 m² 45 Rendita: Euro 1.178,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SANESI Miranda nata a GROSSETO il 04/05/1934	SNSMND34E44E202P*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/12/2011 n. 610.1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. PO0113388) COSTITUZIONE			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 24/07/2012 - Ora: 17.23.15
Visura n.: T429982 Pag: 6

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANESI Miranda nata a GROSSETO il 04/05/1934		SNSMND34E44E202P*	(1) Proprietà per 1000/1000

7. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		94	324				area urbana		1033 m ²		VIA DELLE FONTI piano: T; COSTITUZIONE del 10/06/1994 n. 128923/1994 in atti dal 10/06/1994	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANESI Miranda nata a GROSSETO il 04/05/1934		SNSMND34E44E202P*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/06/1994 n. 128923/1994 in atti dal 10/06/1994				

Totale Generale: vani 24,5 m² 1292 Rendita: Euro 3.776,20

Rilasciata da: Servizio Telematico

Ufficio provinciale di: PRATO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.847.475

Particelle

Comune: PRATO Sez. Censuaria:
Foglio: 094C Particelle: 516

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COLZI MARZIO GINO NATO A PRATO IL 29/07/1952 C.F. CLZ MZG 52L29 G999X
PROP. 1/2

Firma _____

COLZI SANZIO NATO A PRATO IL 08/09/1961 C.F. CLZ SNZ 61P08 G999P
PROP. 1/2

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: GIOVANNINI MASSIMILIANO Qualifica: GEOMETRA
Provincia: PRATO N. iscrizione: 386
Cod. Fisc.: GVNMSM70M02G999H

luogo e data_____
timbro e firma**Attestazione di avvenuto deposito**

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data_____
timbro e firma

Ufficio provinciale di: PRATO
 Protocollo n:
 Data :
 Codice file PREGEO: 2.847.475

Informazioni censuarie

Pag. 2 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	PRATO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	094C	Particelle:	516
Tecnico:	GIOVANNINI MASSIMILIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PRATO	N. iscrizione:	386

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		094C	516	000			00000	09	61	SN	000			
S		094C	516	000			00000	00	00		000			
C		094C		000	a	AAA	00000	07	00	SN	282			
C		094C		000	b	AAB	00000	02	61	SN	282			

Informazioni Complementari

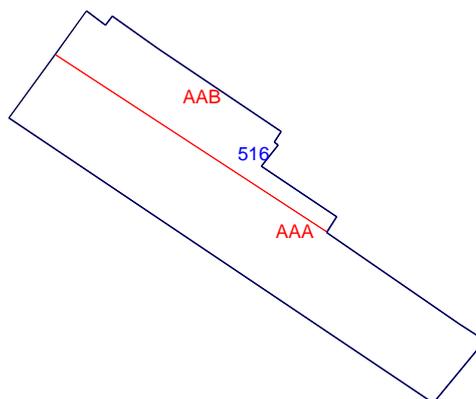
Dati generali del tipo

Comune:	PRATO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	094C	Particelle:	516
Tecnico:	GIOVANNINI MASSIMILIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PRATO	N. iscrizione:	386

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: PRATO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.847.475

Dati generali del tipo

Comune:	PRATO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	094C	Particelle:	516
Tecnico:	GIOVANNINI MASSIMILIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PRATO	N. iscrizione:	386

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Autoallestito

8|2%|58039.144|-17952.762|
8|3%|58024.925|-17962.908|
8|4%|57987.184|-17907.105|
8|5%|57995.486|-17900.341|
8|6%|57997.715|-17903.723|
8|7%|58009.782|-17921.171|
8|8%|58011.858|-17919.864|
8|9%|58018.545|-17929.703|
8|10%|58021.389|-17927.55|
8|11%|58021.773|-17928.088|
8|12%|58023.157|-17927.166|
8|13%|58034.148|-17943.384|
8|14%|58038.453|-17949.303|
8|15%|58037.223|-17950.225|
7|15|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|11%|NC|516|516|994|
7|0|12%|13%|14%|15%|2%|NC|
6|INQUADRAMENTO|58119.084|-18075.915|0.2534320969|58119.084|-18075.915|0.0076285869|

Estratto di mappa aggiornato

8|202*|58009.869|-17921.116|
8|212*|58033.380|-17956.875|
8|1001@|58012.920|-17950.400|
8|1002@|57994.040|-17919.607|
6|PV|207*|1001@|
6|PV|210*|1002@|
6|PV|201*|6%|
6|PV|202*|7%|
7|8|7%|202*|NC|AAA|516|723|
7|0|212*|RC|
7|0|3%|4%|5%|6%|7%|NC|
7|12|15%|2%|212*|NC|AAB|516|271|
7|0|202*|RC|
7|0|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|NC|

Ufficio provinciale di: PRATO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 2.847.475

Pag. 5 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	PRATO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	094C	Particelle:	516
Tecnico:	GIOVANNINI MASSIMILIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PRATO	N. iscrizione:	386

0|30032009|22|G999|094C|516|GIOVANNINI MASSIMILIANO|GEOMETRA|PRATO|
9|50|10|20|-17950|10.00-G,Stda 4.00|MC|strumentazione tcr 705|
1|100|1.620|chiodo miniato|
2|199|290.1762|99.8604|78.789|1.700|s.f.|
2|200|292.7860|99.2349|90.763|2.720|chiodo miniato|
2|PF04|0.0010|99.1079|28.518|1.530|s.f.|
1|200|1.600|chiodo miniato|
2|100|79.1313|99.2022|90.739|2.720|chiodo miniato|
2|199|95.9399|99.8207|12.461|1.530|s.f.|
2|201|20.9051|101.6504|11.538|1.000|s.f.|
2|202|399.9962|98.4524|31.903|2.000|s.f.|
2|203|398.5978|99.4145|74.607|1.900|s.f.|
2|204|384.1912|99.2943|77.813|1.900|spigolo muretto|
2|205|384.0801|99.2290|73.556|1.900|spigolo muretto|
2|206|383.8592|99.2362|68.149|1.900|spigolo muretto|
2|207|379.5077|98.9266|57.844|1.900|s.f.|
2|208|395.2237|99.2879|60.292|1.900|s.f.|
2|209|396.7508|99.1294|48.361|1.900|s.f.|
2|210|371.1282|95.4484|21.960|2.720|s.f.|
2|211|365.4407|94.0873|15.846|2.720|s.f.|
2|212|392.3893|99.7279|73.971|1.530|chiodo miniato|
2|299|289.0498|100.3068|14.567|1.530|s.f.|
2|300|294.2498|100.2614|64.279|1.530|chiodo miniato|
1|300|1.620|chiodo miniato|
2|200|398.4656|99.8870|64.283|1.530|chiodo miniato|
2|299|0.0019|99.8666|49.781|1.530|s.f.|
2|399|289.4362|99.3960|126.747|2.700|s.f.|
2|PF02|289.5853|99.5626|125.927|2.400|s.f.|
2|PF05/101B/G999|46.9223|99.0952|28.113|1.800|s.f.|
7|3|201|202|NC|
7|0|212|RC|
7|2|207|210|NC|
7|1|203|PV|
8|PF05/101B/G999|57941.083000|-17911.224000|52|sf|
8|PF05/101B/G999|39.169000|04|punto a terra|
8|PF02/094C/G999|58005.340000|-18046.753000|52|S.F. PARTIC. 39|
8|PF02/094C/G999|40.000000|04|STACCO A TERRA DEL BARBACANE|
8|PF04/094C/G999|58083.885000|-17881.811000|52|sf nord partic. 107|
8|PF04/094C/G999|40.623000|04|base a terra|

Ufficio provinciale di: PRATO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.847.475

Relazione Tecnica

Pag. 6 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	PRATO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	094C	Particelle:	516
Tecnico:	GIOVANNINI MASSIMILIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PRATO	N. iscrizione:	386

Oggetto: Tipo mappale eseguito nel Comune di Prato per il terreno rappresentato nel foglio di mappa 94/c particella 516. Il presente tipo mappale viene presentato per la divisione di una particella destinata a strada e cortile privato giustamente rappresentata nella mappa catastale.

Come punti di riferimento sono stati presi tre punti fiduciali scelti in modo da contenere l'oggetto del rilievo, le stazioni 100-200-300 fuoriescono dall'interno del triangolo fiduciale in quanto il rilievo si trova nel centro abitato di San Giorgio a Colonica, ma comunque rientrando nelle tolleranze previste dalla circolare.

Sono state effettuate n.3 stazioni di collegamento dove da ognuno di esse sono stati battuti dei punti iperdeterminati. Le particelle derivate non è stato possibile rilevarle interamente in quanto i confini non sono identificabili e accessibili in modo univoco e corretto sul terreno.

Le superfici nominali delle particelle derivate AAA di mq 700 e AAB di mq 261, differiscono dalle superfici rilevate graficamente nella proposta di aggiornamento le quali risultano essere per la particella AAA di mq 723 e per la AAB di mq 271, comunque rispettando le tolleranze previste dalla circolare.

Si precisa che la particella 516 al N.C.T. risulta rappresentata come ente urbano e comunque correttamente intestata alla proprietà come da Denuncia di Successione in morte di Colzi Bruno deceduto a Prato il 13/06/83 giusta Denuncia di Successione presentata all'U.R. di Prato in data 12/12/83 al N. 55 Vol. 437.

La ditta catastale corrisponde con l'attuale proprietà. Nient'altro da segnalare.

Ufficio provinciale di: PRATO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.847.475

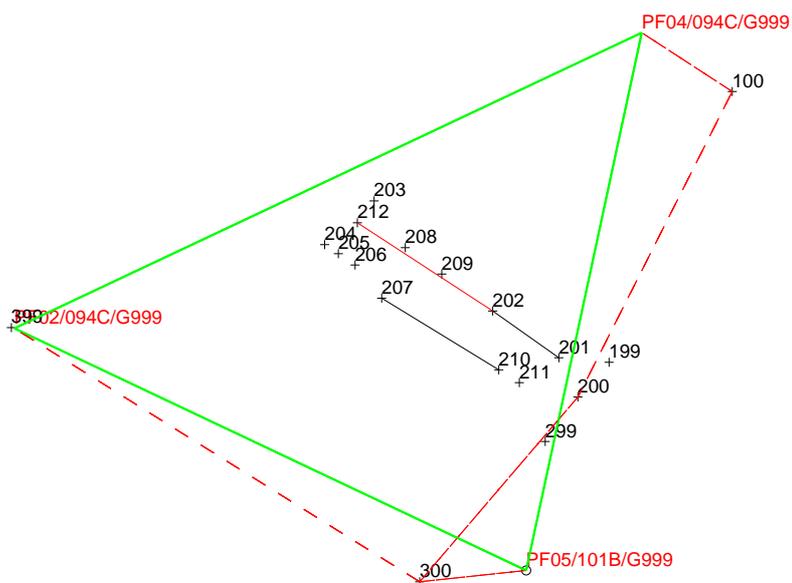
Schema del rilievo

Pag. 7 di 8

Dati generali del tipo

Comune:	PRATO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	094C	Particelle:	516
Tecnico:	GIOVANNINI MASSIMILIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PRATO	N. iscrizione:	386

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: PRATO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.847.475

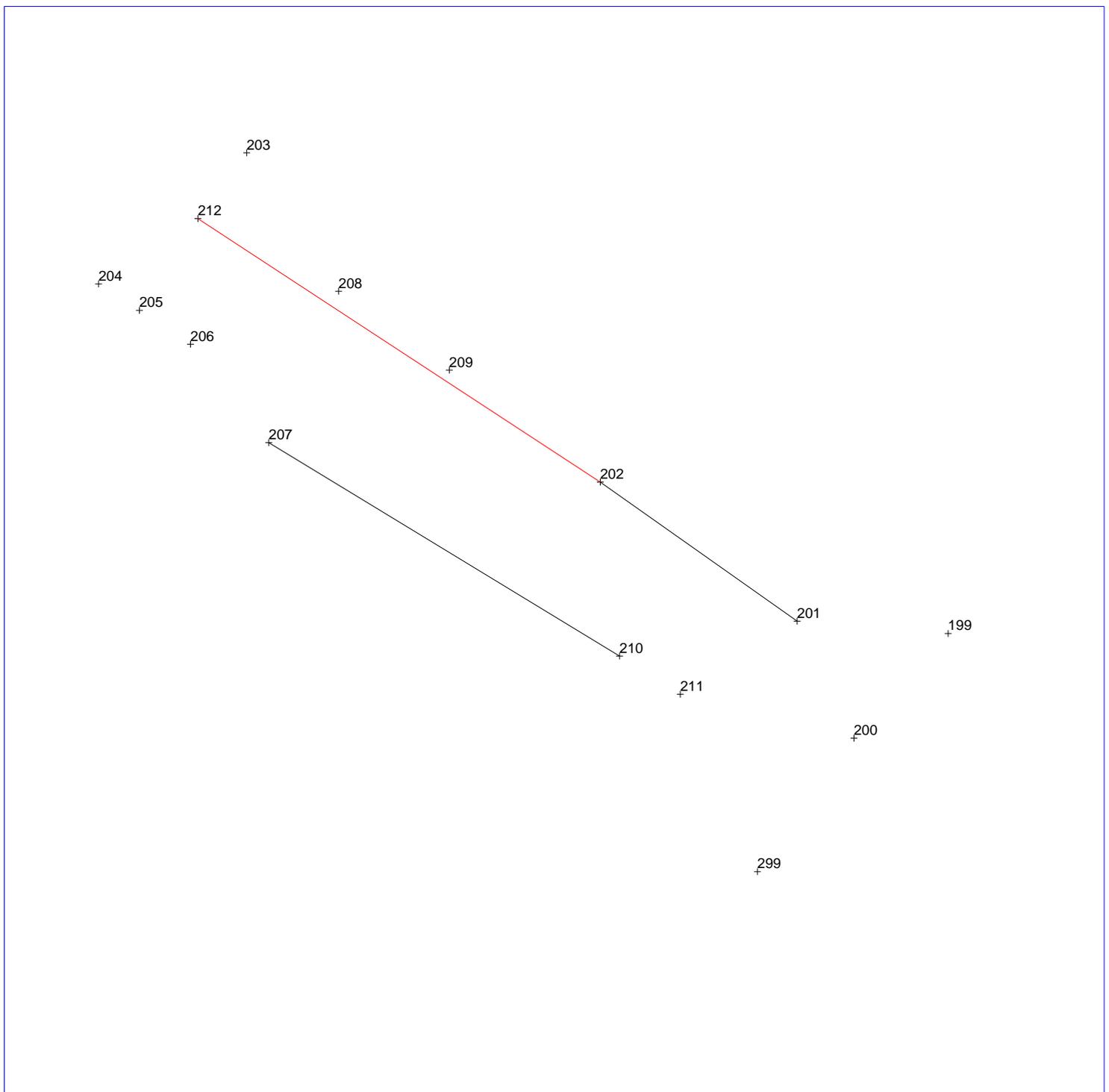
Sviluppo

Pag. 8 di 8

Dati generali del tipo

Comune: PRATO
Foglio: 094C
Tecnico: GIOVANNINI MASSIMILIANO
Provincia: PRATO

Sez. Censuaria:
Particelle: 516
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 386

Scala 1 : 500

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 94

Particella: 202

Subalterno: 8

Compilata da:
Collina Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

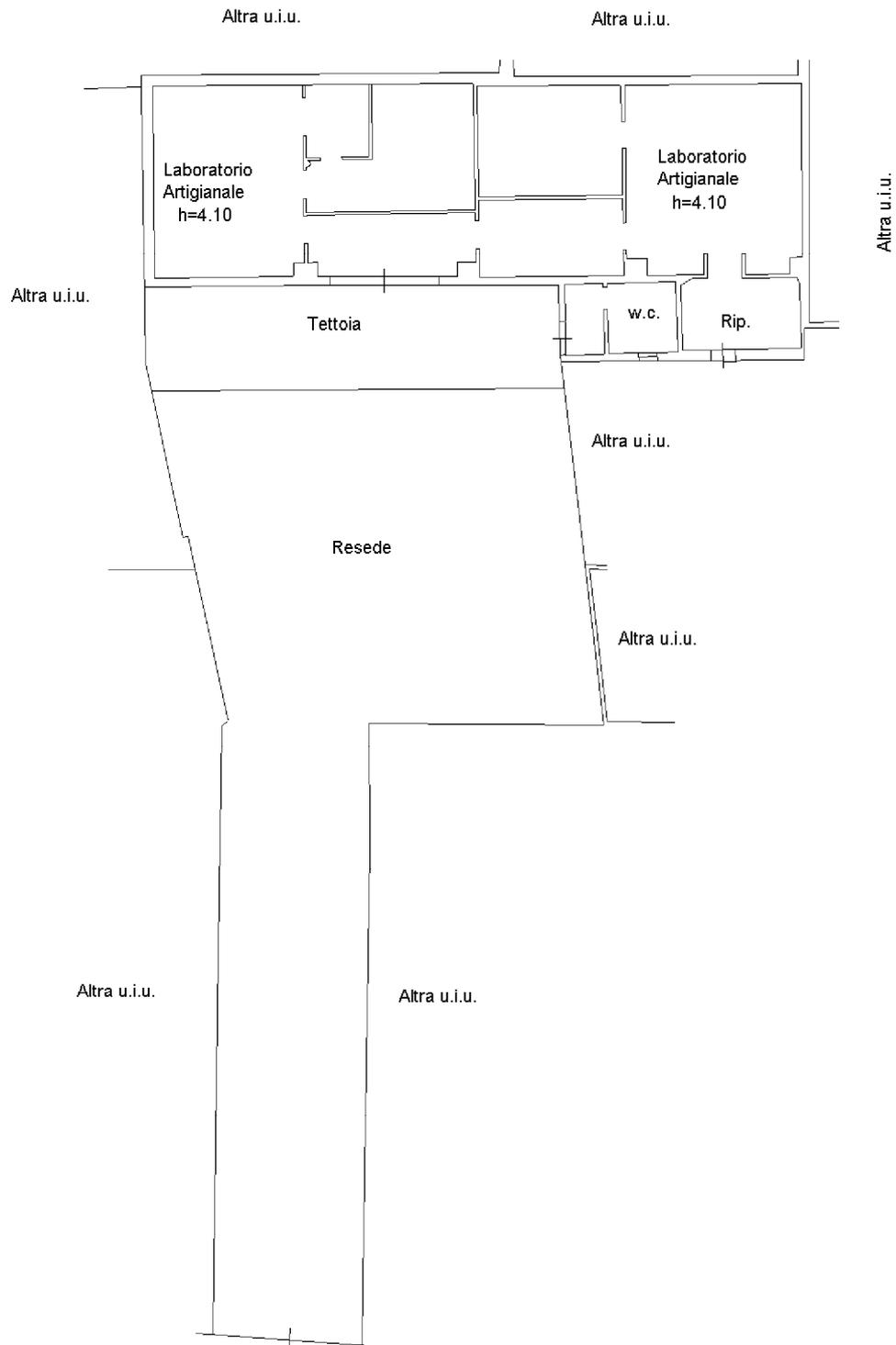
Prov. Prato

N. 912

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



Via di Campostino



Nord

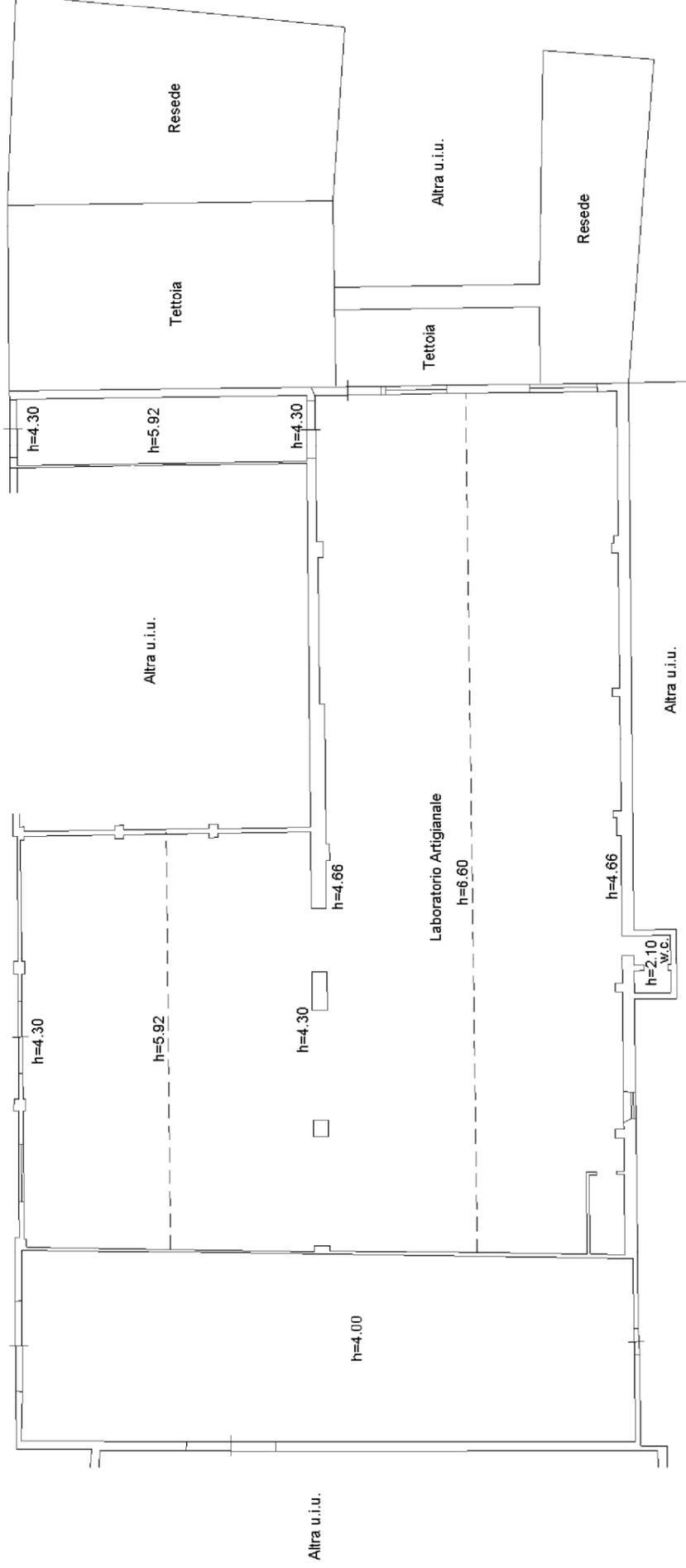
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato
Via Delle Fonti civ. 508

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 94
Particella: 202
Subalterno: 4

Compilata da:
Collina Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Prato N. 912

Piano Terra

passo a comune



Via delle Fonti

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PO0008540 Codice di Riscontro: 000083P62 Operatore: PDNGPP	Comune di PRATO (Codice: I1BW)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: COSTITUZIONE DI BCNC	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		94	515								-
2	C		94	515		VIA DELLE FONTI n. SNC, p. T						-

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Collina Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Prato N. 912

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

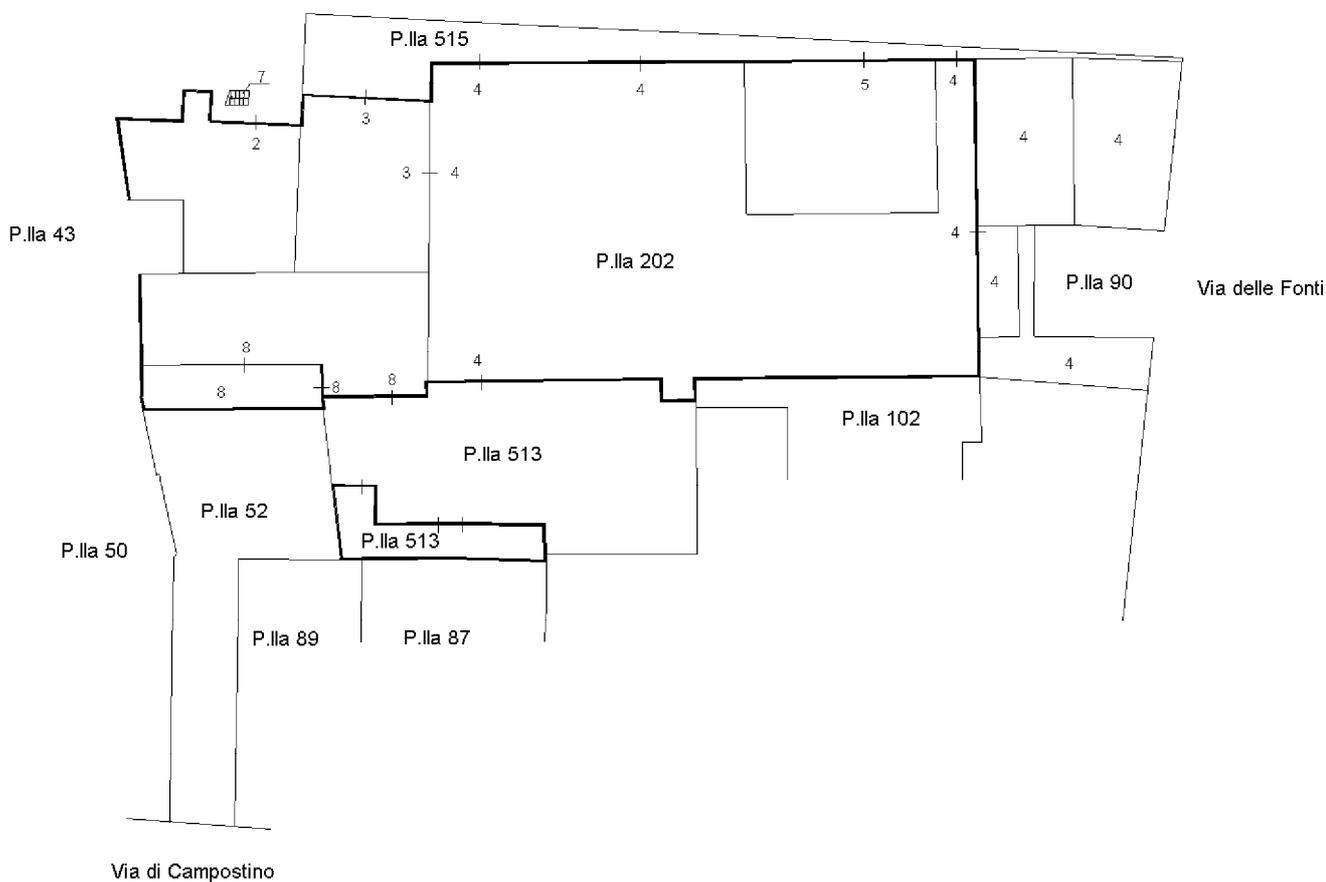
Comune di Prato
Sezione: Foglio: 94 Particella: 515

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 35751 del 06/04/2007

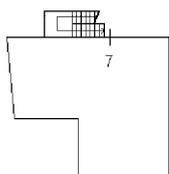
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Nord

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 94

Particella: 513

Subalterno:

Compilata da:
Collina Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

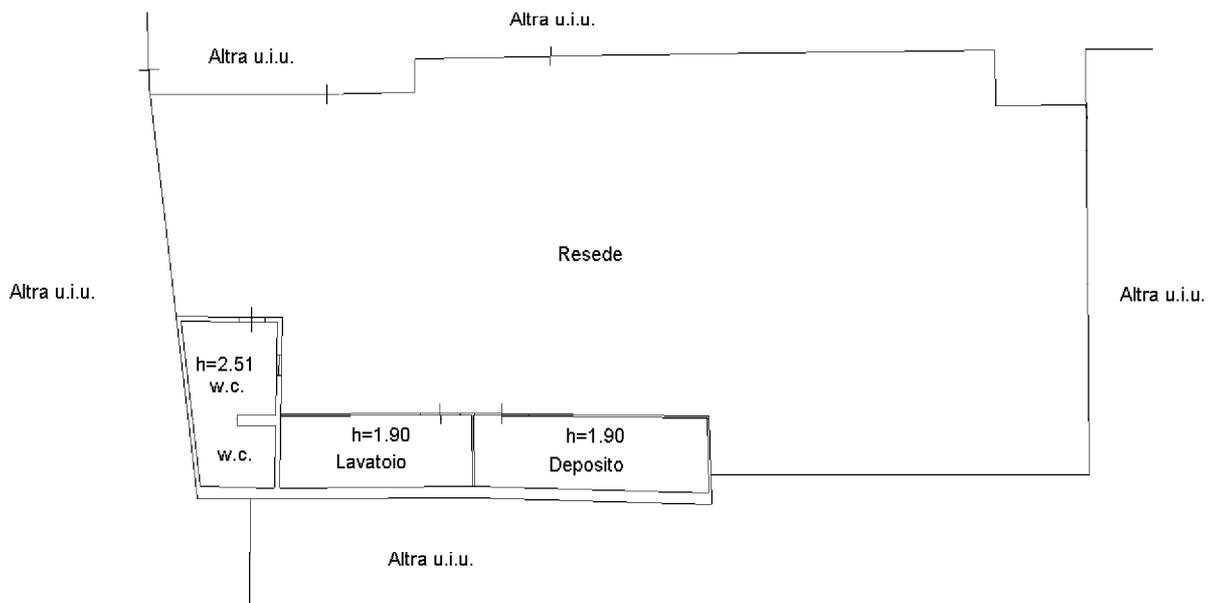
Prov. Prato

N. 912

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Nord



Comune: PRATO
Foglio: 94 All: C
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Prot. n. T306259/2012
12-Jan-2012 15:36

Ufficio Provinciale di: PRATO

Comune di: PRATO

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PRATO				94	52		35751	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	VIA CAMPOSTINO DI S. M. A COLONICA		35	T			RESEDE ESCLUSIVO DELL' U . I . IDENTIFICATA DAL SUB . 8 DELLA P .LLA 202 .	
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PRATO				94	202		35751	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	via delle fonti		508	T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
3	via delle fonti			T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
4	via delle fonti			T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
5	via delle fonti			T			LABORATORIO ARTIGIANALE	
7	via delle fonti			1			ABITAZIONE	
8	VIA CAMPOSTINO DI S. M. A COLONICA		35	T			LABORATORIO ARTIGIANALE CON RESEDE ESCLUSIVO IDENTIFICATO DALLA P .LLA 52	
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PRATO				94	513		35751	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via delle fonti			T			LOCALE DI DEPOSITO CON RESEDE	
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PRATO				94	515		35751	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via delle fonti		SNC	T			BCNC RELATIVO ALLA P .LLA 513 E AI SUB 3 , 4 , 5 E 8 , QUESTULTIMO GRAFFATO CON LA P .LLA 52 , DELLA P .LLA 202 (RESEDE) .	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Collina Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Prato N. 912

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Comune di Prato

Sezione: Foglio: 94 Particella: 515

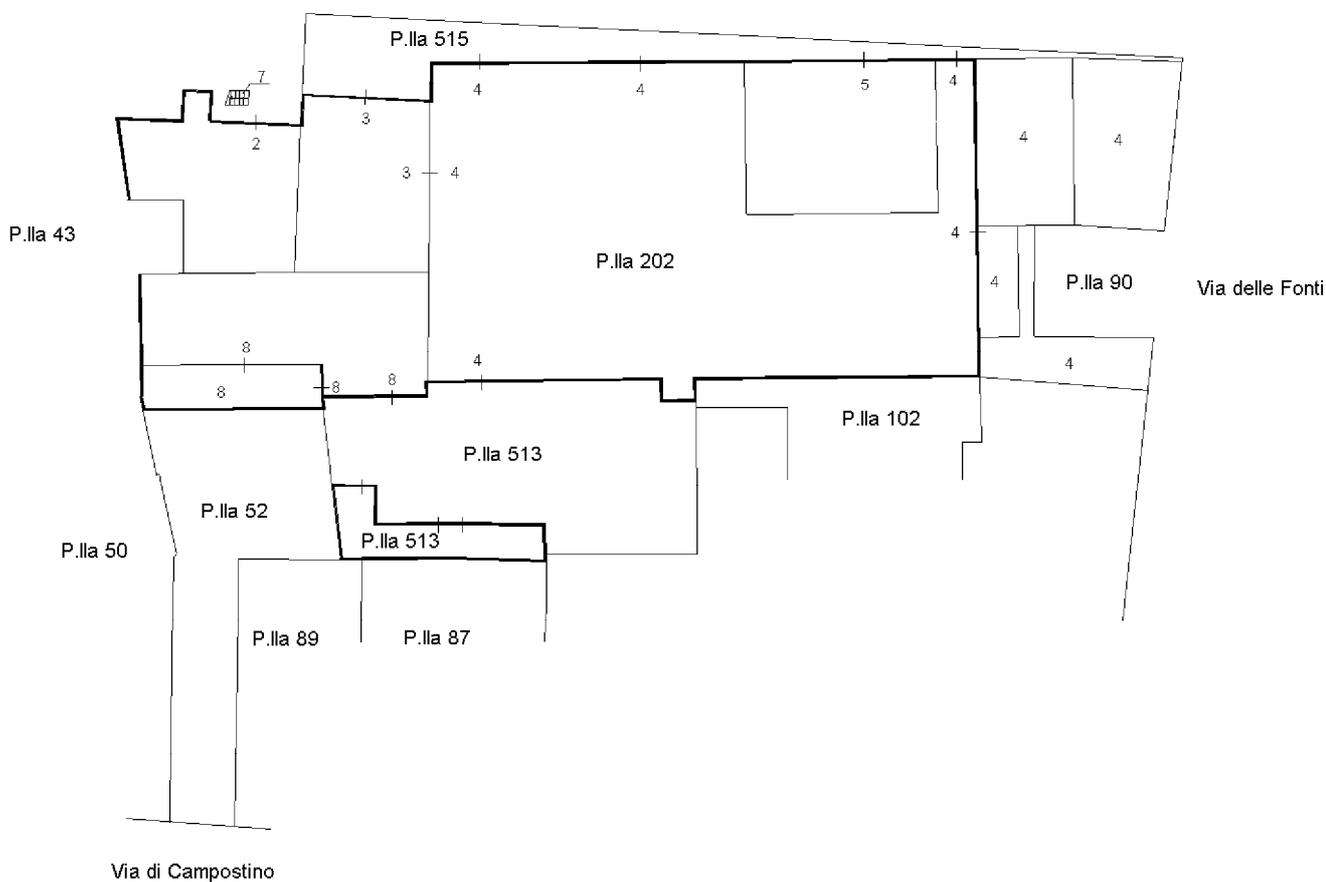
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 35751 del 06/04/2007

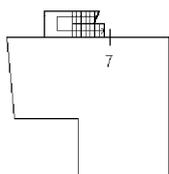
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

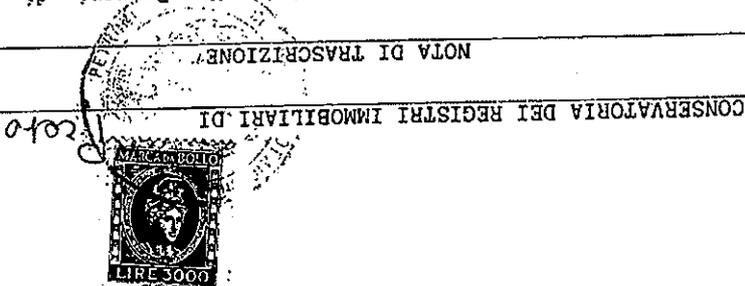


PIANO PRIMO



Nord

GRUPPO SANITARIO
 N. 101
 TEL. 50317 / 50328



Mediante l'atto rogato dal Notaio M. Petroni di Prato	in data 13/7/1983 rep.n.69366/6123, non ancora reg.to	perchè nei termini, la Signora SANESI MIRANDA, nata a	Grosseto il 4 maggio 1934 e residente a prato, dichiarava	di rinunciare, come in effetti rinunciava, puramente	e semplicemente ed in modo espresso ed integrale, alla	eredità relicta dal defunto COLZI BRUNO GIOVANNI, nato	a Prato il 5 Ottobre 1924 e deceduto senza aver fatto	testamento in Prato il 13 Giugno 1983.-	Beni dipendenti dalla Conservatoria del RR.II. di Prato
26 LUG. 1983	4456	4456	3172	50.000	3.500	500	54.000	8.000	51.000

M.V. DIRETTORE REGISTRE
 (Dott. Leopoldo Zammarco)

12-405-671
 12-405-671
 12-405-671

022038

Prato
 Prato

Autonizzazione
 di Finanza 13-4-78 - 8318/78

MODULARIO
 F. 10111 - 55

MOD. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI PRATO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di		PRATO		L. 4.500		9 GIU. 1984		REGISTRO GENERALE		Vdi 160		N. 1048		REGISTRO FAMILIARE		Vdi 2848		N. 2848		SCRITTORE L.		Pendite L.		Imposto		Bollo ip.		Scritturato L. 1500		Tassa L. 1500		Emolumenti L. 3000		Totale Dep. L. 4500	
Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)		COLZI Bruno Giovanni n. a Prato il 5.10.1924		deceduto in Prato		il giorno 13.6.1983		a favore di (2)		COLZI Marzio Gino figlio n. a Prato il 29.7.1952 per 1/2		COLZI Sanzio figlio n. a Prato l'8.9.1961 per 1/2;																							
Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue		Pag. 2 - segue	

IL DIRETTORE REGISTRE
 (Dott. F. MUCCI)
 IL REGISTRE
 (Libero Professionista)
 L. 405.671
 21/37-184
 3/24

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta che nella denunzia di successione del Sig. C.S. (dena. n. 55) (vol. 437) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili (1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto, (2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

019407

lance

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
②	Casa di civ. ab. ne di vecchia costruzione di pianche e vani quattro oltre servizi con annesso garage, il tutto sito in Prato-S. Maria a Colonia, via delle Fonti n. 514, descritto al N.C.F.U. di detto Comune al F. 94 part. 110-101-102 sub. 1 e 102 sub. 2 partita 28085 come da dich. presentata in data 25/11/1983 n. 039964 e 039965 VALORE L. 60.000.000	60.000.000
2)-	Impresa artigianale "Filatura Marzocco" sita in Prato Via delle Fonti 506, S. Maria a Colonia avente l'oggetto di filatura per c/terzi costi-tutasi in impresa familiare ai sensi dell'art. 230 bis del C.C. con atto not. Banci reg. 19/12/1979 n. 11168 con il quale il De Cuius attribuita al coniuge una quota del 40 % competente; a) Beni immobili siti in Prato Via delle Fonti 506 distinti al NCBU del Comune di Prato alla Part. 28085 F. 94 part. 106 Categ. 5 di mq. 1300 circa. Tali beni vengono indicati analiticamente ai soli fini INVM, trascrizione e catasto in L. 200.000.000=	

COP
 ALI

<p>(1) Di legge ovvero di te- stamento (pubblico od olo- grafo) pubblicato con atto del No.</p>	<p>..... in data reg. to II al n.</p>
<p>L'eredità del suddetto Sig. R.I. è devoluta in virtù (1) di Legge</p>	<p>.....</p>
<p>(2) Indicare con preci- sione le persone, cui sono dovuti i beni, e le quote loro spettanti.</p>	<p>nel modo seguente: (2) R.I. IL DIRETTORE (Michele d'Avossa)</p>
<p>(3) Direttore, Vice Direc- tore o Reggente.</p>	<p>.....</p>
<p>Bollo dovuto sulla pre- sente domanda e sul regis- tro ipotecari riscosso con boll. n. 4989 del 18.5.84</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>



[Handwritten signature]
 IL DIRETTORE
 (Michele d'Avossa)

lonna Romano di Prato, repertorio n. 25.101, conferitagli dalla signora:

CHERUBINI arch. Elena, nata a Prato il 30 novembre 1968, domiciliata per la carica presso la sede sociale, suo socio accomandatario e legale rappresentante, dotata di idonei poteri, giusta la deliberazione adottata dai soci in data 19 aprile 2007,

della cui identità personale sono certo, alle ore undici e minuti trenta.

In Prato, via Catani n. 28/c, in data ventisette aprile due-milasette

Firmato: Eduardo COLONNA ROMANO notaio (segue l'impronta del sigillo)

Copia conforme all'originale ai miei rogiti che rilascio per uso

CONSENTITO

Prato, 08 GIU 2007

[Handwritten signature]


Alleg
Reper

La sc
appre
- "RC
via v
delle
tizie
cio,
dice
nella
CHERU
micil
comar
ri,
prio
al p:

- CH
dente

affir
acqu:
prie'
l'od:
cost:
Il n:
- co
- in
redi
aute
- in
di a
- da
atti
- co
glio
- pr
- pr
e, i
- ac
cess
coli
la v
- r
tent
- p
li:
- p

o della
o 1982,
partita

data 13
on Tipo
966 en-
J. alla
646 del
0950 al
tenere
21 del-
conse-
zi Mar-
Consigli
ticella

onsabi-
l'arti-
giusta
ato ap-
sizioni
provato
oni:
cazione
urbane
iche di
dal Co-
a "C";
te con-
tembre
i, sen-
per le
conces-
a ed in

iata in

22 lu-
varian-
io 2001
agosto

truire,
1 (pra-
asciato

nto og-
ficace-

La parte acquirente si intende subentrata dalla data odierna in tutti gli effetti giuridici attivi e passivi derivanti dall'istanza di permesso di costruire sopra citato.

6) Le parti dichiarano che il presente contratto costituisce esecuzione integrale di quanto convenuto con il preliminare di compravendita perfezionato fra le parti in data 15 febbraio 2005, autenticato nelle firme dal notaio Eduardo Colonna Romano di Prato, repertorio n. 18.397, registrato a Prato il 17 febbraio 2005 al n. 634 modello 2 - con percezione di imposta di registro in euro 168,00 (dei quali si richiede la compensazione con l'imposta dovuta per la registrazione del presente) - trascritto a Prato il 4 marzo 2005 al n. 1.670 del registro particolare; stante il perfezionamento del presente contratto, le parti, come sopra identificate e rappresentata, dichiarano che nulla può vantare l'una parte nei confronti dell'altra per le obbligazioni scaturenti dal contratto preliminare sopradetto.

7) Le spese del presente contratto e sue conseguenziali come per legge.

In Prato, via Catani n. 28/c, in data ventisette aprile duemilasette

Firmato: SANESI Miranda
COLZI Marzio Gino
COLZI Sanzio
CHERUBINI Roberto

Repertorio n. 25.165 2.876 di raccolta
Certifico io sottoscritto, dottor Eduardo COLONNA ROMANO, notaio in Prato, iscritto nel ruolo del Collegio notarile dei distretti riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che - consapevole delle responsabilità nascenti da dichiarazioni false e/o mendaci, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, relativamente alle dichiarazioni sopra rese a norma degli articoli 46, 47, 48 dell'ora detta norma - hanno sottoscritto, in calce ed a margine, in mia presenza la scrittura privata che precede, i sottoidentificati:

- SANESI Miranda, nata a Grosseto il 4 maggio 1934, residente in Prato, frazione Santa Maria a Colonica, via Campostino n. 41;

- COLZI Marzio Gino, nato a Prato il 29 luglio 1952, residente in Prato, via delle Fonti n. 508/5;

- COLZI Sanzio, nato a Prato il giorno 8 settembre 1961, residente in Prato, via Campostino n. 41/1;

- "ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.", con sede in Prato, via Viareggio n. 10, iscritta al n. 01831740970 del Registro delle Imprese di Prato, avente codice fiscale e partita IVA 01831740970, nella persona del signor:

CHERUBINI Roberto, nato a Prato il 31 gennaio 1938, residente in Prato, via Guarducci n. 29,

che rappresenta detta società in forza della procura del 20 aprile 2007, autenticata nella firma dal notaio Eduardo Co-

nota di variazione 1646 del 12 aprile 1984 a seguito della più volte richiamata verifica straordinaria dell'anno 1982, dalla particella 106 di mq. 2.044, in precedenza a partita 10950 intestata a Colzi Bruno

- a seguito del decesso di Colzi Bruno, avvenuto in data 13 giugno 1983, l'intera particella 106 di mq. 2.044, con Tipo Mappale 135.621 ed accampionamento protocollo n. 39.966, entrambi del 25 novembre 1983, era passata al N.C.E.U. alla partita 28085; al momento della variazione U.T.E. n. 1646 del 12 aprile 1984 l'Ufficio ha rettificato la partita 10950 al N.C.T. ancora in carico al deceduto Colzi Bruno, senza tenere conto dell'avvenuto deposito del Tipo Mappale 135.621 dell'anno 1983 e della denuncia di successione, con la conseguenza che ad oggi la particella 106 è intestata a Colzi Marzio e Sanzio al Catasto Fabbricati ed a Colzi Bruno la Consistenza di mq. 1.250 al Catasto Terreni, mentre la particella 201 (ente urbano) con proviene da Colzi Bruno.

5) Ciascuna parte venditrice, consapevole delle responsabilità nascenti da dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, giusta gli articoli 46, 47 e 48 della norma ora detta, quanto appreso per i fini di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni:

- che, non essendo intervenuta, a tutt'oggi, modificazione alcuna agli strumenti urbanistici, i terreni e le aree urbane oggetto del presente contratto hanno le caratteristiche di cui al certificato rilasciato in data 16 aprile 2007 dal Comune competente, che al presente si allega sotto lettera "C";
- che l'edificazione dei fabbricati oggetto del presente contratto è stata iniziata in data anteriore al primo settembre 1967 e condotta in conformità alle norme allora vigenti, senza che successivamente siano intervenute modifiche per le quali fosse necessario provvedimento autorizzativo o concessorio alcuno, con eccezione di quelle operate in forza ed in conformità a quanto segue:

-- concessione edilizia in sanatoria n. 22.208, rilasciata in data 20 luglio 1995;

-- denuncia di inizio attività edilizia n. 51.375 del 22 luglio 1999 (pratica edilizia n. 1.835/99) e successiva variante in corso d'opera protocollo n. 48.065 del 23 luglio 2001 (pratica edilizia n. 2.119/01), rilasciata in data 29 agosto 2001;

-- istanza finalizzata al rilascio di permesso di costruire, presentata in data 2 agosto 2006, protocollo n. 55.391 (pratica edilizia n. 2.751/06), permesso non ancora rilasciato dal Comune di Prato;

- che nessun provvedimento sanzionatorio grava su quanto oggetto del presente, che, pertanto, è liberamente ed efficacemente commerciabile.

La pa
in tu
dall'
6) Le
esecu
di co
io 20
Romanc
17 fo
posta
comper
prescr
del r
sent
sentat
confre
tratto
7) Le
per lo
In Pr.
milasc
Firmat

Report
Certif
taio
distre
voli
mendac
2000
norma
sottos
scritt
- SANI
in Pr.
41;
- COLI
te in
- COI
sident
- "ROI
via V
delle
018317
CHERUE
in Pr
che r
aprile

i.c. di
prima
come di
anche
zione),
prima

acqui-
fatto e
iritti,
esclu-
cluso o
garan-
fficace
quanto
rascri-
diritti
oggetti
vigen-

ri, con
andosi,
nte il
o.
che se
gi è a
odier-

si dan-

ato di
o fun-
nti di
dio;
delle
parti-
;
servitù
nitrofe

teressi
essere

ti gli
ogget-

alcuno
ed il

Catasto Terreni ciascuna parte venditrice precisa:

- le attuali particelle 52 e 203 derivano rispettivamente dalle particelle 52 di mq. 310 e 203 di mq. 445, giusta il Tipo Mappale n. 182.205 del 2 novembre 1985, regolarmente trattato;

- l'attuale particella 202, ancorchè non esplicitato, deriva dalla denuncia di cambiamento n. 76.333 presentata il 14 aprile 1989, non ancora trattata, relativa alla particella 105 di mq. 810, rettificata dall'U.T.E. a seguito di verifica straordinaria, in atti dal 19 marzo 1990, con la quale veniva ripristinata la particella 90 di 70 mq. di proprietà dell'ENEL (in precedenza erroneamente soppressa) e dalla riunificazione della stessa alla particella 202 di mq. 470, generata dall'U.T.E. direttamente come area urbana a seguito di verifica straordinaria in atti dal 12 novembre 1994, nota di variazione 1626, come variata figura, superficie e dividente della particella 43; in conseguenza alla mancata trattazione del Tipo Mappale 76.333 del 1989 la particella 105 risulta ancora censita al Catasto Terreni.

- le particelle 52 di mq. 310, 203 di mq. 445, 105 di mq. 810 (quest'ultima rettificata nell'anno 1990 dalla precedente di mq. 880 come sopra detto) risultano al N.C.T. alla partita 33303, intestata a Sanesi Miranda; la particella 202 di mq. 470, invece, alla partita 1 fin dall'impianto meccanografico dell'anno 1985.

Prima del meccanografico, con rettifica d'Ufficio (nota di variazione 1628 del 12 aprile 1984) a seguito di verifica straordinaria dell'anno 1982, le particelle 105 di mq. 880 e 201 di mq. 445 si sono generate dalla 105 di mq. 1.340 e la particella 52 di mq. 310 dalla precedente 52 di mq. 780;

- la particella 105 di mq. 1.340 si è generata con nota di variazione 801 del 14 aprile 1973 dalla 105 di mq. 1.390 e questa, con nota 541 del luglio 1958, dalla particella 53 di mq. 20.270; quindi, con nota 2805 del 12 dicembre 1957 dalla 53 di mq. 20.760; quindi con nota 1071 del 20 maggio 1957 dalla 53 di mq. 21.170; a sua volta con nota 894 del 5 settembre 1955 dalla 53 di mq. 21.590, quindi con nota 1141 del 12 novembre 1954 dalla 53 di mq. 22.070; quindi con nota 485 del 22 maggio 1954 dalla 53 di mq. 22.480; quindi con nota 745 del 29 settembre 1952 dalla 53 di mq. 22.550 ed infine con nota 444 del 9 gennaio 1952 di mq. 23.130 di impianto del Nuovo Catasto Terreni dell'anno 1952.

- la particella 52, di mq. 780, a sua volta, si è formata con nota di variazione 637 del 26 luglio 1954 dalla 52 di mq. 830; a sua volta con nota 1151 del 10 settembre 1953 (verifica straordinaria dell'U.T.E.) dalla 52 di mq. 836 ed infine con nota 444 del 9 gennaio 1952 di mq. 860 di impianto.

Per quanto attiene alla particella 201 di mq. 1.180 - ente urbano, allo stato - giusta il Tipo Mappale 182.209 dell'anno 1985 già richiamato, la stessa si è generata d'Ufficio con



mediazione della società "Immobiliare Villa Fiorita S.n.c. di Marco Benelli & C.", della quale meglio alla superiori prima convenzione, alla quale sono state corrisposte le somme di cui pure alla superiore prima convenzione (comprendenti anche le provvigioni derivanti dalla presente seconda convenzione), con i mezzi di pagamento di cui pure alla superiore prima convenzione.

Clausele comuni alle superiori convenzioni

- 1) Quanto sopra descritto viene trasferito alla parte acquirente a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto e di diritto, noti alla parte acquirente, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù, accessori e pertinenze - non esclusa la pertinente quota sulle parti comuni - nulla escluso o riservato a ciascuna parte venditrice, che dichiara e garantisce la piena ed esclusiva proprietà e la libera ed efficace disponibilità del diritto alienato, e, relativamente a quanto ne costituisce oggetto, l'immunità da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi, oneri, vincoli, diritti di alcun genere, vantati da terzi, l'inesistenza di soggetti aventi alcun diritto di prelazione a norma delle leggi vigenti.
- 2) Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile od onerosa tra le parti, intendendosi, conseguentemente, oggi trasferiti alla parte acquirente il possesso ed il materiale godimento di quanto in contratto. Ogni onere, spesa, costo, a qualsiasi titolo dovuto anche se di natura fiscale, derivante da causale anteriore ad oggi è a carico di ciascuna parte venditrice, mentre dalla data odierna in avanti è a carico della parte acquirente.
- 3) Le parti, come sopra identificate e rappresentata, si danno reciprocamente atto di ciò che segue:
 - le unità immobiliari urbane sono oggi in pessimo stato di manutenzione, sostanzialmente inagibili sotto l'aspetto funzionale, non dispongono di impianti elettrici, impianti di terra, impianti telefonici, di riscaldamento ed antincendio;
 - la copertura della volta del corpo di fabbrica ovest delle unità censite in Catasto con i subalterni 4 e 5 della particella 202, è costituita da lastre parzialmente degradate;
 - quanto oggetto del presente non è gravato da alcuna servitù costituita dal padre di famiglia a vantaggio delle limitrofe residue proprietà della parte venditrice;
 - nessuna azione legale (attiva o passiva) che interessi quanto oggetto del presente è pendente o è prossima ad essere intrapresa;
 - sono stati puntualmente ed integralmente assolti tutti gli obblighi fiscali, diretti od indiretti, che abbiano ad oggetto il complesso immobiliare "de quo";
 - non esiste soggetto alcuno che possa vantare diritto alcuno di prelazione sul complesso immobiliare "de quo".
- 4) Ai fini del collegamento fra il Catasto Fabbricati ed il

Catast
- le
dalle
Tipo
tratta
- l'at
dalla
prile
di mq
straor
ripris
NEL (i
zione
dall'U
fica s
riazio
della
del T:
ancora
- lo p
(quest
mq. 86
33303,
470, i
dell'a
Prima
variaz
straor
201 di
partic
- la ;
variaz
questa
mq. 20
53 di
dalla
tembre
12 nov
del 2;
745 de
con no
Nuovo
- la p
nota c
830; a
ca str
con no
Per qu
urbano
1985 c

Prato
anda e
ove di
lascu-
tesimi

ia per
tesimi
200/56

Prato
e, as-
di non

con la
.c. di
llo n.
ita al
sso la
ENELLI
Prato,
tto al
sso la

asei e
o n.
ate di
sso la
ile di
iliare
1";

o ven-
tesimi
412 e-
Lavoro
tato a
i tra-

uno in
ro, ma
. con-
dell'
E C.
piena

Fonti

e del Campostino, in adiacenza a quanto al superiore punto a) della superiore prima convenzione, avente una superficie catastale di metri quadrati centoquarantacinque (mq. 145) circa. Confinante con il complesso immobiliare di cui alla superiore prima convenzione, per tre lati e, per il quarto, con proprietà Sanesi/Colzi.

Quanto sopra descritto risulta consito, in giusto conto, al N.C.T. di Prato al foglio di mappa 94, particella:

- 515 (già 201), ~~ente urbano, metri quadrati centoquarantacinque (mq. 145),~~ privo di rendita,

giusta il Tipo di frazionamento presentato in data 26 marzo 2007 all'Agenzia del Territorio di Prato protocollo n. 35.751 approvato in data 6 aprile 2007.

2) Quanto oggetto del presente è pervenuto, in maggiore estensione, ai signori COLZI Marzio Gino e COLZI Sanzio (e a ciascuno in ragione della quota indivisa pari ad un mezzo) per successione a COLZI Bruno Giovanni, che era nato a Prato il 5 ottobre 1924, apertasi "ab intestato" in Prato il 13 giugno 1983 (dichiarazione n. 55\437 del giugno 1984 presso l'Ufficio del Registro di Prato, trascritta a Prato il 9 giugno 1984 al n. 2.848 del registro particolare) e relativa rinuncia all'eredità effettuata dal coniuge superstite signora SANESI Miranda con atto ai rogiti del notaio Maurizio Petroni di Prato del 13 luglio 1983, repertorio n. 69.366\6.123, registrato nei termini, trascritto a Prato il 26 luglio 1983 al n. 3.172 del registro particolare.

Oggetto della successione ora detta era la particella 201 del foglio 94, dalla quale è derivata l'attuale particella 515.

3) Il prezzo è stato convenuto, come le parti dichiarano, in complessivi euro duemila e zero zero centesimi (2.000,00) somma che la parte venditrice dichiara di ricevere, come meglio infra, in questa sede dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza, rinunciando all'ipoteca legale.

4) Le parti, come sopra identificate, consapevoli delle responsabilità penali e delle sanzioni ulteriori, specificamente disposte in ipotesi di dichiarazioni omesse e/o mendaci, dichiarano, inoltre, ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e per i fini di cui al decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, articolo 36, comma 22, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248:

A) che il prezzo come sopra convenuto viene qui corrisposto, con il seguente mezzo di pagamento:

- euro duemila e zero zero centesimi (2.000,00) mediante l'assegno n. 1.131.393.903/03 intestato a Sanesi Miranda e da quest'ultima girato a Colzi Sanzio e Colzi Marzio Gino, tratto in data odierna sul conto corrente di corrispondenza n. 33200/56 intrattenuto dalla parte acquirente presso la Banca Toscana S.p.A., filiale di Prato (ABI 3400/9, CAB 21502/0);

B) che la presente compravendita è stata perfezionata con la

27/4/07

60



2007 dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., sede di Prato (ABI 1005/8, CAB 21500/4), tutti intestati a Sanesi Miranda e recanti la clausola di non trasferibilità, i primi nove di euro cinquantamila e zero zero centesimi (50.000,00) ciascuno, il decimo di euro cinquecentomila e zero zero centesimi (500.000,00), recanti i numeri che si passa ad elencare:

- 26501 095917 02; - 26501 095918 03; - 26501 095919 04;
- 26501 095920 05; - 26501 095921 06; - 26501 095922 07;
- 26501 095923 08; - 26501 095924 09; - 26501 095925 10;
- 2700 038124 04;

** assegno n. 1.131.393.902/02 tratto in data odierna per l'importo di euro trentunomilaseicento e zero zero centesimi (31.600,00) sul conto corrente di corrispondenza n. 33200/56 in essere presso la Banca Toscana S.p.A., filiale di Prato (ABI 3400/9, CAB 21502/0) a nome della parte acquirente, assegno intestato a Sanesi Miranda e recante la clausola di non trasferibilità;

C) che la presente compravendita è stata perfezionata con la mediazione della società "Immobiliare Villa Fiorita S.n.c. di Marco Benelli & C.", con sede in Prato, via di Cantagallo n. 49/d, codice fiscale e partita IVA 01597900974, iscritta al n. 2.682 del Ruolo agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Prato, nella persona del socio signor BENELLI Marco, nato a Prato il 1'8 dicembre 1959, residente in Prato, via Bruno n. 41, codice fiscale BNLMRC59T08G999V, iscritto al n. 2.771 del Ruolo agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Prato, cui sono state corrisposti:

* dalla parte venditrice: la somma di euro ventiseimilasei e quaranta centesimi (26.006,40) mediante l'assegno n. 0045666848 06, tratto in data odierna, sul conto corrente di corrispondenza n. 296 intrattenuto da Colzi Sanzio, presso la "CARIPRATO-Cassa di Risparmio di Prato S.p.A.", filiale di Colonica (ABI 6020/2, CAB 21519/4) intestato a Immobiliare Villa Fiorita, recante la clausola di "non trasferibilità";

** dalla parte acquirente: la complessiva somma di euro ventitremilacinquecentoquattordici e dodici centesimi (23.514,12) mediante l'assegno circolare n. 2651 0959 1412 emesso in data 26 aprile 2007 dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., sede di Prato (ABI 1005/8, CAB 21500/4) intestato a Immobiliare Villa Fiorita, recante la clausola di "non trasferibilità".

Seconda convenzione: compravendita

1) I signori COLZI Marzio Gino e COLZI Sanzio - e ciascuno in ragione della quota indivisa pari ad un mezzo dell'intero, ma entrambi, congiuntamente e solidalmente fra loro, nei confronti della parte acquirente, per la piena proprietà dell'intero - vendono alla società "ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.", che, come sopra rappresentata, acquista, la piena proprietà di quanto appresso descritto:

a) area non edificata, posta in Prato, fra le vie delle Fonti

e del
della
tastale
Confine
prima
prietà
Quanto
N.C.T.
- 515
cinque
giusta
2007 al
approva
2) Qua
stensic
ciascun
per su
il 5
giugno
l'Uffic
gno 198
nuzia
SANESI
di Prato
gistrat
n. 3.17
Oggette
foglio
3) Il
complex
somma
glio in
rilasci
teca lo
4) Le
sponsak
te dis
dichiar
del D.
decret
convert
A) che
con il
- euro
l'asseg
quest'u
to in
33200/5
Toscana
B) che

i Pra-
delle
ntrat-
erati-
astale
); al-
com-
ed a-
metri
sal-
o, al
sa mq.
sa mq.
sa mq.
sa mq.
e Fon-
punto
188)
tren-
sal-
o, al
188),
1998,
Fonti
punto
(mq.
li ad
tattro
mente
sal-
o, al
ssan-
marzo

2007 all'Agenzia del Territorio di Prato, protocollo n. 35.746 approvato in data 4 aprile 2007.
Quanto sopra descritto è raffigurato, ed evidenziato nei colori giallo e verde, nella planimetria che si allega al presente sotto lettora "B".
2) Quanto oggetto del presente è pervenuto alla sopraidentificata parte venditrice per successione a SANESI Dionisio fu Giuseppe, che era nato a Campi Bisenzio il 19 giugno 1885, apertasi "ab intestato" in Prato il 2 giugno 1943 (dichiarazione n. 29\183 del 21 dicembre 1943, trascritta a Pistoia il 23 dicembre 1943 ai nn. 773\2091).
3) Il prezzo è stato convenuto, come le parti dichiarano, in complessivi euro unmilioneottantunomilaseicento e zero zero centesimi (1.081.600,00), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto e di ricevere in questa sede, come meglio infra, dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza, rinunciando all'ipoteca legale. Dichiarano le parti, che di detto complessivo prezzo, euro unmilionesettantatremilaseicento e zero zero centesimi (1.073.600,00) si riferiscono ai beni descritti al superiore punto 1) lettera a), mentre euro ottomila e zero zero centesimi (8.000,00) si riferiscono ai beni descritti al superiore punto 1) lettere b) e c).
4) Le parti, come sopra identificata e rappresentata, consapevoli delle responsabilità penali e delle sanzioni ulteriori, specificamente disposte in ipotesi di dichiarazioni omesse e/o mendaci, dichiarano, inoltre, ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e per i fini di cui al decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, articolo 36, comma 22, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248:
A) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto, limitatamente ad euro centomila e zero zero centesimi (100.000,00), con i seguenti mezzi di pagamento:
- euro ventiseimila virgola zero zero centesimi (26.000,00) in data 15 febbraio 2005, nel rispetto delle norme di cui al decreto legge 3 maggio 1991 n. 43 convertito in legge 5 luglio 1991 n. 197, come modificata dal decreto legislativo 20 febbraio 2004 n. 56;
- euro settantaquattromila e zero zero centesimi (74.000,00) mediante l'assegno n. 2085930490/07, intestato a Sanesi Miranda, e recante la clausola di "non trasferibilità", tratto in data 2 agosto 2006 sul conto corrente di corrispondenza n. 52873 intrattenuto dalla parte acquirente presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., sede di Prato (ABI 1005/8, CAB 21500/4);
B) che il saldo del prezzo come sopra convenuto, pari ad euro novecentottantunomilaseicento e zero zero centesimi (981.600,00) viene oggi corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:
* dieci (n. 10) assegni circolari emessi in data 26 aprile



27/4/07

MONCA

gianale, di unico piano fuori terra, posto in Comune di Prato, avente accessi principali dal civico n. 508 di via delle Fonti e dal civico n. 35 di via del Campostino.

Le porzioni del detto capannone oggetto del presente contratto sono costituite da vari locali principali ad uso operativo, loro servizi ed accessori, per una estensione catastale complessiva di metri quadrati novecentonovanta (mq. 990); alle stesse sono annesse varie tettoie, per una superficie complessiva di metri quadrati cinquantatré (mq. 53) circa, ed aree di pertinenza per una superficie complessiva di metri quadrati duecentodieci (mq. 210) circa.

Confini: dette vie, proprietà Sanesi/Colzi per più lati, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta censito, in giusto conto, al N.C.E.U. di Prato al foglio di mappa 94, particelle:

- 3 - - 202, subalterno 3, categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 87, rendita catastale euro 296,55;√
- 4 - - 202, subalterno 4, categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 598, rendita catastale euro 2.038,35;√
- 5 - - 202, subalterno 5, categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 126, rendita catastale euro 429,49;
- 202, subalterno 6, categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 110, rendita catastale euro 374,95.

b) area non edificata, posta in Prato, fra le vie delle Fonti e del Campostino, in adiacenza a quanto al superiore punto a), di complessivi metri quadrati centottantotto (mq. 188) circa sulla quale insiste una tettoia di metri quadrati trenta (mq. 30) circa.

58

Confini: detta via, proprietà Sanesi/Colzi per più lati, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta censito, in giusto conto, al N.C.T. di Prato al foglio di mappa (94) particella:

- (52) ente urbano, metri quadrati centottantotto (mq. 188), (privo di rendita catastale.) X
- giusta il Tipo Mappale n. 182205.503/1985 del 9 marzo 1998, in atti dal 15 ottobre 1998;

c) area non edificata, posta in Prato, fra le vie delle Fonti e del Campostino, in adiacenza a quanto al superiore punto a), di complessivi metri quadrati duecentosessantasette (mq. 267) circa, sulla quale insistono due piccolissimi locali ad uso servizio igienico di complessivi metri quadrati quattro (mq. 4) circa nonché alcune tettoie estese complessivamente metri quadrati trenta (mq. 30) circa.

59

Confini: detta via, proprietà Sanesi/Colzi per più lati, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta censito, in giusto conto, al N.C.T. di Prato al foglio di mappa (94) particella:

- (513) (già 203), ente urbano, metri quadrati duecentosessantasette (mq. 267), privo di rendita, giusta il Tipo di frazionamento presentato in data 26 marzo

2007
35.7
Quan
lori
sent
2) (f
fica
Gius
pert
zion
23 d
3) l
comp
cent
chia
megl
pia
Dich
unmi
(1.0
punt
simi
re f
4) .
pevc
ri,
se
46,
fini
36,
A)
limi
(10C
- e
in
decr
glic
feb
- e
medi
ranc
in
5287
zior
215C
B) <
nove
(981
page
* d

EDUARDO COLONNA ROMANO
GIUSEPPA MAZZARA
NOTAI ASSOCIATI
VIA CATANI 28/C - 59100 PRATO
TEL 0574571133 - FAX 0574572055

Repertorio n. 25.165/2.876 del 27 aprile 2007

Compravendita

(Registrazione, trascrizione, voltura effettuando con procedura telematica a mezzo "modello unico", a norma del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n. 463. Imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo assolte con le modalità di cui alla norma ora detta ed alle norme in essa richiamate).

Con il presente contratto, da trattarsi alla raccolta degli atti del notaio che autenticherà l'ultima delle sottoscrizioni, tra le parti sottoscritte:

- SANESI Miranda, nata a Grosseto il 4 maggio 1934, residente in Prato, frazione Santa Maria a Colonica, via Campostino n. 41, codice fiscale SNS MND 34E44 E202P, libera di stato, come dichiara,

in appresso "parte venditrice";

- COLZI Marzio Gino, nato a Prato il 29 luglio 1952, residente in Prato, via delle Fonti n. 508/5, codice fiscale CLZ MZG 52L29 G999X, libero di stato, come dichiara;

- COLZI Sanzio, nato a Prato il giorno 8 settembre 1961, residente in Prato, via Campostino n. 41/1, codice fiscale CLZ SNZ 61P08 G999P, coniugato in regime di separazione dei beni, come dichiara,

in appresso "parte venditrice";

- "ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.", con sede in Prato, via Viareggio n. 10, iscritta al n. 01831740970 del Registro delle Imprese, nonché al n. 475.026 del Repertorio delle notizie Economiche e Amministrative presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Prato, avente codice fiscale e partita IVA 01831740970,

in appresso "parte acquirente",

nella persona del signor:

CHERUBINI Roberto, nato a Prato il 31 gennaio 1938, residente in Prato, via Guarducci n. 29,

che rappresenta detta società in forza della procura del 20 aprile 2007, autenticata nella firma dal notaio Eduardo Colonna Romano di Prato, repertorio n. 25.101, che si allega al presente sotto la lettera "A", conferitagli dalla signora:

CHERUBINI arch. Elena, nata a Prato il 30 novembre 1968, domiciliata per la carica presso la sede sociale, suo socio accomandatario e legale rappresentante, dotata di idonei poteri, giusta la deliberazione adottata dai soci in data 19 aprile 2007, che, in estratto certificato conforme, trovasi allegata sotto la lettera "A" alla procura del 20 aprile 2007, sopra citata,

si conviene quanto segue:

Prima convenzione: compravendita

1) La signora SANESI Miranda vende alla società "ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.", che, come sopra rappresentata, acquista, la piena proprietà di quanto appresso descritto:

a) porzioni, collegate tra loro, del capannone ad uso arti-

Registrato Agenzia
delle Entrate di Prato

il 09.05.07

al n. 4.420 modello 17
euro 109.360,00

Trascritto a Prato

il 10.05.07

ai nn. 7.484/3.674

7.485/3.675

7.486/3.676

7.487/3.677



via Catani, 28/c, 59100 Prato, telefono 0574 571133, telefax 0574 572055
www.colonnaromano.it
e-mail: e.colonna@notariato.it (notaio E. Colonna Romano)
gmazzara@notariato.it (notaio G. Mazzara)

Repertorio n. _____ del _____

Compravendita

(Registrazione, trascrizione, voltura effettuande con procedura telematica a mezzo "modello unico", a norma del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n. 463. Imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo assolte con le modalità di cui alla norma ora detta ed alle norme in essa richiamate).

Con il presente contratto, da trattenersi alla raccolta degli atti del notaio che autenticcherà l'ultima delle sottoscrizioni, tra le parti sottoscritte:

- COLZI Marzio Gino, nato a Prato il 29 luglio 1952, residente in Prato, via delle Fonti n. 508/5, codice fiscale CLZ MZG 52L29 G999X, libero di stato, come dichiara;

- COLZI Sanzio, nato a Prato il giorno 8 settembre 1961, residente in Prato, via Campostino n. 41/1, codice fiscale CLZ SNZ 61P08 G999P, coniugato in regime di separazione dei beni, come dichiara,

in appresso "parte venditrice";

- "ROBEL S.R.L.", con sede in Prato, ed indirizzo in via Viareggio n. 10, capitale sociale di euro 25.830,00, interamente versato, iscritta al n. 01831740970 del Registro delle Imprese, nonché al n. 475.026 del Repertorio delle notizie Economiche e Amministrative presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Prato, avente codice fiscale e partita IVA 01831740970,

in appresso "parte acquirente",

nelle persone dei Signori:

CHERUBINI Elena, nata a Prato il 30 novembre 1968, e

CHERUBINI Roberto, nato a Prato il 31 gennaio 1938,

entrambi domiciliati per la carica presso la sede sociale, quali Amministratori e legali rappresentanti, dotati, congiuntamente fra loro, di idonei poteri,

si conviene quanto segue:

1) I signori COLZI Marzio Gino e COLZI Sanzio - e ciascuno in ragione della quota indivisa pari ad un mezzo, ma entrambi, congiuntamente e solidalmente fra loro, nei confronti della parte acquirente, per la piena proprietà dell'intero - vendono alla società "ROBEL S.R.L.", che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà di quanto si passa a descrivere:

a) area urbana posta in Comune di Prato, frazione Santa Maria a Colonica, con accesso dalla via delle Fonti n. 508 di forma irregolare e giacitura piana, che verrà adibita a sede stradale, avente una superficie complessiva di metri quadrati

settecento (mq. 700).

Confini: detta via, proprietà Colzi, proprietà "ROBEL S.R.L.", salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta censito, in giusto conto, al N.C.T. di Prato al foglio di mappa 94, particella:

- 516 subalterno provvisorio AAA, ente urbano, esteso metri quadrati 700, privo di rendita;

dette risultanze catastali derivano dai seguenti documenti:

- tipo di frazionamento presentato in data 26 marzo 2007 all'Agenzia del Territorio di Prato protocollo n. 35.751 ed approvato in data 6 aprile 2007;

- tipo di frazionamento presentato in data ??? all'Agenzia del Territorio di Prato, protocollo n. ??? , ed approvato in data ???, col quale la particella 516, di metri quadrati 961, è stata frazionata nelle particelle 561 subalterno AAA, della quale sopra, e subalterno AAB, di metri quadrati 261.

La particella 516 deriva dalla originaria 201, di metri quadrati 1.180, giusta tipo mappale del 7 ottobre 2002 n. 5613.1/2002, in atti da pari data, protocollo 182209.

La particella 201, a sua volta, è stata generata (d' ufficio, con nota di variazione n. 1646 del 12 aprile 1984, a seguito della verifica straordinaria dell' anno 1982) dalla originaria 106 di metri quadrati 2.044.

2) Quanto oggetto del presente è pervenuto, in maggiore estensione, ai signori COLZI Marzio Gino e COLZI Sanzio (e a ciascuno in ragione della quota indivisa pari ad un mezzo) per successione a COLZI Bruno Giovanni, che era nato a Prato il 5 ottobre 1924, apertasi "ab intestato" in Prato il 13 giugno 1983 (dichiarazione n. 55/437 del giugno 1984 presso l'Ufficio del Registro di Prato, trascritta a Prato il 9 giugno 1984 al n. 2.848 del registro particolare) e relativa rinuncia all'eredità effettuata dal coniuge superstite, signora SANESI Miranda, nata Grosseto il 4 maggio 1934, con atto ai rogiti del notaio Maurizio Petroni di Prato del 13 luglio 1983, repertorio n. 69.366\6.123, registrato nei termini, trascritto a Prato il 26 luglio 1983 al n. 3.172 del registro particolare.

Oggetto della successione ora detta era la particella 201 del foglio 94, dalla quale è derivata l'attuale particella 516.

2) Quanto sopra descritto viene trasferito alla parte acquirente a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto e di diritto, noti alla parte acquirente, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù, accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla parte venditrice, che dichiara e

garantisce la piena ed esclusiva proprietà e la libera ed efficace disponibilità del diritto alienato, e, relativamente a quanto ne costituisce oggetto, l'immunità da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi, oneri, vincoli, diritti di alcun genere, vantati da terzi, l'inesistenza di soggetti aventi alcun diritto di prelazione a norma delle leggi vigenti.

3) Il prezzo è stato convenuto, come le parti dichiarano, in complessivi euro

somma che la parte venditrice dichiara di ricevere in questa sede, con le modalità di cui infra, dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza, rinunciando all'ipoteca legale.

4) Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile od onerosa tra le parti, intendendosi, conseguentemente, oggi trasferiti alla parte acquirente il possesso ed il materiale godimento di quanto in contratto.

Ogni onere, spesa, costo, a qualsiasi titolo dovuto, derivante da causale anteriore ad oggi, è a carico della parte venditrice, mentre dalla data odierna in avanti è a carico della parte acquirente.

5) La parte venditrice consapevole delle responsabilità nascenti da dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara quanto appreso giusta gli articoli 46, 47 e 48 della norma ora detta, per i fini di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni:

- che, non essendo intervenuta, a tutt'oggi, modificazione alcuna agli strumenti urbanistici, quanto oggetto del presente contratto ha le caratteristiche di cui al certificato rilasciato in data

dal Comune competente, che al presente si allega sotto lettera " ".

6) Le parti, come sopra identificate, consapevoli delle responsabilità penali e delle sanzioni ulteriori, specificamente disposte in ipotesi di dichiarazioni omesse e/o mendaci, dichiarano, inoltre, ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e per i fini di cui al decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, articolo 35, comma 22, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248:

A) che la presente compravendita è stata perfezionata senza opera di mediatore immobiliare alcuno;

B) che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto in questa sede a mezzo dell' assegno n. ??? , tratto in data odierna sul conto corrente di corrispondenza che la parte acquirente intrattiene con la Banca ??? , intestato alla parte venditrice e recante la clausola di "non trasferibilità".

7) Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali, che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, esclusivamente per finalità e/o formalità derivanti dal presente.

8) Le spese del presente contratto e sue consequenziali come per legge.

In Prato, via Catani n. 28/c, in data

Repertorio n. _____ di raccolta
Certifico io sottoscritto, dottor Eduardo COLONNA ROMANO, notaio in Prato, iscritto nel ruolo del Collegio notarile dei distretti riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che - consapevole delle responsabilità nascenti da dichiarazioni false e/o mendaci, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, relativamente alle dichiarazioni sopra rese a norma degli articoli 46, 47, 48 dell'ora detta norma - hanno sottoscritto, in calce ed a margine, in mia presenza la scrittura privata che precede, i Signori:

della cui identità personale sono certo, ai quali ho dato lettura del presente contratto, che viene sottoscritto alle ore

In Prato, via Catani n. 28/c, in data

Repertorio n. 25.165/2.876 del 27 aprile 2007

Compravendita

(Registrazione, trascrizione, voltura effettuande con procedura telematica a mezzo "modello unico", a norma del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997 n. 463. Imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo assolte con le modalità di cui alla norma ora detta ed alle norme in essa richiamate).

Con il presente contratto, da trattenersi alla raccolta degli atti del notaio che autenticherà l'ultima delle sottoscrizioni, tra le parti sottoscritte:

- SANESI Miranda, nata a Grosseto il 4 maggio 1934, residente in Prato, frazione Santa Maria a Colonica, via Campostino n. 41, codice fiscale SNS MND 34E44 E202P, libera di stato, come dichiara,

in appresso "parte venditrice";

- COLZI Marzio Gino, nato a Prato il 29 luglio 1952, residente in Prato, via delle Fonti n. 508/5, codice fiscale CLZ MZG 52L29 G999X, libero di stato, come dichiara;

- COLZI Sanzio, nato a Prato il giorno 8 settembre 1961, residente in Prato, via Campostino n. 41/1, codice fiscale CLZ SNZ 61P08 G999P, coniugato in regime di separazione dei beni, come dichiara,

in appresso "parte venditrice";

- "ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.", con sede in Prato, via Viareggio n. 10, iscritta al n. 01831740970 del Registro delle Imprese, nonché al n. 475.026 del Repertorio delle notizie Economiche e Amministrative presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Prato, avente codice fiscale e partita IVA 01831740970,

in appresso "parte acquirente",

nella persona del signor:

CHERUBINI Roberto, nato a Prato il 31 gennaio 1938, residente in Prato, via Guarducci n. 29,

che rappresenta detta società in forza della procura del 20 aprile 2007, autenticata nella firma dal notaio Eduardo Colonna Romano di Prato, repertorio n. 25.101, che si allega al presente sotto la lettera "A", conferitagli dalla signora:

CHERUBINI arch. Elena, nata a Prato il 30 novembre 1968, domiciliata per la carica presso la sede sociale, suo socio accomandatario e legale rappresentante, dotata di idonei poteri, giusta la deliberazione adottata dai soci in data 19 aprile 2007, che, in estratto certificato conforme, trovasi allegata sotto la lettera "A" alla procura del 20 aprile 2007,

sopra citata,

si conviene quanto segue:

Prima convenzione: compravendita

1) La signora SANESI Miranda vende alla società "ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.", che, come sopra rappresentata, acquista, la piena proprietà di quanto appresso descritto:

a) porzioni, collegate tra loro, del capannone ad uso artigianale, di unico piano fuori terra, posto in Comune di Prato, avente accessi principali dal civico n. 508 di via delle Fonti e dal civico n. 35 di via del Campostino.

Le porzioni del detto capannone oggetto del presente contratto sono costituite da vari locali principali ad uso operativo, loro servizi ed accessori, per una estensione catastale complessiva di metri quadrati novecentonovanta (mq. 990); alle stesse sono annesse varie tettoie, per una superficie complessiva di metri quadrati cinquantatrè (mq. 53) circa, ed aree di pertinenza per una superficie complessiva di metri quadrati duecentodieci (mq. 210) circa.

Confini: dette vie, proprietà Sanesi/Colzi per più lati, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta censito, in giusto conto, al N.C.E.U. di Prato al foglio di mappa 94, particelle:

- 202, subalterno 3, categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 87, rendita catastale euro 296,55;
- 202, subalterno 4, categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 598, rendita catastale euro 2.038,35;
- 202, subalterno 5, categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 126, rendita catastale euro 429,49;
- 202, subalterno 6, categoria C/3, classe 5, consistenza mq. 110, rendita catastale euro 374,95.

b) area non edificata, posta in Prato, fra le vie delle Fonti e del Campostino, in adiacenza a quanto al superiore punto a), di complessivi metri quadrati centottantotto (mq. 188) circa sulla quale insiste una tettoia di metri quadrati trenta (mq. 30) circa.

Confini: detta via, proprietà Sanesi/Colzi per più lati, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta censito, in giusto conto, al N.C.T. di Prato al foglio di mappa 94, particella:

- 52, ente urbano, metri quadrati centottantotto (mq. 188), privo di rendita catastale, giusta il Tipo Mappale n. 182205.503/1985 del 9 marzo 1998, in atti dal 15 ottobre 1998;

c) area non edificata, posta in Prato, fra le vie delle Fonti

e del Campostino, in adiacenza a quanto al superiore punto a), di complessivi metri quadrati duecentosessantasette (mq. 267) circa, sulla quale insistono due piccolissimi locali ad uso servizio igienico di complessivi metri quadrati quattro (mq. 4) circa nonchè alcune tettoie estese complessivamente metri quadrati trenta (mq. 30) circa.

Confini: detta via, proprietà Sanesi/Colzi per più lati, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta censito, in giusto conto, al N.C.T. di Prato al foglio di mappa 94, particella:

- 513 (già 203), ente urbano, metri quadrati duecentosessantasette (mq. 267), privo di rendita, giusta il Tipo di frazionamento presentato in data 26 marzo 2007 all'Agenzia del Territorio di Prato, protocollo n. 35.746 approvato in data 4 aprile 2007.

Quanto sopra descritto è raffigurato, ed evidenziato nei colori giallo e verde, nella planimetria che si allega al presente sotto lettera "B".

2) Quanto oggetto del presente è pervenuto alla sopraidentificata parte venditrice per successione a SANESI Dionisio fu Giuseppe, che era nato a Campi Bisenzio il 19 giugno 1885, apertasi "ab intestato" in Prato il 2 giugno 1943 (dichiarazione n. 29\183 del 21 dicembre 1943, trascritta a Pistoia il 23 dicembre 1943 ai nn. 773\2091).

3) Il prezzo è stato convenuto, come le parti dichiarano, in complessivi euro unmilioneottantunomilaseicento e zero zero centesimi (1.081.600,00), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto e di ricevere in questa sede, come meglio infra, dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza, rinunciando all'ipoteca legale. Dichiarano le parti, che di detto complessivo prezzo, euro unmilionesettantatremilaseicento e zero zero centesimi (1.073.600,00) si riferiscono ai beni descritti al superiore punto 1) lettera a), mentre euro ottomila e zero zero centesimi (8.000,00) si riferiscono ai beni descritti al superiore punto 1) lettere b) e c).

4) Le parti, come sopra identificata e rappresentata, consapevoli delle responsabilità penali e delle sanzioni ulteriori, specificamente disposte in ipotesi di dichiarazioni omesse e/o mendaci, dichiarano, inoltre, ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e per i fini di cui al decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, articolo 36, comma 22, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248:

A) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto, limitatamente ad euro centomila e zero zero centesimi (100.000,00), con i seguenti mezzi di pagamento:

- euro ventiseimila virgola zero zero centesimi (26.000,00) in data 15 febbraio 2005, nel rispetto delle norme di cui al decreto legge 3 maggio 1991 n. 43 convertito in legge 5 luglio 1991 n. 197, come modificata dal decreto legislativo 20 febbraio 2004 n. 56;

- euro settantaquattromila e zero zero centesimi (74.000,00) mediante l'assegno n. 2085930490/07, intestato a Sanesi Miranda, e recante la clausola di "non trasferibilità", tratto in data 2 agosto 2006 sul conto corrente di corrispondenza n. 52873 intrattenuto dalla parte acquirente presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., sede di Prato (ABI 1005/8, CAB 21500/4);

B) che il saldo del prezzo come sopra convenuto, pari ad euro novecentottantunomilaseicento e zero zero centesimi (981.600,00) viene oggi corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* dieci (n. 10) assegni circolari emessi in data 26 aprile 2007 dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., sede di Prato (ABI 1005/8, CAB 21500/4), tutti intestati a Sanesi Miranda e recanti la clausola di non trasferibilità, i primi nove di euro cinquantamila e zero zero centesimi (50.000,00) ciascuno, il decimo di euro cinquecentomila e zero zero centesimi (500.000,00), recanti i numeri che si passa ad elencare:

- 26501 095917 02; - 26501 095918 03; - 26501 095919 04;
- 26501 095920 05; - 26501 095921 06; - 26501 095922 07;
- 26501 095923 08; - 26501 095924 09; - 26501 095925 10;
- 2700 038124 04;

** assegno n. 1.131.393.902/02 tratto in data odierna per l'importo di euro trentunomilaseicento e zero zero centesimi (31.600,00) sul conto corrente di corrispondenza n. 33200/56 in essere presso la Banca Toscana S.p.A., filiale di Prato (ABI 3400/9, CAB 21502/0) a nome della parte acquirente, assegno intestato a Sanesi Miranda e recante la clausola di non trasferibilità;

C) che la presente compravendita è stata perfezionata con la mediazione della società "Immobiliare Villa Fiorita S.n.c. di Marco Benelli & C.", con sede in Prato, via di Cantagallo n. 49/d, codice fiscale e partita IVA 01597900974, iscritta al n. 2.682 del Ruolo agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Prato, nella persona del socio signor BENELLI

Marco, nato a Prato il 1'8 dicembre 1959, residente in Prato, via Bruno n. 41, codice fiscale BNLMRC59T08G999V, iscritto al n. 2.771 del Ruolo agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Prato, cui sono state corrisposti:

* dalla parte venditrice: la somma di euro ventiseimilasei e quaranta centesimi (26.006,40) mediante l'assegno n. 0045666848 06, tratto in data odierna, sul conto corrente di corrispondenza n. 296 intrattenuto da Colzi Sanzio, presso la "CARIPRATO-Cassa di Risparmio di Prato S.p.A.", filiale di Colonica (ABI 6020/2, CAB 21519/4) intestato a Immobiliare Villa Fiorita, recante la clausola di "non trasferibilità";

** dalla parte acquirente: la complessiva somma di euro ventitremilacinquecentoquattordici e dodici centesimi (23.514,12) mediante l'assegno circolare n. 2651 0959 1412 emesso in data 26 aprile 2007 dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., sede di Prato (ABI 1005/8, CAB 21500/4) intestato a Immobiliare Villa Fiorita, recante la clausola di "non trasferibilità".

Seconda convenzione: compravendita

1) I signori COLZI Marzio Gino e COLZI Sanzio - e ciascuno in ragione della quota indivisa pari ad un mezzo dell'intero, ma entrambi, congiuntamente e solidalmente fra loro, nei confronti della parte acquirente, per la piena proprietà dell'intero - vendono alla società "ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.", che, come sopra rappresentata, acquista, la piena proprietà di quanto appresso descritto:

a) area non edificata, posta in Prato, fra le vie delle Fonti e del Campostino, in adiacenza a quanto al superiore punto a) della superiore prima convenzione, avente una superficie catastale di metri quadrati centoquarantacinque (mq. 145) circa.

Confinante con il complesso immobiliare di cui alla superiore prima convenzione, per tre lati e, per il quarto, con proprietà Sanesi/Colzi.

Quanto sopra descritto risulta censito, in giusto conto, al N.C.T. di Prato al foglio di mappa 94, particella:

- 515 (già 201), ente urbano, metri quadrati centoquarantacinque (mq. 145), privo di rendita, giusta il Tipo di frazionamento presentato in data 26 marzo 2007 all'Agenzia del Territorio di Prato protocollo n. 35.751 approvato in data 6 aprile 2007.

2) Quanto oggetto del presente è pervenuto, in maggiore estensione, ai signori COLZI Marzio Gino e COLZI Sanzio (e a ciascuno in ragione della quota indivisa pari ad un mezzo) per

successione a COLZI Bruno Giovanni, che era nato a Prato il 5 ottobre 1924, apertasi "ab intestato" in Prato il 13 giugno 1983 (dichiarazione n. 55\437 del giugno 1984 presso l'Ufficio del Registro di Prato, trascritta a Prato il 9 giugno 1984 al n. 2.848 del registro particolare) e relativa rinuncia all'eredità effettuata dal coniuge superstite signora SANESI Miranda con atto ai rogiti del notaio Maurizio Petroni di Prato del 13 luglio 1983, repertorio n. 69.366\6.123, registrato nei termini, trascritto a Prato il 26 luglio 1983 al n. 3.172 del registro particolare.

Oggetto della successione ora detta era la particella 201 del foglio 94, dalla quale è derivata l' attuale particella 515.

3) Il prezzo è stato convenuto, come le parti dichiarano, in complessivi euro duemila e zero zero centesimi (2.000,00) somma che la parte venditrice dichiara di ricevere, come meglio infra, in questa sede dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza, rinunciando all'ipoteca legale.

4) Le parti, come sopra identificate, consapevoli delle responsabilità penali e delle sanzioni ulteriori, specificamente disposte in ipotesi di dichiarazioni omesse e/o mendaci, dichiarano, inoltre, ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e per i fini di cui al decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, articolo 36, comma 22, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248:

A) che il prezzo come sopra convenuto viene qui corrisposto, con il seguente mezzo di pagamento:

- euro duemila e zero zero centesimi (2.000,00) mediante l'assegno n. 1.131.393.903/03 intestato a Sanesi Miranda e da quest'ultima girato a Colzi Sanzio e Colzi Marzio Gino, tratto in data odierna sul conto corrente di corrispondenza n. 33200/56 intrattenuto dalla parte acquirente presso la Banca Toscana S.p.A., filiale di Prato (ABI 3400/9, CAB 21502/0);

B) che la presente compravendita è stata perfezionata con la mediazione della società "Immobiliare Villa Fiorita S.n.c. di Marco Benelli & C.", della quale meglio alla superiori prima convenzione, alla quale sono state corrisposte le somme di cui pure alla superiore prima convenzione (comprendenti anche le provvigioni derivanti dalla presente seconda convenzione), con i mezzi di pagamento di cui pure alla superiore prima convenzione.

Clausole comuni alle superiori convenzioni

1) Quanto sopra descritto viene trasferito alla parte acquirente a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto

e di diritto, noti alla parte acquirente, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù, accessori e pertinenze - non esclusa la pertinente quota sulle parti comuni - nulla escluso o riservato a ciascuna parte venditrice, che dichiara e garantisce la piena ed esclusiva proprietà e la libera ed efficace disponibilità del diritto alienato, e, relativamente a quanto ne costituisce oggetto, l'immunità da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi, oneri, vincoli, diritti di alcun genere, vantati da terzi, l'inesistenza di soggetti aventi alcun diritto di prelazione a norma delle leggi vigenti.

2) Gli effetti del presente contratto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile od onerosa tra le parti, intendendosi, conseguentemente, oggi trasferiti alla parte acquirente il possesso ed il materiale godimento di quanto in contratto.

Ogni onere, spesa, costo, a qualsiasi titolo dovuto anche se di natura fiscale, derivante da causale anteriore ad oggi è a carico di ciascuna parte venditrice, mentre dalla data odierna in avanti è a carico della parte acquirente.

3) Le parti, come sopra identificate e rappresentata, si danno reciprocamente atto di ciò che segue:

- le unità immobiliari urbane sono oggi in pessimo stato di manutenzione, sostanzialmente inagibili sotto l'aspetto funzionale, non dispongono di impianti elettrici, impianti di terra, impianti telefonici, di riscaldamento ed antincendio;

- la copertura della volta del corpo di fabbrica ovest delle unità censite in Catasto con i subalterni 4 e 5 della particella 202, è costituita da lastre parzialmente degradate;

- quanto oggetto del presente non è gravato da alcuna servitù costituita dal padre di famiglia a vantaggio delle limitrofe residue proprietà della parte venditrice;

- nessuna azione legale (attiva o passiva) che interessi quanto oggetto del presente è pendente o è prossima ad essere intrapresa;

- sono stati puntualmente ed integralmente assolti tutti gli obblighi fiscali, diretti od indiretti, che abbiano ad oggetto il complesso immobiliare "de quo";

- non esiste soggetto alcuno che possa vantare diritto alcuno di prelazione sul complesso immobiliare "de quo".

4) Ai fini del collegamento fra il Catasto Fabbricati ed il Catasto Terreni ciascuna parte venditrice precisa:

- le attuali particelle 52 e 203 derivano rispettivamente dalle particelle 52 di mq. 310 e 203 di mq. 445, giusta il Tipo Mappale n. 182.205 del 2 novembre 1985, regolarmente

trattato;

- l'attuale particella 202, ancorchè non esplicitato, deriva dalla denuncia di cambiamento n. 76.333 presentata il 14 aprile 1989, non ancora trattata, relativa alla particella 105 di mq. 810, rettificata dall'U.T.E. a seguito di verifica straordinaria, in atti dal 19 marzo 1990, con la quale veniva ripristinata la particella 90 di 70 mq. di proprietà dell'ENEL (in precedenza erroneamente soppressa) e dalla riunificazione della stessa alla particella 202 di mq. 470, generata dall'U.T.E. direttamente come area urbana a seguito di verifica straordinaria in atti dal 12 novembre 1994, nota di variazione 1626, come variata figura, superficie e dividente della particella 43; in conseguenza alla mancata trattazione del Tipo Mappale 76.333 del 1989 la particella 105 risulta ancora censita al Catasto Terreni.

- le particelle 52 di mq. 310, 203 di mq. 445, 105 di mq. 810 (quest'ultima rettificata nell'anno 1990 dalla precedente di mq. 880 come sopra detto) risultano al N.C.T. alla partita 33303, intestata a Sanesi Miranda; la particella 202 di mq. 470, invece, alla partita 1 fin dall'impianto meccanografico dell'anno 1985.

Prima del meccanografico, con rettifica d'Ufficio (nota di variazione 1628 del 12 aprile 1984) a seguito di verifica straordinaria dell'anno 1982, le particelle 105 di mq. 880 e 201 di mq. 445 si sono generate dalla 105 di mq. 1.340 e la particella 52 di mq. 310 dalla precedente 52 di mq. 780;

- la particella 105 di mq. 1.340 si è generata con nota di variazione 801 del 14 aprile 1973 dalla 105 di mq. 1.390 e questa, con nota 541 del luglio 1958, dalla particella 53 di mq. 20.270; quindi, con nota 2805 del 12 dicembre 1957 dalla 53 di mq. 20.760; quindi con nota 1071 del 20 maggio 1957 dalla 53 di mq. 21.170; a sua volta con nota 894 del 5 settembre 1955 dalla 53 di mq. 21.590, quindi con nota 1141 del 12 novembre 1954 dalla 53 di mq. 22.070; quindi con nota 485 del 22 maggio 1954 dalla 53 di mq. 22.480; quindi con nota 745 del 29 settembre 1952 dalla 53 di mq. 22.550 ed infine con nota 444 del 9 gennaio 1952 di mq. 23.130 di impianto del Nuovo Catasto Terreni dell'anno 1952.

- la particella 52, di mq. 780, a sua volta, si è formata con nota di variazione 637 del 26 luglio 1954 dalla 52 di mq. 830; a sua volta con nota 1151 del 10 settembre 1953 (verifica straordinaria dell'U.T.E.) dalla 52 di mq. 836 ed infine con nota 444 del 9 gennaio 1952 di mq. 860 di impianto.

Per quanto attiene alla particella 201 di mq. 1.180 - ente

urbano, allo stato - giusta il Tipo Mappale 182.209 dell'anno 1985 già richiamato, la stessa si è generata d'Ufficio con nota di variazione 1646 del 12 aprile 1984 a seguito della più volte richiamata verifica straordinaria dell'anno 1982, dalla particella 106 di mq. 2.044, in precedenza a partita 10950 intestata a Colzi Bruno

- a seguito del decesso di Colzi Bruno, avvenuto in data 13 giugno 1983, l'intera particella 106 di mq. 2.044, con Tipo Mappale 135.621 ed accampionamento protocollo n. 39.966 entrambi del 25 novembre 1983, era passata al N.C.E.U. alla partita 28085; al momento della variazione U.T.E. n. 1646 del 12 aprile 1984 l'Ufficio ha rettificato la partita 10950 al N.C.T. ancora in carico al deceduto Colzi Bruno, senza tenere conto dell'avvenuto deposito del Tipo Mappale 135.621 dell'anno 1983 e della denuncia di successione, con la conseguenza che ad oggi la particella 106 è intestata a Colzi Marzio e Sanzio al Catasto Fabbricati ed a Colzi Bruno la Consistenza di mq. 1.250 al Catasto Terreni, mentre la particella 201(ente urbano) con proviene da Colzi Bruno.

5) Ciascuna parte venditrice, consapevole delle responsabilità nascenti da dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, giusta gli articoli 46, 47 e 48 della norma ora detta, quanto appresso per i fini di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni:

- che, non essendo intervenuta, a tutt'oggi, modificazione alcuna agli strumenti urbanistici, i terreni e le aree urbane oggetto del presente contratto hanno le caratteristiche di cui al certificato rilasciato in data 16 aprile 2007 dal Comune competente, che al presente si allega sotto lettera "C";

- che l'edificazione dei fabbricati oggetto del presente contratto è stata iniziata in data anteriore al primo settembre 1967 e condotta in conformità alle norme allora vigenti, senza che successivamente siano intervenute modifiche per le quali fosse necessario provvedimento autorizzativo o concessorio alcuno, con eccezione di quelle operate in forza ed in conformità a quanto segue:

-- concessione edilizia in sanatoria n. 22.208, rilasciata in data 20 luglio 1995;

-- denuncia di inizio attività edilizia n. 51.375 del 22 luglio 1999 (pratica edilizia n. 1.835/99) e successiva variante in corso d'opera protocollo n. 48.065 del 23 luglio 2001 (pratica edilizia n. 2.119/01), rilasciata in data 29

agosto 2001;

-- istanza finalizzata al rilascio di permesso di costruire, presentata in data 2 agosto 2006, protocollo n. 55.391 (pratica edilizia n. 2.751/06), permesso non ancora rilasciato dal Comune di Prato;

- che nessun provvedimento sanzionatorio grava su quanto oggetto del presente, che, pertanto, è liberamente ed efficacemente commerciabile.

La parte acquirente si intende subentrata dalla data odierna in tutti gli effetti giuridici attivi e passivi derivanti dall'istanza di permesso di costruire sopra citato.

6) Le parti dichiarano che il presente contratto costituisce esecuzione integrale di quanto convenuto con il preliminare di compravendita perfezionato fra le parti in data 15 febbraio 2005, autenticato nelle firme dal notaio Eduardo Colonna Romano di Prato, repertorio n. 18.397, registrato a Prato il 17 febbraio 2005 al n. 634 modello 2 - con percezione di imposta di registro in euro 168,00 (dei quali si richiede la compensazione con l'imposta dovuta per la registrazione del presente) - trascritto a Prato il 4 marzo 2005 al n. 1.670 del registro particolare; stante il perfezionamento del presente contratto, le parti, come sopra identificate e rappresentata, dichiarano che nulla può vantare l'una parte nei confronti dell'altra per le obbligazioni scaturenti dal contratto preliminare sopradetto.

7) Le spese del presente contratto e sue consequenziali come per legge.

In Prato, via Catani n. 28/c, in data ventisette aprile duemilasette

Firmato: SANESI Miranda

COLZI Marzio Gino

COLZI Sanzio

CHERUBINI Roberto

Repertorio n. 25.165

2.876 di raccolta

Certifico io sottoscritto, dottor Eduardo COLONNA ROMANO, notaio in Prato, iscritto nel ruolo del Collegio notarile dei distretti riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che - consapevole delle responsabilità nascenti da dichiarazioni false e/o mendaci, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, relativamente alle dichiarazioni sopra rese a norma degli articoli 46, 47, 48 dell'ora detta norma - hanno sottoscritto, in calce ed a margine, in mia presenza la scrittura privata che precede, i sottoidentificati:

- SANESI Miranda, nata a Grosseto il 4 maggio 1934, residente

in Prato, frazione Santa Maria a Colonica, via Campostino n. 41;

- COLZI Marzio Gino, nato a Prato il 29 luglio 1952, residente in Prato, via delle Fonti n. 508/5;

- COLZI Sanzio, nato a Prato il giorno 8 settembre 1961, residente in Prato, via Campostino n. 41/1;

- "ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.A.S.", con sede in Prato, via Viareggio n. 10, iscritta al n. 01831740970 del Registro delle Imprese di Prato, avente codice fiscale e partita IVA 01831740970, nella persona del signor:

CHERUBINI Roberto, nato a Prato il 31 gennaio 1938, residente in Prato, via Guarducci n. 29,

che rappresenta detta società in forza della procura del 20 aprile 2007, autenticata nella firma dal notaio Eduardo Colonna Romano di Prato, repertorio n. 25.101, conferitagli dalla signora:

CHERUBINI arch. Elena, nata a Prato il 30 novembre 1968, domiciliata per la carica presso la sede sociale, suo socio accomandatario e legale rappresentante, dotata di idonei poteri, giusta la deliberazione adottata dai soci in data 19 aprile 2007,

della cui identità personale sono certo, alle ore undici e minuti trenta.

In Prato, via Catani n. 28/c, in data ventisette aprile duemilasette

Firmato: Eduardo COLONNA ROMANO notaio (segue l'impronta del sigillo)

Copia conforme all'originale ai miei rogiti che rilascio per uso

Prato,



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di

Riservato all'ufficio	N.	Vol.
	N.	Vol.
	Valutazione N.	
	N.	Vol.

delle altre dichiarazioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

COLOMBA BENE GIOVANNI

del Sig.

Prato

il

5/10/1924

nat. a

Prato

il

13/05/1923

decedut. o a

residente in

Prato - Via delle Fonti, 514

celibe o nubile

conjugat. o Sig. ra

Banesti Brenda

vedov

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento

(1)

regito a il al n.

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Moroni

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Prato - Via delle Fonti, 514 - Prato

(1) Dipendere ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità del successore col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

COLZI BRUNO GIOVANNI

(n. 13/6/1983)

Sanesi Miranda

n. Grosseto 4/5/1934

(Coniuge)

rinunciataria-atto not.

Petrone reg. 28/7/83 n. 2753

COLZI MARZIO GINO

(n. Prato 29/3/1952)

COLZI SANZIO

(n. Prato 8/9/1961)

Dom. ti a Prato - Via delle Fonti, 514

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio;

2) Certificato di morte;

3) Stato di famiglia ante e post mortem (3);

4) Certificato storico residenziale;

5) " catastale;

6) Camera commercio Firenze;

7) Copia dich. n. II, III, anni 1980/1 e 82;

8) Documentazione passivo spese funerarie;

9) " per Condono II, III;

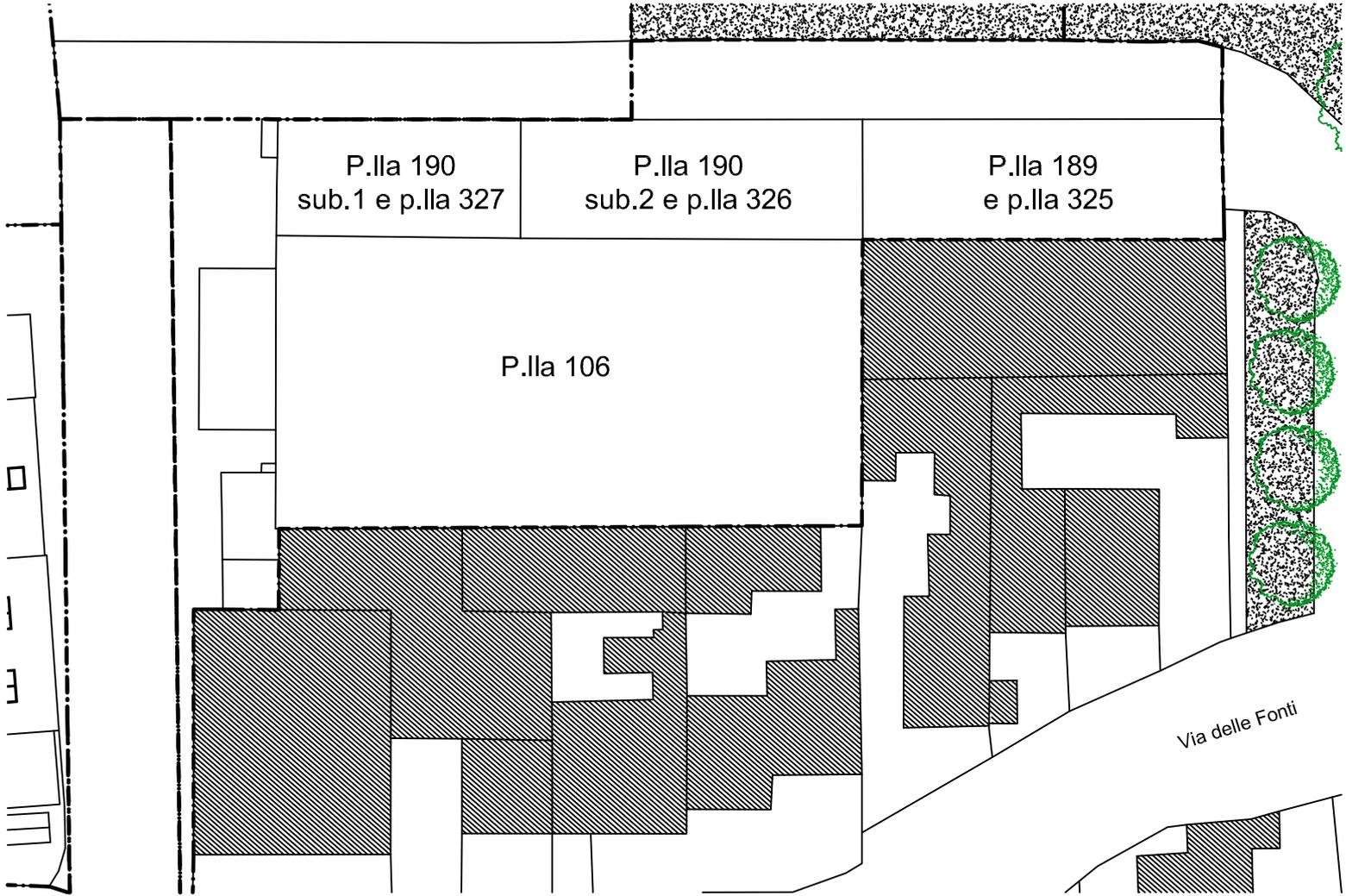
10) " per causa Tribunale;

11) copia atto privato (chessa familiare) reg. 15/11/79 n. 11163;

12) Atto pubblico not. Petrone reg. 28/7/83 n. 2753 rinuncia di eredità.

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore del cospiti ereditari
1)-	Casa di civ. ab. ne di vecchia costruzione di p...	
	in due e vari quattro altre servizi con annesso	
	garage, il tutto sito in Prato-S. Maria a Coloni-	
	ca, Via delle Fonti n. 514, descritto al R.C.T.U.	
	di detto Comune al n. 54 part. ile 100-101-102	
	sub. 1 e 102 sub. 2 part. ile 28085 come da dich.	
	presentata in data 25/11/1983 n. 039964 e 029965	
	VALORE	L. 60.000.000
2)-	Impresa artigianale "Filatura Mazzocco" sita in	
	Prato Via delle Fonti 506, s. Maria a Colonica	
	avente l'oggetto di filatura per c/terzi costi-	
	tutasi in impresa familiare ai sensi dell'art.	
	230 bis del c.c. con atto not. Ranci reg.	
	19/12/1979 n. 1168 con il quale il de cuius at-	
	tribuisce al coniuge una quota del 40 % compren-	
	dente:	
	a) Beni immobili siti in Prato Via delle Fonti	
	506 distinti al RCU del Comune di Prato alla	
	part. 28085 F. 54 part. 106 categ. 5 di mq.	
	mq. 1300 circa.	
	Tali beni vengono indicati analiticamente al sott.	
	fini IMVIM, trascrizione e catasto in	
	L. 200.000.000=	
	b) situazione patrimoniale al 13/6/83	
	ATTIVO	
	1) Capitali in Cassa	L. 147.000.000
	2) IVA da Inc. re 1981/82	" 7.000.000
	3) Ratture lav. ne da mettere	" 25.000.000
	4) Raccogliment...	" 56.637.000
	5) Avviamento	L. 38.140.000
	Totale attivo	L. 312.777.000



Arch. Cristiano Zani

Viale della Repubblica 153 - 59100 Prato - tel 335 5622525 - fax 0574 511836

E-mail raec.gc@gmail.com

Cod. Fisc. ZNACST63E08D969L - P. Iva 03125940100

Al Comune di PRATO
Servizio Edilizia e attività economiche
Via Giotto n. 4
59100 PRATO

- **OGGETTO : PIANO ATTUATIVO denominato "Santa Maria a Colonica" n. 264/2011.**
- Porzioni immobiliari ad uso artigianale con relative aree di pertinenza ubicate in Comune di Prato, Frazione S. Maria a Colonica con accessi da via delle Fonti e via del Campostino.

Il sottoscritto **ZANI CRISTIANO**

residente a **PRATO VIALE DELLA REPUBBLICA n. 153**

Codice Fiscale **ZNA CST 63E08 D969L**

Telefono 0574/511836 e-mail raec.gc@gmail.com

In qualità di Legale Rappr. della Società **GE.TRA. GENERAL TRADING S.R.L.** con sede in Prato, Viale della Repubblica n.c. 153; **C.F. 05556270485**

COMUNICA

Di subentrare come intestatario a **ROBEL DI ELENA CHERUBINI E C. S.R.L.** con sede in Prato, Via Viareggio n° 10; **C.F. e P.IVA 01831740970**; Legalmente rappresentata dall'Arch. Elena Cherubini nata a Prato il 30/11/68 domiciliata per la carica presso la sede sociale.

Con la presente il sottoscritto è inoltre consapevole di essere tenuto:

- a rispettare tutte le condizioni dell'istanza in oggetto e del progetto approvato, ovvero a realizzare le opere conformemente a quanto dichiarato nel medesimo;
- a subentrare al precedente avente titolo, nel caso di rateizzazione del contributo di costruzione, nel pagamento delle rate alle scadenze fissate, fermo restando il piano di rateizzazione già comunicato e di cui si è a conoscenza, presentando altresì nuova garanzia finanziaria a proprio nome o appendice di variazione di nominativo alla garanzia già presentata;
- a subentrare al precedente avente titolo in tutti gli impegni presi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione opere di urbanizzazione primaria, presentando

altresì nuova garanzia finanziaria a proprio nome o appendice di variazione di nominativo alla garanzia già presentata;

- a subentrare in tutti gli impegni presi dal precedente avente titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale per la cessione delle aree di influenza, di cui ad eventuale atto d'obbligo

Data 18/11/2013

Firma

Arch. Cristiano Zani

Viale della Repubblica 153 - 59100 Prato - tel 335 5622525 - fax 0574 511836

E-mail raec.gc@gmail.com

Cod. Fisc. ZNACST63E08D969L - P. Iva 03125940100

Al Comune di PRATO
Servizio Edilizia e attività economiche
Via Giotto n. 4
59100 PRATO

- **OGGETTO : PIANO ATTUATIVO denominato “Santa Maria a Colonica” n. 264/2011.**
- Porzioni immobiliari ad uso artigianale con relative aree di pertinenza ubicate in Comune di Prato, Frazione S. Maria a Colonica con accessi da via delle Fonti e via del Campostino.

Il sottoscritto **ZANI CRISTIANO ARCHITETTO**

residente a **PRATO VIALE DELLA REPUBBLICA n. 153**

Codice Fiscale **ZNA CST 63E08 D969L**

Telefono 0574/511836 e-mail raec.gc@gmail.com

Comunica, anche in seguito a quanto formalmente dichiarato dall'Ing. Rossi Massimo tecnico di fiducia dei Sig.ri Colzi, che la cabina elettrica in riferimento è una cabina privata ricompresa nella particella 106, a suo tempo a servizio del lanificio Colzi. La particella 106 di 2.044 mq. (terreno) fu acquistata da Bruno Colzi con atto BALESTRI del 5.12.57, rep. 14047. Il capannone industriale oggi ivi insistente fu edificato nel 1958 a seguito di licenza edilizia 19914 del '57, rilasciata il 25.1.58, con Licenza d' uso è del 9.5.67. Per alcune difformità al fabbricato in data 13.5.86, con prot. 9819 è stata presentata istanza di sanatoria a sensi della Lg. 47/85. A seguito della verifica straordinaria UTE del '82, dalla particella 106 si sono generate le particelle 201 di 1.180 mq. e la nuova 106 di 1.250 mq. La particella 106 è passata al Catasto Urbano con T.M. 135621 del 25.11.83 ed in pari data, con prot. 39966, è stato presentato l' accampionamento del fabbricato. Successivamente, a seguito del decesso di Colzi Bruno, la proprietà è passata ai figli Marzio e Sanzio come da denuncia di successione 55/437 del 12.12.83 e rinuncia all'eredità della madre Sanesi Miranda, di cui all' atto PETRONI 13.7.83, rep. 69366. In conclusione i Sig.ri Marzio Gino e Sanzio Colzi sono i legittimi proprietari dell'intera particella 106 ed hanno la piena titolarità della cabina elettrica privata, non sussistendo alcuna obbligazione o atto che ne disponga diversamente.

Data 18/11/2013

IN FEDE

ALLEGATI: Documento d'Identità, estratto di mappa, visura e planimetrie catastali