

# COMUNE DI PRATO

## PIANO DI RECUPERO in località SANTA MARIA A COLONICA Via delle Fonti / Via Campostino - Prato

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI CAPANNONI ARTIGIANALI  
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI

PROPRIETA' Marzio G. COLZI, Via delle Fonti 508/5 - PRATO  
Sanzio COLZI, Via Campostino 41/1 - PRATO  
Miranda SANESI, Via Campostino 41 - PRATO

PROPRIETA' soc. ROBEL S.r.l.  
Via Viareggio 10, 59100 - PRATO  
Procuratore Sig. Roberto Cherubini

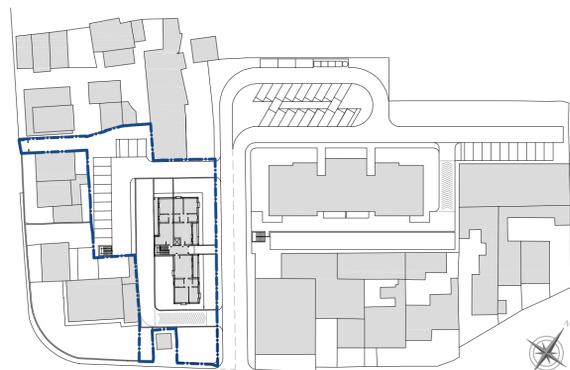
PROGETTISTI Arch. Marco MATTEI  
Arch. Cristiano ZANI

COLLABORATORI Arch. Marco NARDINI  
Arch. Gaia SCREPANTI

### STATO DI PROGETTO

LOTTO B (PROPRIETA' ROBEL)  
PROGETTO ACCESSIBILITA' (L. 9 gennaio 1989, n°13)

TAVOLA	Scala	Data presentazione	Data aggiornamento
<b>24</b>	1/100	Aprile 2011	Luglio 2012



LOTTO B (PROPRIETA' ROBEL)

### LEGENDA

	demolizioni da compiere per ottenere l'accessibilità dell'edificio o unità
	interventi di ricostruzione per ottenere l'accessibilità dell'edificio o unità

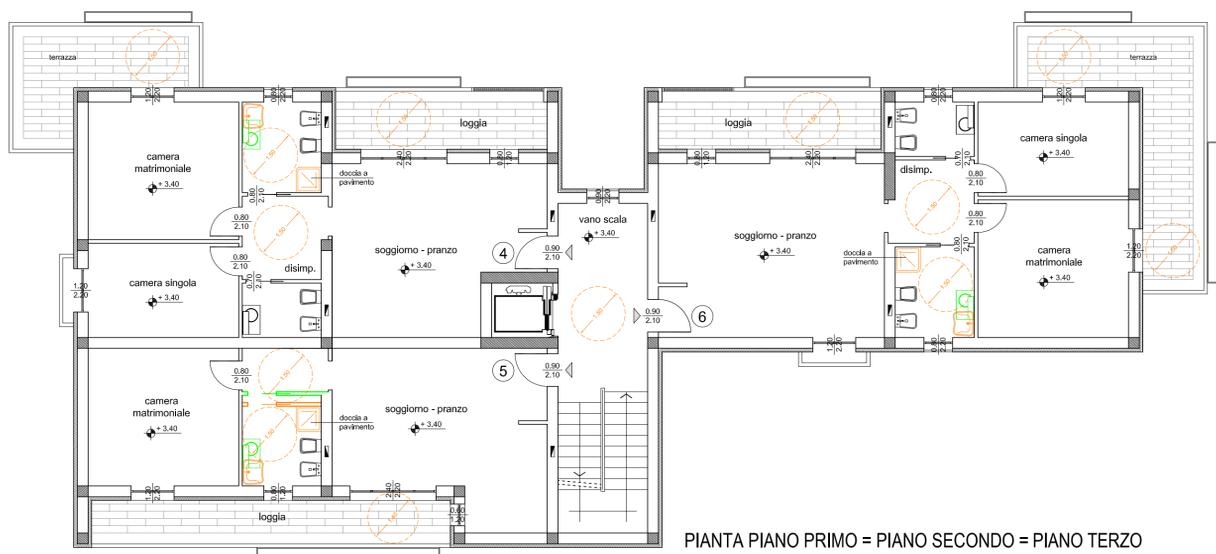
### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Artt. da 77 a 82 del D.P.R. 380/2001
- L.R. 47/91
- Allegato I del R.E. in materia di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13

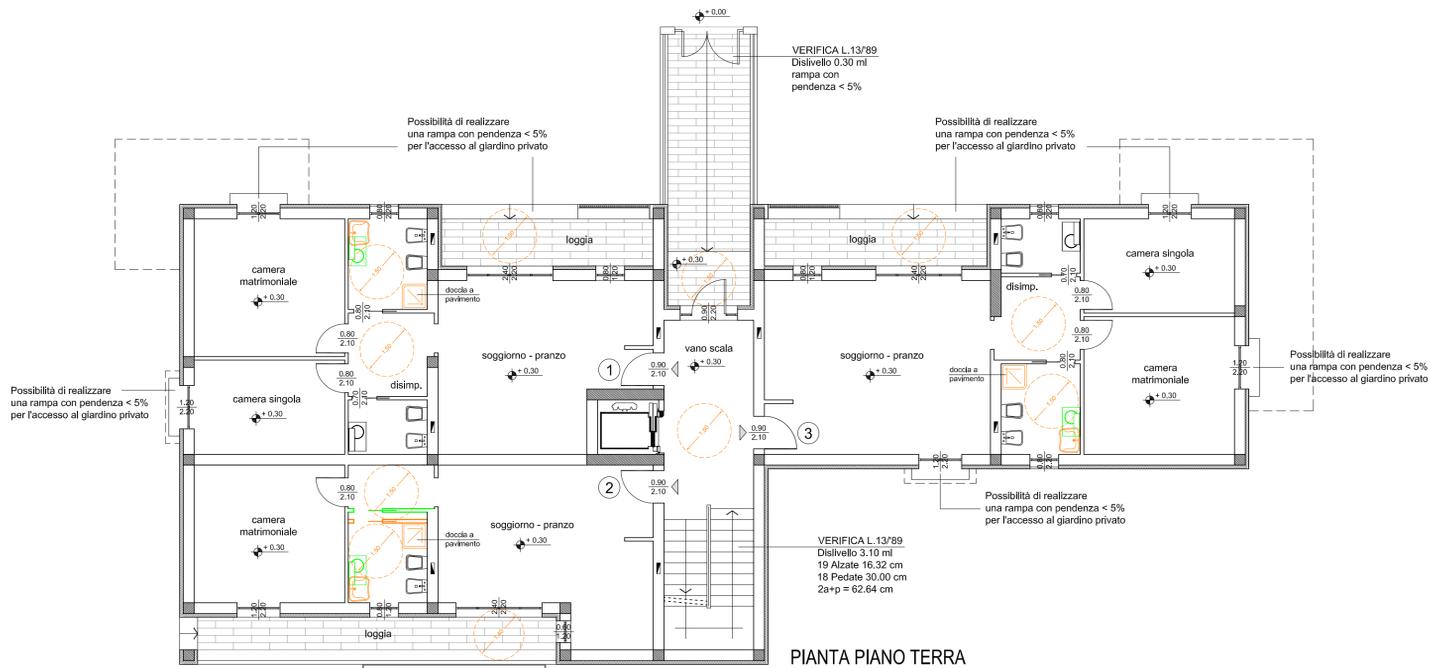
"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati."

[...]

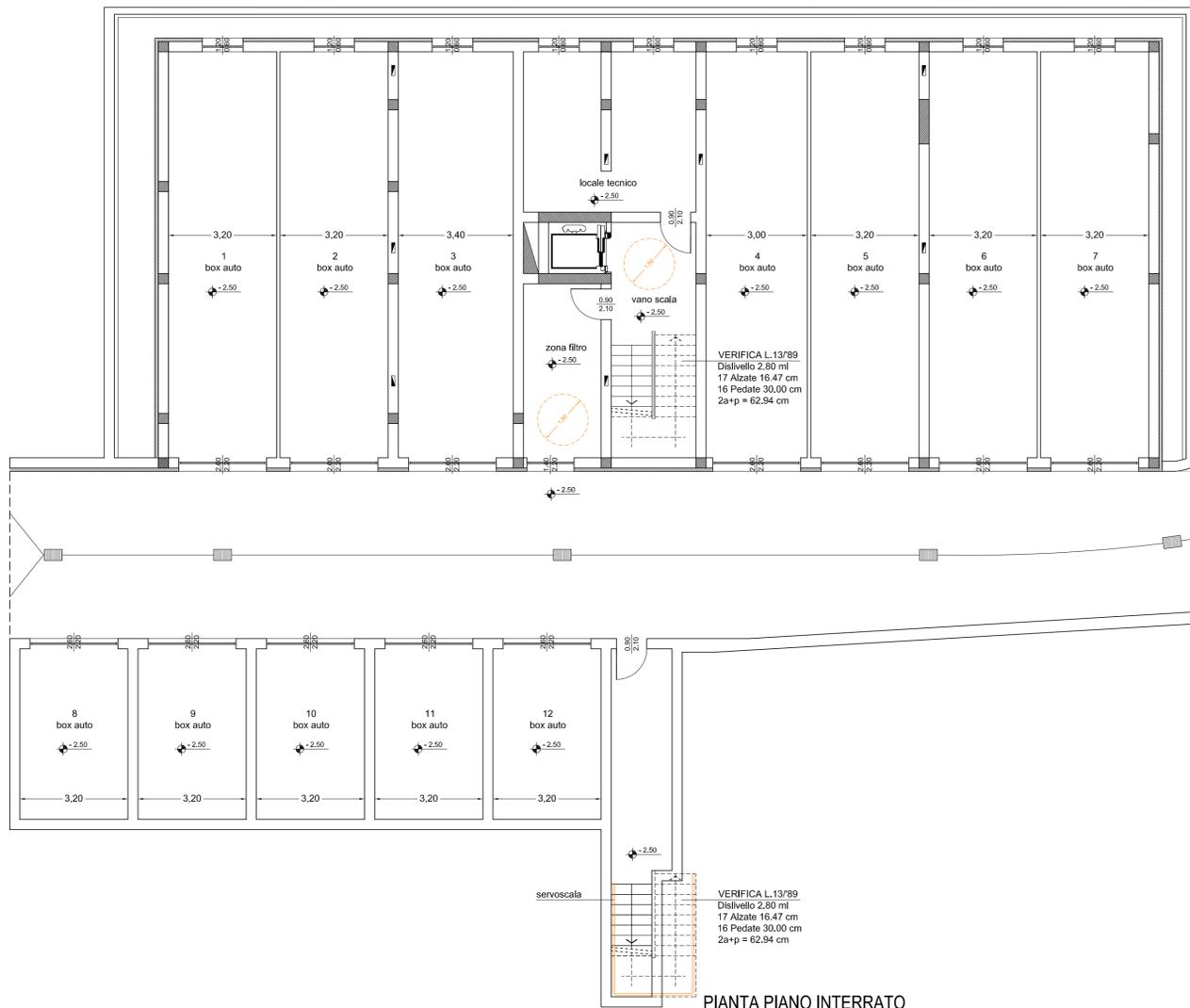
- Il Ministro dei lavori pubblici fissa con proprio decreto le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata.
- La progettazione deve comunque prevedere:
  - accorgimenti tecnici idonei alla installazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori, ivi compresi i servoscala;
  - idonei accessi alle parti comuni degli edifici e alle singole unità immobiliari;
  - almeno un accesso in piano, rampe prive di gradini o idonei mezzi di sollevamento;
  - l'installazione, nel caso di immobili con più di tre livelli fuori terra, di un ascensore per ogni scala principale raggiungibile mediante rampe prive di gradini.
- E' fatto obbligo di allegare al progetto la dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della presente legge. [...]



PIANTA PIANO PRIMO = PIANO SECONDO = PIANO TERZO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO