

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO in località SANTA MARIA A COLONICA Via delle Fonti / Via Campostino - Prato

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI CAPANNONI ARTIGIANALI
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI

PROPRIETA'	Marzio G. COLZI, Via delle Fonti 508/5 - PRATO Sanzio COLZI, Via Campostino 41/1 - PRATO Miranda SANESI, Via Campostino 41 - PRATO
PROPRIETA'	soc. ROBEL S.r.l. Via Viareggio 10, 59100 - PRATO Procuratore Sig. Roberto Cherubini
PROGETTISTI	Arch. Marco MATTEI Arch. Cristiano ZANI
COLLABORATORI	Arch. Marco NARDINI Arch. Gaia SCREPANTI

STATO DI PROGETTO
LOTTO B (PROPRIETA' ROBEL)
SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

TAVOLA	Scala	Data presentazione	Data aggiornamento
23	1/100	Aprile 2011	Luglio 2012

LEGENDA			
	Fossa biologica tricamerale		Pozzetto sgrassatore
	Pozzetto d'ispezione		Pozzetto prelievo campioni
	Sollevamento		Pluviale con pozzetto
	Condotto acque nere		Condotto acque saponose
	condotto acque chiarificate		Condotto acque meteoriche

CALCOLO SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA (Su = Sn + 0,60 Sa)			
App. 1	70,95 mq	App. 10	78,00 mq
App. 2	57,25 mq	App. 11	57,25 mq
App. 3	75,95 mq	App. 12	86,95 mq
App. 4	78,00 mq	Vano cond. p. interrato	32,65 mq
App. 5	57,25 mq	Vano cond. p. terra	15,20 mq
App. 6	86,95 mq	Vano cond. p. primo	15,20 mq
App. 7	78,00 mq	Vano cond. p. secondo	15,20 mq
App. 8	57,25 mq	Vano cond. p. terzo	15,20 mq
App. 9	86,95 mq	Autor. priv. p. interrato	208,00 mq
TOTALE			1.172,20 mq

DIMENSIONAMENTO DELLE FOSSE BIOLOGICHE
(Allegato G, Capitolo 5,16 del Regolamento Edilizio)

Le fosse biologiche e gli impianti di depurazione devono essere dimensionati in proporzione al numero degli abitanti equivalenti serviti (corrisponde ad un abitante equivalente 35 mq di superficie o frazione, in edifici di civile abitazione).
Le fosse biologiche devono possedere i seguenti requisiti:
- avere una capacità di raccolta del liquido minima di 200 litri per abitante equivalente e comunque la capacità minima sarà di 1,80 mc;
- essere suddivise in tre camere; la capacità complessiva deve essere ripartita seguendo il criterio di assegnazione alla prima camera, destinata prevalentemente alla decantazione ed alla digestione fanghi, un volume doppio di quello di ciascuna camera successiva [...].

Dati di Progetto:
Superficie Utile Totale = 1.172,20 mq
n° abitanti equivalenti = 1.172,20 mq/35 mq = 33,50 = 34 abitanti equivalenti
Capacità complessiva Fosse = 34 x 200 litri = 6.800 litri = 6,80 mc

Fosse biologiche di Progetto:
n° 2 Fosse Biologiche Tricamerali (dim 1,20 x 1,20 x 3,60)
Capacità complessiva delle Fosse progettate: 10,368 litri = 10,37 mc

Verifica di Progetto:
10,37 mc > 6,80 mc

DIMENSIONAMENTO DEI POZZETTI SGRASSATORI
(Allegato G, Capitolo 5,15 del Regolamento Edilizio)

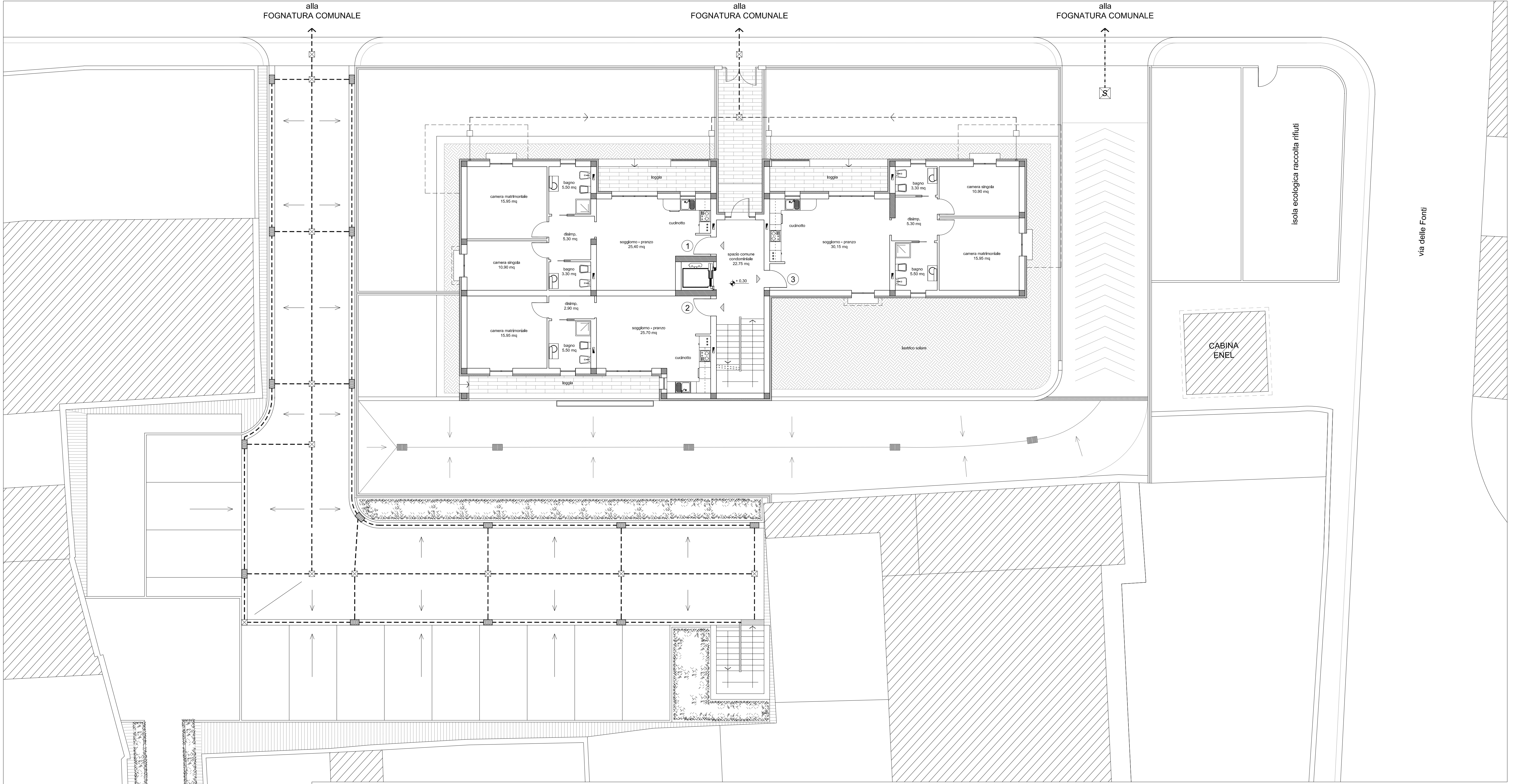
Le acque saponose provenienti dai servizi igienici, dalle cucine e dai lavatoi devono essere sgrassate e decantate a mezzo di pozzetto sifonato.
Tale pozzetto dovrà presentare una capacità utile complessiva pari a 0,05 mc per ogni abitante equivalente con un minimo assoluto di 1,00 mc (corrispondente ad un abitante equivalente, ovvero 35 mq di superficie utile o frazione, in edifici di civile abitazione).

Dati di Progetto:
Superficie Utile Totale = 1.172,20 mq
n° abitanti equivalenti = 1.172,20 mq/35 mq = 33,50 = 34 abitanti equivalenti
Capacità complessiva Pozzetti = 34 x 0,05 mc = 1,70 mc

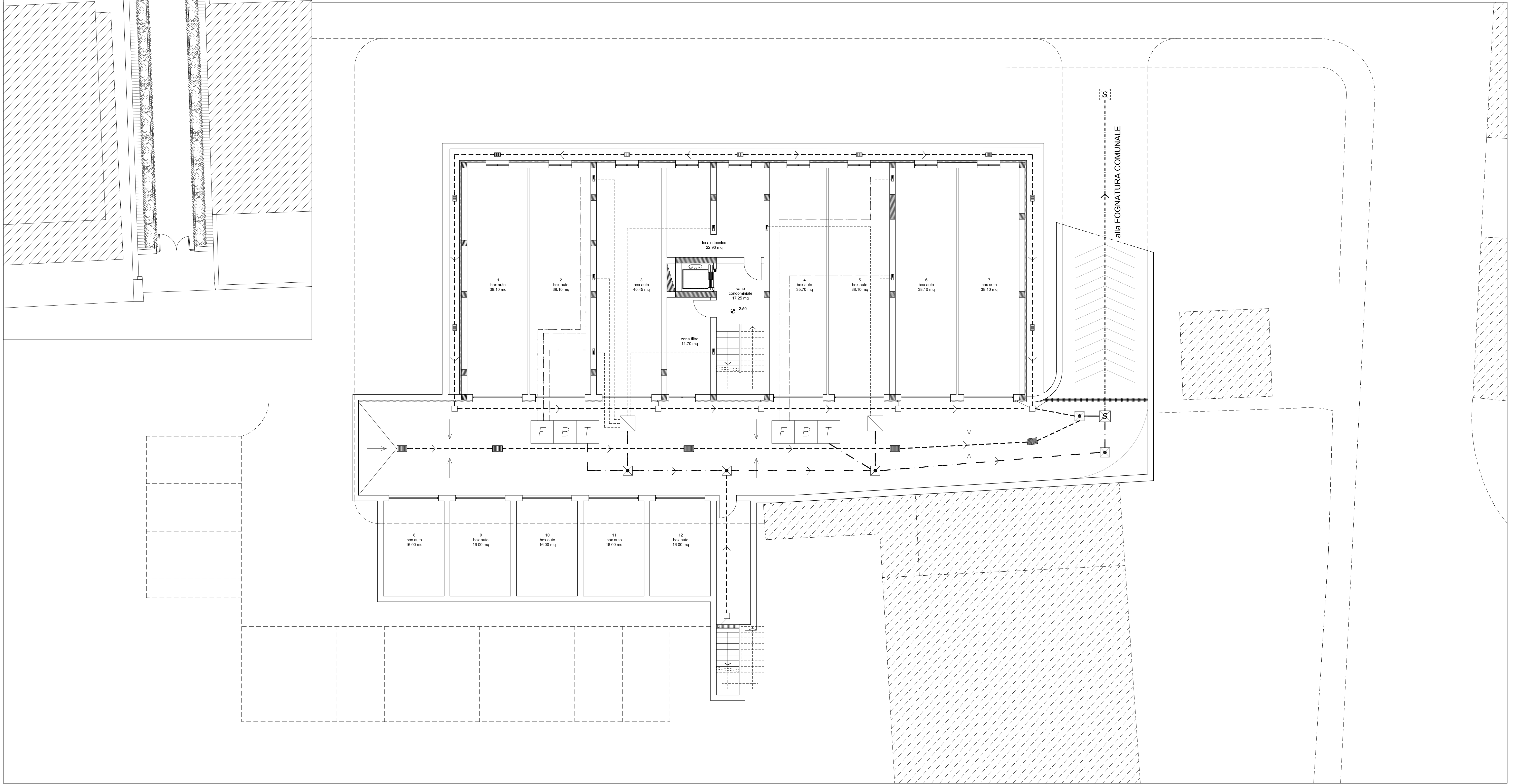
Pozzetti sgrassatori di Progetto:
n° 2 Pozzetti (dim 1,20 x 1,20 x 1,20)
Capacità complessiva dei Pozzetti progettati: 3,46 mc

Verifica di Progetto:
3,46 mc > 1,70 mc

In definitiva il complesso progettato disporrà di 2 fosse biologiche tricamerali e 2 pozzetti sgrassatori.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO