

# COMUNE DI PRATO

**PIANO DI RECUPERO**  
in località SANTA MARIA A COLONICA  
Via delle Fonti / Via Campostino - Prato

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI CAPANNONI ARTIGIANALI  
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI

PROPRIETA' Marzio G. COLZI, Via delle Fonti 508/5 - PRATO  
Sanzio COLZI, Via Campostino 41/1 - PRATO  
Miranda SANESI, Via Campostino 41 - PRATO

PROPRIETA' SOC. ROBEL S.r.l.  
Via Viareggio 10, 59100 - PRATO  
Procuratore Sig. Roberto Cherubini

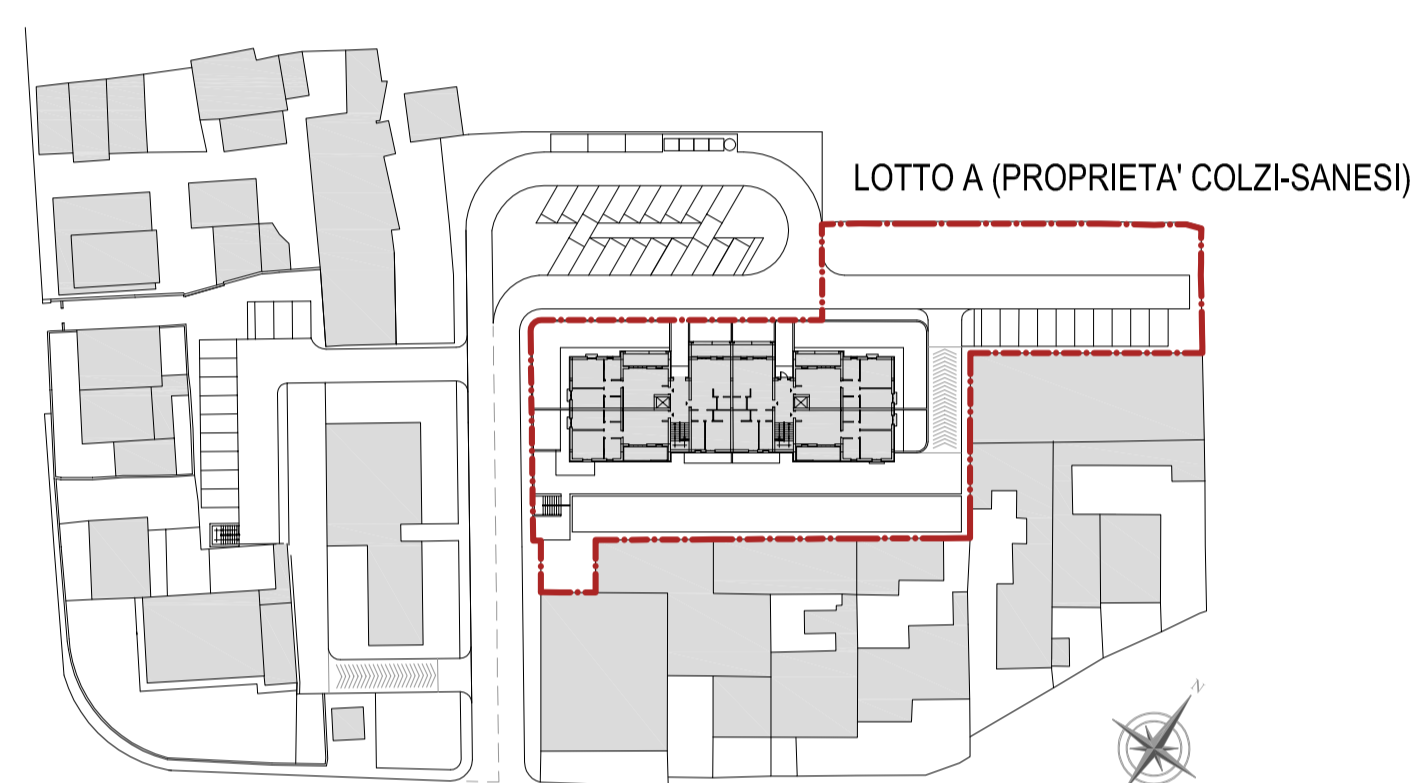
PROGETTISTI Arch. Marco MATTEI  
Arch. Cristiano ZANI

COLLABORATORI Arch. Marco NARDINI  
Arch. Gaia SCREPANTI

## STATO DI PROGETTO

LOTTO A (PROPRIETA' COLZI-SANESI)  
PROGETTO ACCESSIBILITA' (L. 9 gennaio 1989, n°13)

TAVOLA	Scala	Data presentazione	Data aggiornamento
<b>17</b>	1/100	Aprile 2011	Luglio 2012



## LEGENDA

	demolizioni da compiere per ottenere l'accessibilità dell'edificio o unità
	interventi di ricostruzione per ottenere l'accessibilità dell'edificio o unità

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Artt. da 77 a 82 del D.P.R. 380/2001

- L.R. 47/91

- Allegato I del R.E. in materia di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche

- Legge 9 gennaio 1989, n. 13

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati."

[...]

2. Il Ministro dei lavori pubblici fissa con proprio decreto le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata.

3. La progettazione deve comunque prevedere:

a) accorgimenti tecnici idonei alla installazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori, ivi compresi i servoscala;

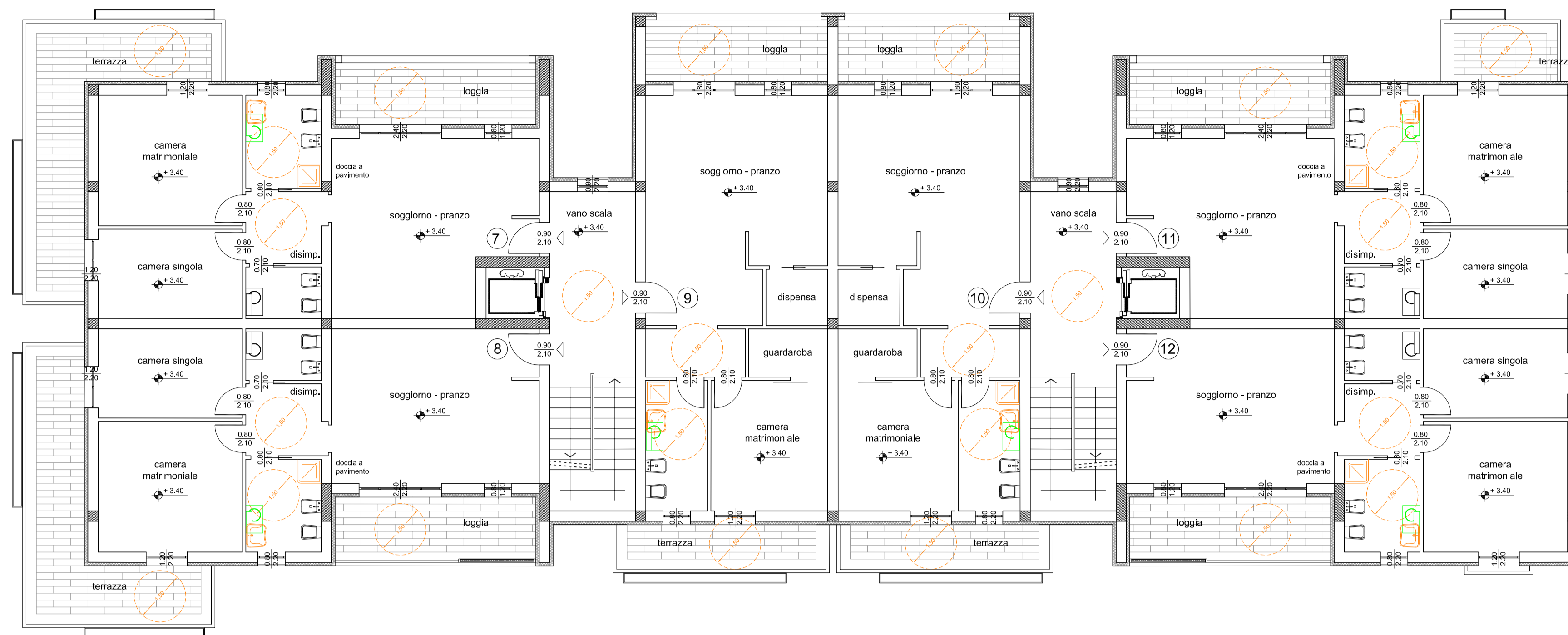
b) idonei accessi alle parti comuni degli edifici e alle singole unità immobiliari;

c) almeno un accesso in piano, rampe prive di gradini o idonei mezzi di sollevamento;

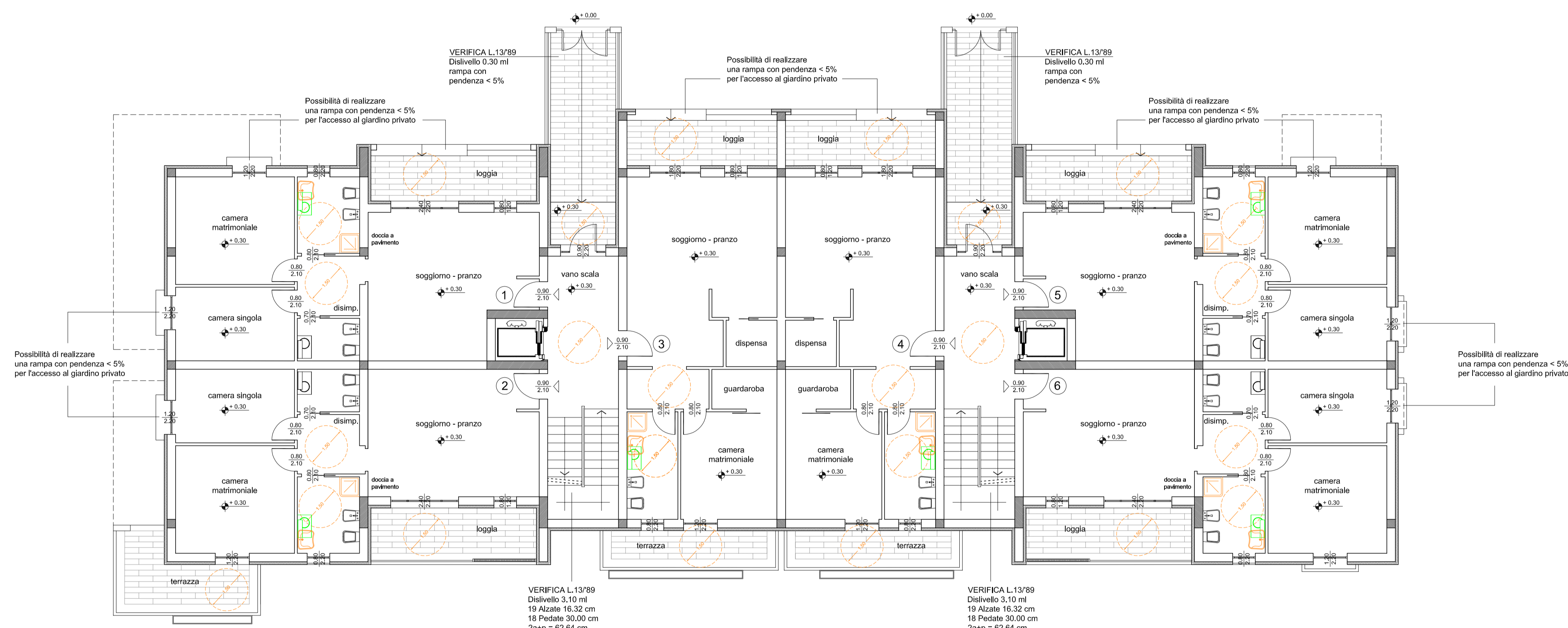
d) l'installazione, nel caso di immobili con più di tre livelli fuori terra, di un ascensore per ogni scala principale raggiungibile mediante rampe prive di gradini.

4. E' fatto obbligo di allegare al progetto la dichiarazione del professionista abilitato di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della presente legge.

[...]



PIANTA PIANO TIPO



PIANTA PIANO TERRA

