

COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO

in località SANTA MARIA A COLONICA
Via delle Fonti / Via Campostino - Prato

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI CAPANNONI ARTIGIANALI
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI

PROPRIETA' Marzio G. COLZI, Via delle Fonti 508/5 - PRATO
Sanzio COLZI, Via Campostino 41/1 - PRATO
Miranda SANESI, Via Campostino 41 - PRATO

PROPRIETA' SOC. ROBEL S.r.l.
Via Viareggio 10, 59100 - PRATO
Procuratore Sig. Roberto Cherubini

PROGETTISTI Arch. Marco MATTEI
Arch. Cristiano ZANI

COLLABORATORI Arch. Marco NARDINI
Arch. Gaia SCREPANTI

STATO DI PROGETTO

LOTTO A (PROPRIETA' COLZI-SANESI)
VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI (Allegato G del R.E.)

TAVOLA	Scala	Data presentazione	Data aggiornamento
15	1/100	Aprile 2011	Luglio 2012

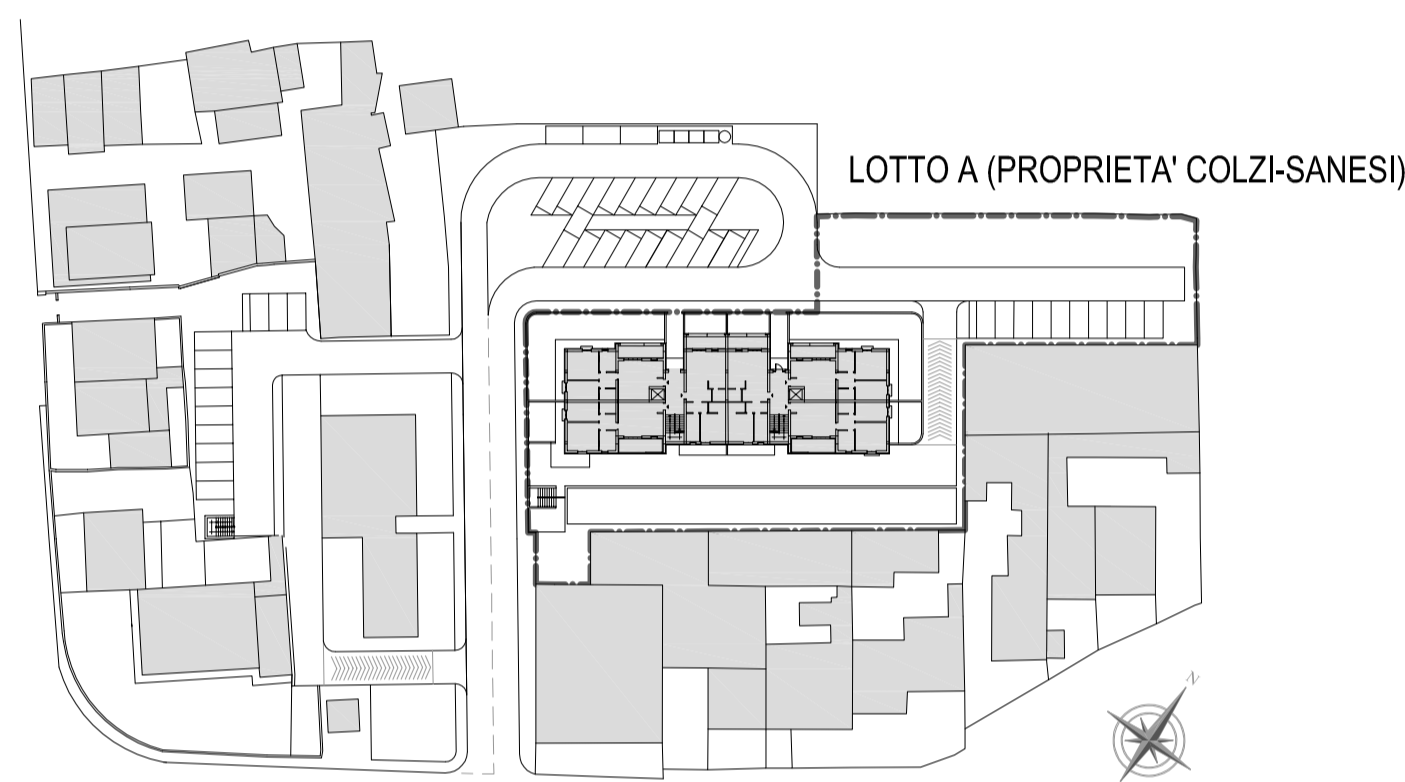


TABELLA RIEPILOGATIVA SUPERFICI NETTE APPARTAMENTI

N° Appartamento	Sup. Netta	Ventilazione da Normativa	Ventilazione di Progetto
Appartamento 1	69,25 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 2	68,05 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 3	62,15 mq	Trasversale	Contrapposta
Appartamento 4	62,15 mq	Trasversale	Contrapposta
Appartamento 5	69,25 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 6	68,05 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 7	69,25 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 8	68,05 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 9	62,15 mq	Trasversale	Contrapposta
Appartamento 10	62,15 mq	Trasversale	Contrapposta
Appartamento 11	69,25 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 12	68,05 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 13	69,25 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 14	68,05 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 15	62,15 mq	Trasversale	Contrapposta
Appartamento 16	62,15 mq	Trasversale	Contrapposta
Appartamento 17	69,25 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 18	68,05 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 19	69,25 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 20	68,05 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 21	62,15 mq	Trasversale	Contrapposta
Appartamento 22	62,15 mq	Trasversale	Contrapposta
Appartamento 23	69,25 mq	Trasversale	Trasversale
Appartamento 24	68,05 mq	Trasversale	Trasversale
Totale	1.605,60 mq		

NORMATIVA DI RIFERIMENTO: ALLEGATO G DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

7.2 Aero-illuminazione naturale

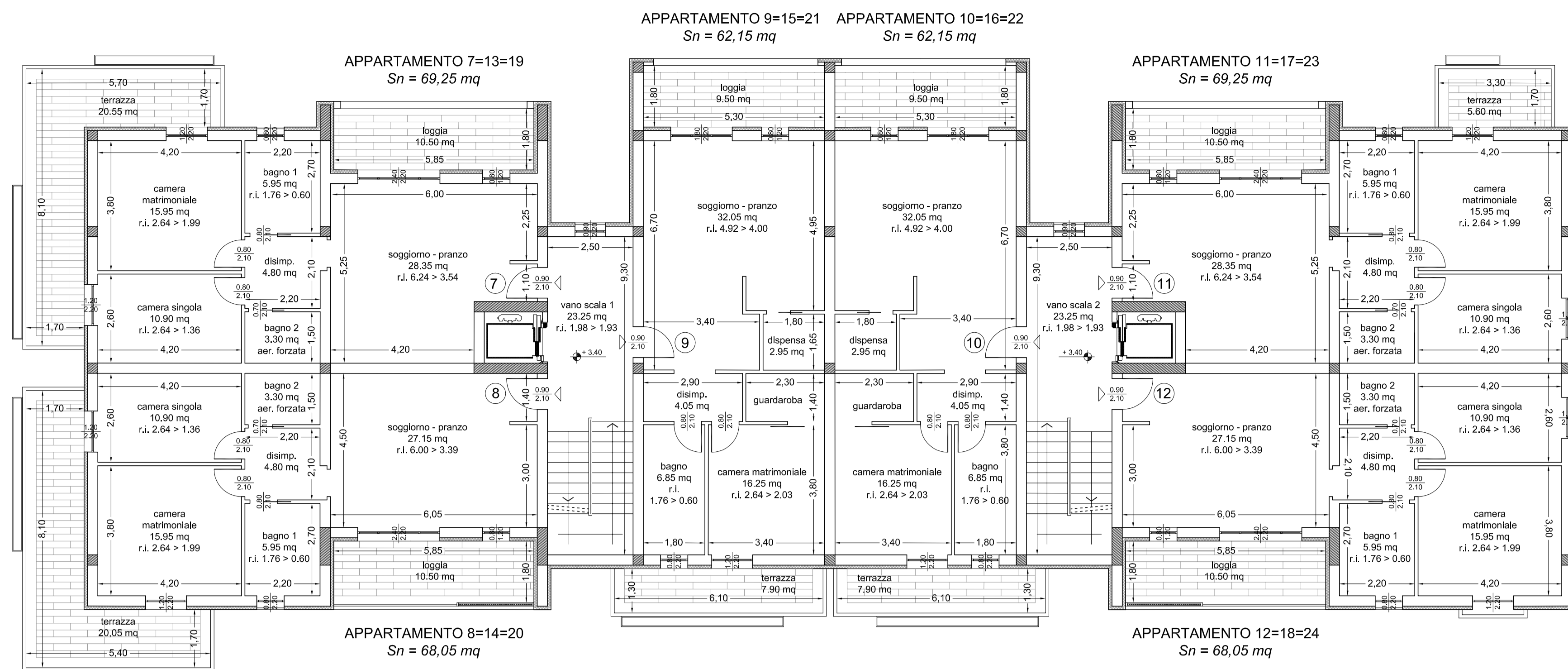
I locali in genere devono avere un'adeguata superficie finestrata ed apribile, atta ad assicurare l'illuminazione e l'aerazione naturale immediata e diretta.

Gli edifici devono essere progettati e realizzati in modo che l'aria viziata sia evacuata e non possa costituire rischio per il benessere e la salute delle persone ovvero per la buona conservazione delle cose e degli elementi costitutivi degli edifici medesimi; pertanto l'apertura dovranno essere uniformemente distribuite.

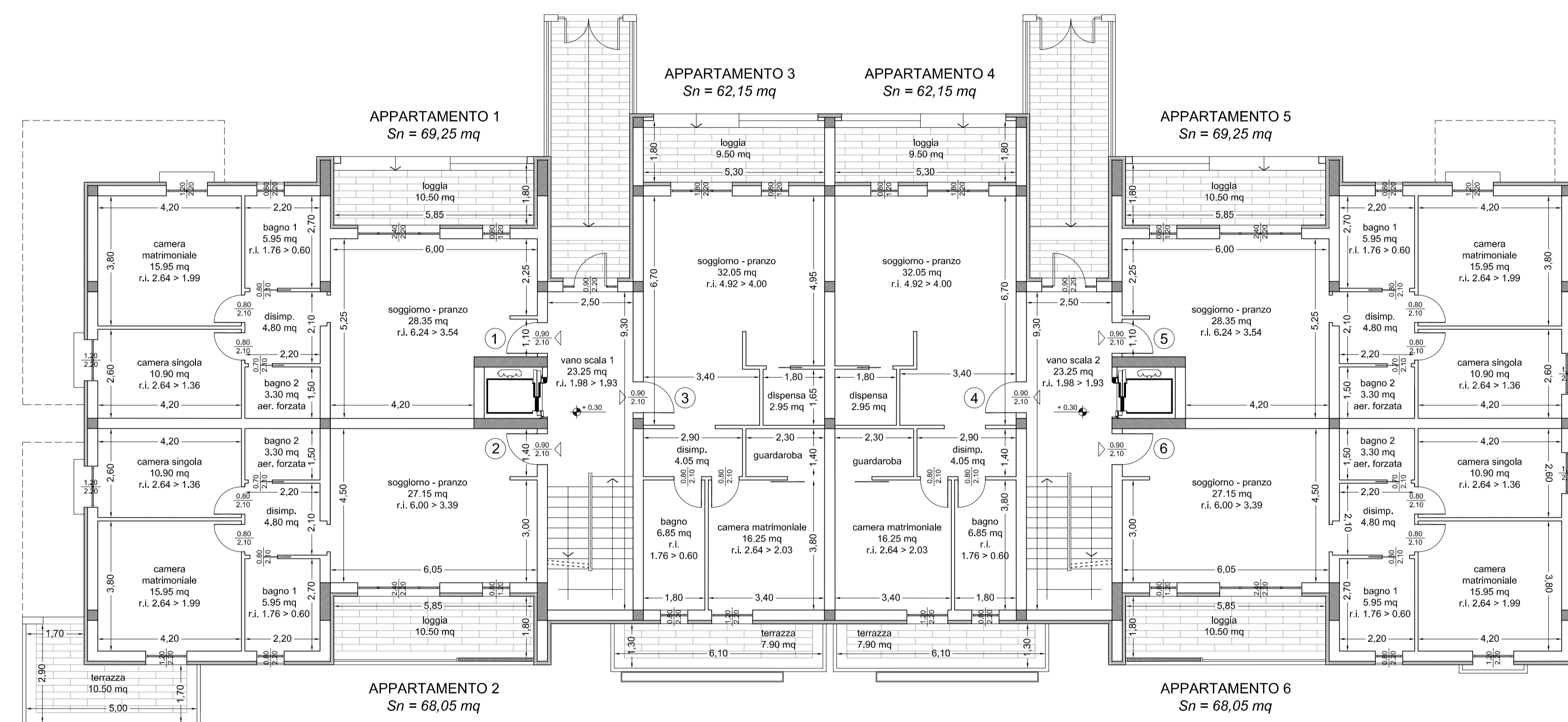
Nelle nuove costruzioni, nei frazionamenti e nei cambi di destinazione delle unità immobiliari, dovranno essere adottate le soluzioni che prevedono la ventilazione contrapposta.

In particolare per alloggi di superficie utile netta compresa:

- tra 30 e 45 mq la ventilazione potrà essere su di un solo lato;
- oltre 45 fino a 70 mq dovrà essere presente una ventilazione trasversale;
- oltre 70 mq la ventilazione dovrà essere contrapposta [...].



PIANTA PIANO TIPO



PIANTA PIANO TERRA

