comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "C"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 165

Piano di recupero in Via Ferrucci

Richiesto da: C.G.F. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Ubicazione: Via Francesco Ferrucci 369 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 19-06-2006 con P.G. n. 20060043553, e successive integrazioni, da: C.G.F. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
  - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, nella demolizione degli edifici esistenti e legittimati da condono e ricostruzione di un unico corpo di fabbrica corrispondente a un modello più organico e funzionale per l'attività; contestualmente con il presente Pdr vengono realizzati anche spazi di uso pubblico;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n. 19 del 21/03/2013 (pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013) e rispetta le finalità e gli indirizzi definiti dalla L.R. 1/2005 e s.m.i.;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007),

successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione *per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;

- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 della stessa L.R.;
- è stata esaminata:
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n.19 del 15/09/2011 con esito positivo;
  - dalla Circoscrizione Est con parere favorevole a maggioranza espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione Est n. 9 del 21/06/2011;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nelle sedute del 22/4/2010 e 14/11/2011 con parere favorevole a maggioranza;
  - in Conferenza dei Servizi per la verifica della disciplina paesaggistica, ai sensi dell'Art. 36 PIT, con la Regione Toscana, Provincia di Prato e Soprintendenza di Firenze, come da relativo Verbale del 12/7/2011 n. 177416/N.60.50;
- il Piano attuativo è stato depositato in data 01/03/2013 al n. 4/13 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile, secondo le modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R ed ha ottenuto Esito Positivo sul controllo effettuato dalla stesso ufficio del Genio Civile, come da nota PG 66470 del 10/06/2013;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 25/07/2013; depositata presso la Segreteria Comunale in data 14/08/2013 con affissione di avvisi datati 14/08/2013, pubblicata sul BURT n. 33 Del 14/08/2013 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 90475 del 02/08/2013;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005), è pervenuto da parte della Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio, tramite PEC, un contributo ai sensi dell'art. 27 della medesima legge regionale, assunto al protocollo PG n. 104059 del 17/9/2013, contro dedotto dal Servizio Urbanistica con informativa del 22/11/2013;
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 09/12/2013 con parere Favorevole;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 05/12/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato lì, 17/12/2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Sergio Tacconi