comune di
PRATO

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 23/01/2014

OGGETTO: **PdR n. 165 gia' adottato con DCC 58/2013 proposto dalla Soc. C.G.F. Costruzioni Generali SPA Unipersonale, con istanza PG 43553/2006 , per la ricomposizione di sede aziendale posta in Via Ferrucci, localita' Mezzana. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i.**

Adunanza ordinaria del 23/01/2014 ore 13:00 **seduta pubblica**.

Il Presidente A. Amerini dichiara aperta la seduta alle ore 15,50.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Albini Enrico	S	-	Amerini Andrea	S	-
Auzzi Giancarlo	-	S	Baldi Roberto	S	-
Banchelli Gianluca	S	-	Bardazzi Piero Luca	S	-
Berselli Emanuele	S	-	Bettarini Tatiana	S	-
Bianchi Gianni	-	S	Bini Riccardo Giuseppe	-	S
Calussi Maurizio	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Castellani Paola Maria	S	-	Ciambellotti Maria Grazia	S	-
Colzi Andrea	-	S	Donzella Aurelio Maria	S	-
Gestri Luciano	-	S	Giardi Enrico	-	S
Giugni Alessandro	S	-	Guarducci Stefano Giuseppe	S	-
Guerriero Adamo	S	-	Innaco Francesco	S	-
La Vigna Carlo Domenico	-	S	Lafranceschina Mirko	S	-
Lana Vittorio	S	-	Longo Antonio	S	-
Lorusso Federico	S	-	Mangani Simone	S	-
Mennini Roberto	S	-	Oliva Nicola	-	S
Paradiso Emilio	S	-	Ponzuoli Fulvio	S	-
Santi Ilaria	S	-	Sanzò Cristina	S	-
Scali Stefano Antonio	S	-	Soldi Leonardo	S	-
Stancari Maria Luigia	-	S	Tosoni Federico	S	-
Vanni Lia	-	S	Vannucci Luca	S	-

Presiede Amerini Andrea (Presidente del consiglio) , con l'assistenza del Segretario Pinzuti Michele.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Mondanelli Dante Silli Giorgio Caverni Roberto Borchi Goffredo Cenni Gianni Pieri Rita

(omissis il verbale)

comune di
PRATO

DELIBERAZIONE N. 1 **del** 23/01/2014

OGGETTO: PdR n. 165 gia' adottato con DCC 58/2013 proposto dalla Soc. C.G.F. Costruzioni Generali SPA Unipersonale, con istanza PG 43553/2006 , per la ricomposizione di sede aziendale posta in Via Ferrucci, localita' Mezzana. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i.

RELAZIONE DELLA GIUNTA
Agli atti della seduta

PREMESSO CHE:
Con Delibera C.C. n. 58 del 25/07/2013, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005, il Piano di Recupero n. 165 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PDR stesso, proposto dalla Soc. C.G.F. Costruzioni Generali SPA Unipersonale, con istanza P.G. n. 43553/2006, per la ricomposizione di sede aziendale posta in Via Ferrucci, localita' Mezzana.

PUBBLICAZIONE
Come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 165 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 90475 del 02/08/2013 (allegato 01, depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 14/08/2013 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 33/13 (allegato 02, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.
L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con numero 2013/6105, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 14/08/2013 al 14/10/2013 (allegato 03, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI
Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co.2 della L.R. 1/2005), è pervenuto tramite PEC data 17/09/2013 con PG 104059, un contributo della Regione Toscana ai sensi dell'art. 27 della LR 1/2005 (allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente Delibera), al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica degli strumenti ed atti della pianificazione territoriale.

CONTRODEDUZIONI
Il suddetto contributo è stato controdedotto dal Servizio Urbanistica con propria informativa del 22/11/2013, nell'elaborato "Controdeduzioni", allegato "B", parte integrante e sostanziale al presente atto.

GENIO CIVILE
Per come gia' riportato nella DCC 58/13 di Adozione, il Piano attuativo 165 a seguito del deposito presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, deposito n° 4/13, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R ha ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato dal Genio Civile stesso, come da nota pervenuta al Comune in data 10/6/2013.

COMMISSIONE URBANISTICA
La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 09/12/2013 ha espresso il seguente parere "Approvato a Maggioranza", (allegato 04, depositato in atti alla presente).

FATTO PRESENTE CHE:
Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

DATO ATTO CHE:
Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 165 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 58 del 25/07/2013.

RITENUTO:
congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validità del PdR di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

Ritenuto opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 165 e della contestuale variante al R.U.

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005.

Visto il Contributo della Regione Toscana pervenuto con PG. n. 104059/13, ai sensi dell'art. 27 della LR 1/2005 (allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente Delibera);

Viste le controdeduzioni tecniche predisposte dall'ufficio il 22/11/2013, (allegato "B", parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 09/12/2013, ai fini dell'approvazione del P.d.R. in oggetto (allegato 04 depositato in atti);

Dato atto che il Piano attuativo 165, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo;

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 dal Responsabile del "Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici", Arch. Sergio Tacconi in data 17/12/2013 (allegato "C" parte integrante del presente provvedimento).

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini, in data 05/12/2013 (allegato "D", parte integrante e sostanziale della presente delibera).

Vista la D.C.C. n.71 del 31/07/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013 corredato dalla Relazione previsionale e programmatica e dal Bilancio pluriennale 2013-2015;

Visto il decreto del Ministero degli Interni del 19.12.2013 con cui è stato differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2014 al 28.2.2014;

Vista inoltre la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 18.12.2013 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in data 7.1.2014 in ordine alla regolarità contabile;

Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 267/00, nonché dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

comune di
PRATO

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:
approvato all'unanimità da 18 Consiglieri votanti su 30 Consiglieri presenti con l'astensione dei seguenti 12 Consiglieri: Banchelli, Bettarini, Calussi, Carlesi, Ciambellotti, Donzella, Innaco, Mangani, Mennini, Santi, Sanzò e Vannucci,

DELIBERA

1. Di far proprio ed approvare l'elaborato "Controdeduzioni" redatto in data 22/11/2013 (allegato "B", parte integrante della presente delibera), contenente le controdeduzioni dell'Ufficio al Contributo art. 27 L.R.1/2005, presentato dalla Regione Toscana sul PdR 165 e relativa Variante al RU, adottati con DCC 58/2013, pervenuto al Comune di Prato tramite PEC data 17/09/2013 PG n. 104059, (allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente delibera).

2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 165 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, presentato dalla Soc. C.G.F. Costruzioni Generali SPA Unipersonale, con istanza P.G. n. 43553/2006, per la ricomposizione di sede aziendale posta in Via Ferrucci, localita' Mezzana, costituito dagli elaborati allegati, parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 58 del 25/07/2013.

3. Di approvare lo schema di atto d'obbligo (elab n. 18, allegato parte integrante e sostanziale alla delibera di Adozione, DCC 58/2013) da sottoscrivere, da parte dei promotori, prima della presentazione del titolo edilizio abilitativo.

4. Di fissare la validità del Piano di Recupero in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

5. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L. R. n. 1/05.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to Segretario Pinzuti Michele f.to Amerini Andrea (Presidente del consiglio)