comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

Viale Vittorio Veneto,9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922/33 Fax 0574.183.5938
e-mail: urbanistica@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio:
Lunedì e giovedì 9.00-13.00

www.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Elab. A.1

Variante al Regolamento Urbanistico per valorizzazione terreno comunale di via del ciliegio art. 6 L.R. n. 8/2012

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1

Il funzionario tecnico del Servizio Urbanistica, geom. Giuseppe Santoro, in qualità di Responsabile del Procedimento nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio),

accerta e certifica che

il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

- è stata redatta dal Servizio Urbanistica per le motivazioni, gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione Urbanistica (Elab. A del progetto di variante) e nella narrativa della delibera di adozione da parte del Consiglio Comunale;

- è costituita dalla predetta Relazione Urbanistica, con gli elaborati grafici in essa elencati, supportata dalla presente Certificazione e dalla Relazione del Garante della Comunicazione, depositate agli atti della deliberazione di adozione, rispettivamente con identificativi A.1 e A. 2;

- in sintesi la variante, con esclusivo riferimento al terreno di proprietà comunale, conferma il sub-sistema di appartenenza (V4); il tipo di intervento (ne - nuova edificazione); i parametri urbanistici (indice fondiario 2,00 mc/mq; ed altezza massima dell'edificio 10,50 ml) e le funzioni (Tc-R: commerciale-residenziale) senza alcuna ripartizione. In pratica la variante si concretizza con l'eliminazione, dalla rappresentazione grafica del R.U., del rapporto tra le due funzioni possibili attualmente indicato :"Tc 82% - R 18%".

- non contrasta con il Piano Strutturale recentemente approvato (D.C.C. n. 19 del 21.03.2013), né con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Prato con D.C.P n. 7 del 04.02.2009, né con il Piano di

comune di
PRATO

Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007;

- segue pertanto la procedura indicata dall'art. 6 della L.R. n. 8/2012;

- per sua natura e consistenza non è assoggettata a VAS, né a verifica di assoggettabilità in quanto non riconducibile alle fattispecie contemplate dai commi 2 e 3 dell'art. 5 della LRT n. 10/2010;

- per natura, tipologia e consistenza non altera le classi di fattibilità individuate dalle indagini geologiche di supporto al vigente Regolamento Urbanistico;

- ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011 è stata depositata la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini, di cui all'allegato 4 del regolamento medesimo, presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile e da questo acquisita in data 06.12.2013 al n. 28/13;

- è stata esaminata dal Consiglio della Circoscrizione Sud con parere favorevole espresso con deliberazione n. 22 del 02.12.2013;

- è stata esaminata, con parere favorevole all'unanimità dalla Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile" - nella seduta del 27.11.2013;

- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale adozione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 8/2012.

Prato lì, 12.12.2013

md

Il Responsabile del procedimento
geom. Giuseppe Sandro