



**VARIANTE al REGOLAMENTO URBANISTICO
(D.C.C. n° 70 del 03.05.2001)**

per contestuale approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "Galcatello" -
"PdL B"

- APPROVAZIONE -

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), in relazione alla variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato redatta contestualmente alla stesura del Piano di lottizzazione "PdL B" di iniziativa pubblica denominato "Galcatello",

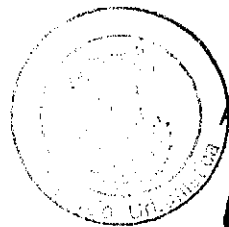
accerta e certifica che

la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, da approvarsi con le procedure di cui all'art. 17 LRT 1/05, insieme alla modifica del progetto di suolo prevede la localizzazione di un intervento di edilizia sociale "Srs", costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A: Relazione tecnica; 1
- Tav. 1a: PRG vigente (estratto R.U. tav. n. 21);
- Tav. 1b: PRG variato (estratto R.U. tav. n. 21);

- è stata redatta dal Servizio Urbanistica per gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione tecnica (Elaborato A) e nella narrativa della relativa Delibera del Consiglio Comunale;
- la variante è congruente con il Piano Strutturale approvato (D.C.C. n. 19 del 21.03.2013) e non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Prato con D.C.P n. 7 del 04.02.2009 né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007, successiva implementazione per la disciplina paesaggistica adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione per la *definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013;
- il procedimento per la formazione delle varianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti che viene compiutamente descritto nell'allegata relazione che segue.

Prato, 16 Dicembre 2013



Servizio Urbanistica
Il Dirigente

Arch. Francesco Caporaso

RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA PRECEDENTEMENTE ALL'APPROVAZIONE

La variante al Regolamento Urbanistico, per contestuale approvazione del Piano di Lottizzazione "PdL B" di iniziativa pubblica denominato "Galcatello", di cui sopra, nella fase preliminare all'adozione è stata esaminata:

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, nella seduta n. 7 del 11/04/2013, Decisione 1, e ha ottenuto parere favorevole condizionandolo alla preventiva verifica della possibile coesistenza con il progetto di edilizia scolastica a suo tempo approvato dalla Giunta;
- dalla Circostrizione PRATO NORD che con propria deliberazione di Consiglio n° 4 del 22/04/2013 ha espresso parere positivo chiedendo contestualmente la "... realizzazione della struttura di edilizia scolastica ... e di impegnare il Comune a verificare la possibile coesistenza urbanistica tra il progetto proposto e la scuola ...";
- dalla Commissione Consiliare n 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta dell' 08 maggio 2013 e ha ottenuto parere favorevole.

Lo stesso progetto di variante è stato:

Depositato con PG 66507 il 10/06/2013 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, ai sensi del D.P.G.R.T. n. 53/R del 25 ottobre 2011 e dallo stesso Genio Civile acquisito in pari data con il n. di deposito 10/13. Il progetto, successivamente integrato in data 27/11/2013, ha ottenuto l'esito positivo sul controllo obbligatorio effettuato dal Genio Civile stesso, come da comunicazione pervenuta al Comune tramite PEC il 04/12/2013, PG 138394.

Pur non rientrando nella casistica di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 5 della L.R. 12.02.2010 n. 10 il progetto, nella sua stesura preliminare, è stato sottoposto a verifica preliminare di assoggettabilità a V.A.S. con invio degli elaborati preliminari al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile del Comune di Prato, quale Autorità Competente per tale verifica. A seguito dell'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, l'Autorità competente ha Determinato con DD n. 1544 del 4.06.2013 di escludere il Piano in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

E' stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 del 25/07/2013, depositata presso la Segreteria Comunale in data 14/08/2013 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R. della Toscana n. 33/13 con affissione di avvisi e trasmessa in copia con nota P.G. n. 90475 del 02/08/2013 alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato.

Alla variante adottata, nei 60 giorni di deposito, sono pervenuti n. 2 contributi ai sensi dell' art. 27 LR 1/2005: il primo da parte della Regione Toscana, PG 106322 del 23/09/2013 ed il secondo da parte della Provincia di Prato, PG 116241 del 14/10/2013 ed e' stata presentata da parte del Servizio Urbanistica, l' osservazione d'ufficio PG. 116130 del 14/10/2013.

La sintesi delle osservazioni e le relative controdeduzioni tecniche, contenute nell'elab. G "controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute", sono state esaminate e valutate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 16 dicembre 2013, che ha condiviso e fatte proprie le controdeduzioni tecniche predisposte dall'Ufficio.

La variante è inoltre completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 12/12/2013, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R.01/2005 e s.m.i.;

Prato, 16 Dicembre 2013



Servizio Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Caporaso

Pagina 2 di 2