comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA
4T1 "Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici"

Viale Vittorio Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922/33/25
Fax 0574.183.5938

Orario d'Ufficio
Giovedì 9.00-13.00

All. 16

VARIANTE al REGOLAMENTO URBANISTICO (D.C.C. n° 70 del 03.05.2001)

per contestuale approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica

"G. Ferraris Sud" "PdL C"

– APPROVAZIONE –

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), in relazione alla variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato redatta contestualmente alla stesura del Piano di lottizzazione "PdL C" di iniziativa pubblica denominato "G. **Ferraris** Sud",

accerta e certifica che

la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, da adottarsi con le procedure di cui all'art. 17 LRT 1/05, insieme alla modifica del progetto di suolo prevede la localizzazione di un intervento di edilizia sociale "Srs"", costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A: Relazione tecnica;
- Tav. 1a: PRG vigente (estratto R.U. tav. n. **50**);
- Tav. 1b: PRG variato (estratto R.U. tav. n. **50**);

- è stata redatta dal Servizio Urbanistica per gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione tecnica (Elaborato A) e nella narrativa della relativa Delibera del Consiglio Comunale;

- la variante è congruente con il Piano Strutturale recentemente approvato (D.C.C. n. 19 del 21.03.2013) e non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Prato con D.C.P n. 7 del 04.02.2009 né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007;

- il procedimento per la formazione delle varianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti che viene compiutamente descritto nell'allegata relazione che segue.

Prato, 16 dicembre 2013

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
Arch. *Francesco Caporaso*

comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA
4T1 "Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici"

Viale Vittorio Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922/33/25
Fax 0574.183.5938

Orario d'Ufficio
Giovedì 9.00-13.00

RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA PRECEDENTE ALL'APPROVAZIONE

La variante al Regolamento Urbanistico, per contestuale adozione del Piano di Lottizzazione "PdL C" di iniziativa pubblica denominato "G. **Ferraris** Sud ", di cui sopra, nella fase preliminare all'adozione è stata esaminata:

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, nella seduta n. 7 del 11.04.2013, Decisione 2, e ha ottenuto parere favorevole;

- dalla Circoscrizione PRATO **SUD** che con propria deliberazione di Consiglio n° 7 del 25.03.2013 ha espresso parere positivo chiedendo contestualmente che il terreno fronti stante venga destinato a verde pubblico, realizzando un "bosco urbano" con funzione di cerniera con l'attigua area ex - Banci ;

- dalla Commissione Consiliare n 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta dell' 08 maggio 2013 e ha ottenuto parere favorevole.

Lo stesso progetto di variante è stato:

- depositato con PG 47518 il 23.04.2013 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, ai sensi del D.P.G.R.T. n. 53/R del 25 ottobre 2011 e dallo stesso Genio Civile acquisito in pari data con il n. di deposito 06/13.

Pur non rientrando nella casistica di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 5 della L.R. 12.02.2010 n. 10 il progetto, nella sua stesura preliminare, è stato sottoposto a verifica preliminare di assoggettabilità a V.A.S. con invio degli elaborati preliminari al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere , Energia e Protezione Civile del Comune di Prato, quale Autorità Competente per tale verifica. A seguito dell'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, l'Autorità competente ha Determinato con DD n. 1680 del 14.06.2013 di escludere il Piano in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

E' stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 25.07.2013; depositata presso la Segreteria Comunale in data 14.08.2013 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R. della Toscana n. 33/13 e affissione di avvisi, e trasmessa in copia con nota P.G. n. 90475 del 02.08.2013 alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato.

Alla variante adottata, nei sessanta giorni di deposito, sono state rivolte complessivamente n. 4 osservazioni, tutte riassunte, commentate e tecnicamente controdedotte nell'elaborato "G". Del totale delle osservazioni pervenute, 1 è stata presentata da parte di privati, 1 dall'Ufficio Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici del Comune di Prato, 2 contributi proposti rispettivamente dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Prato.

La sintesi delle osservazioni e le relative controdeduzioni tecniche sono state esaminate e valutate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 16 dicembre 2013, condividendo e facendo proprie le controdeduzioni tecniche predisposte dall'Ufficio.

La variante al R.U. è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 13.12.2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;

E' sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato, 16 dicembre 2013

Servizio Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento
Arch. *Francesco Caporaso*