

COMUNE DI PRATO
 CONSORZIO MACROLOTTO 2 DI PRATO
MACROLOTTO INDUSTRIALE 2

P.G.O.C.
 PIANO GENERALE ORGANICO DEI COMPARTI

progetto: prof. arch. Mario Prati
 dott. arch. Flavia Delcros

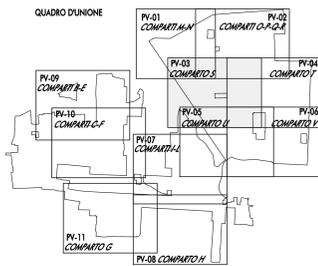
Il consiglio di amministrazione del consorzio macrolotto 2 di Prato
 presidente Franco Ciampolini
 vicepresidente Roberto Rossi

**VARIAZIONE
 A VARIANTE DI ASSESTAMENTO
 APPROVATA CON DEL. N. 39 DEL 10/03/00**

VARIANTE COMPARTO S umi 36 - 71

STANDARDS DEI COMPARTI

AGGIORNAMENTI	DATA	TAVOLA
	luglio 2009	PV 01-11
	SCALA	01-03
	1:1000	



- LEGENDA**
- edifici esistenti
 - produttivo di progetto
 - commerciale-direzionale di progetto
 - residenziale e direzionale
 - superficie a parcheggio
 - superficie a verde

NOTA BENE:
 Le misure degli edifici sono di progetto. In sede di concessione edilizia è consentita una tolleranza delle misure di lunghezza e di larghezza pari al 5%, al fine del posizionamento dell'edificio. La superficie può raggiungere il valore massimo di cui alla tavola 1 (SUPERFICI FONDARIE) della variante organica alla lottizzazione.

PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO S

Sup. fondiaria	134.017 + 3.674 = 137.691
Sup. verde 10%	13.769

	altezza convenzionale	volume urbanistico
Sup. coperta produttiva attuale	57.044	
Sup. coperta produttiva variata	58.169	
Sup. coperta uffici del produtt.	8.725	3,20 27.920
Sup. coperta solo produttiva	49.444	3,50 173.054
Volume convenz. prod. + uff.		200.974

Volume totale urban.comm.dir.		50.634
Sup. coperta comm./dir	7.036	3,20 22.515
Volume direzionale		28.119

Calcolo parcheggi	superfici /volumi	parametri convenzionali	Superficie parcheggio
Parcheggi prod. e uffici	200.974 mc	10mq/mc	20.097mq
Sup. parcheggi comm.	7.036 mq	0,40	2.814 mq
Sup. parcheggi direzionale	28.119 mc	12mq/100mc	3.374 mq
Sup. parcheggi totale			26.285 mq

VERIFICA STANDARDS

	valori di piano	valori stata attuale	valori di variante
	SP1	294	294
	SP2	919	919
	SP3	919	919
	SP4	460	460
	SP5	921	921
	SP6	920	920
	SP7	2.396	2.396
	SP8	512	512
	SP9	1.070	1.070
	SP10	470	470
	SP11	1750	1750
	SP12	647	647
	SP13	968	968
	SP14	719	719
	SP15	833	833
	SP16	410	410
	SP17	253	253
	SP18	281	281
	SP19	2.686	2.457
	SP20	526	526
	SP21	1.361	2.030
	SP22	426	426
	SP23 (*)		
totale parcheggi produttivo	20.097		20.148
totale parcheggi comm. e dir.	(*) 6.189		6.113
	SV1	537	537
	SV2	295	295
	SV3	---	---
	SV4	155	---
	SV5	577	1.074
	SV6	1.865	1.865
	SV7	2.334	2.334
	SV8	389	389
	SV9	684	684
	SV10	855	1.323
	SV11	5.960	5.960
totale verde	13.769		14.460

(*) i parcheggi privati della L.122/89 si ritrovano in superficie e/o in sotterraneo al momento della richiesta di concessione edilizia

(**) Aree di parcheggio di edifici commerciali e direzionali da cedere all'Amministrazione Comunale all'atto della Concessione edilizia

Nota: l'individuazione delle superfici a parcheggio è quantitativa e non prescrittiva per la localizzazione

Le strade interne di comparto da cedere all'Amministrazione Comunale vengono cedute dopo essere state conteggiate fra gli standards interni del Comparto

