



ALL. "28"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 274 - 2011

"Piano di Recupero Galleria Roncioni "

Richiesto da: BESSI MARGHERITA PIA LUIGIA
SANESI MARCO ANTONIO
SANESI PAOLO ANDREA
SANESI MAURO

Ubicazione: Via Marco Roncioni 95 - 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza P.G. n. 095597 del 03-08-2011, e successive integrazioni, da: BESSI MARGHERITA, SANESI MARCO, SANESI PAOLO, SANESI MAURO, in qualità di proprietari;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nella riqualificazione urbanistica di un ex complesso industriale in via Marco Roncioni e prevede la ristrutturazione per l'edificio residenziale esistente la realizzazione di un nuovo edificio residenziale di complessive 16 unità immobiliari distribuite su quattro piani fuori terra.

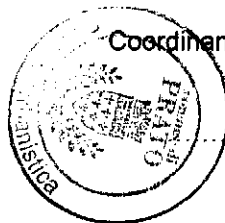
Il progetto prevede la cessione di parcheggi pubblici e marciapiedi, l'individuazione di aree di uso pubblico interne all'area e la cessione della strada secondaria perpendicolare a via Marco Roncioni. Viene inoltre prevista la cessione al Comune di un'area adiacente al plesso scolastico del Pino in via Galcianese.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi né del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione *per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 05/06/2013 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 16/05/2013 con parere favorevole;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 12/07/2013 con parere favorevole;

La Circoscrizione Centro, pur avendo ricevuto la documentazione necessaria, non ha presentato il parere di competenza.

- a seguito di nostra lettera di invio del 27/06/2013 p.g. n. 74406, è stata acquisita in data 28/06/2013 con Deposito n. 11/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 27 Aprile 2007 n. 26/R, il quale ha comunicato che la pratica, a seguito di integrazioni del 29/08/2013 prot. 97788, è stata archiviata con esito positivo;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 30/09/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;

Prato li, 30/10/2013



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi