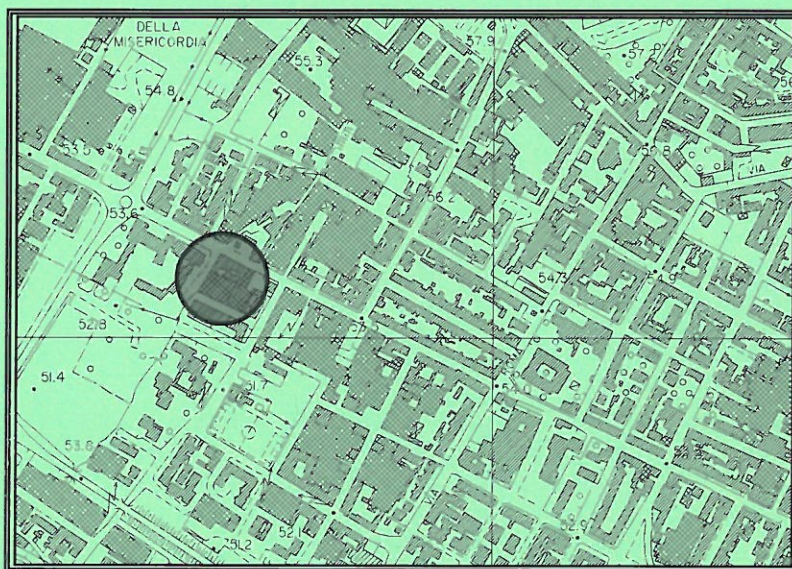


# COMUNE DI PRATO



## VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE PIANO DI RECUPERO "GALLERIA RONCIONI" VIA M. RONCIONI n.c. 95-105



**COMMITTENTI:**

**Sigg. BESSI Margherita  
SANESI Mauro  
SANESI Marco  
SANESI Paolo**

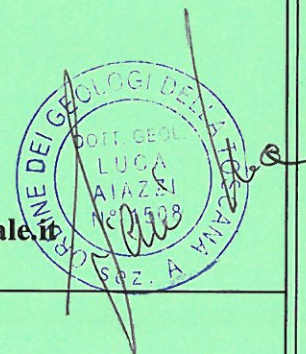
**PROGETTISTI:**

**Dott. Arch. ISABELLA CAPRIOGLIO**

**Dott. Ing. CARLO PUGELLI**

**STUDIO GEOLOGICO:**

**Dott. Geol. LUCA AIAZZI  
Via F.lli Buricchi n° 8, Vaiano (PO)  
c.f. ZZALCU78M18D612Q  
e-mail: aiazz.luca@epap.sicurezza postale.it**



**OGGETTO:**

**RELAZIONE TECNICA**

**DATA 14.10.2013**

## INDICE

1. <i>PREMESSA, NORMATIVA DI RIFERIMENTO</i> .....	2
2. <i>DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELLE ATTIVITA' PREGRESSE</i> .....	2

## ELABORATI GRAFICI

- *Carta Topografica C.T.R. scala 1:10.000*
- *Planimetria Piano Terra scala 1: 300*
- *Planimetria Piano Primo scala 1: 300*

## ALLEGATO

- *Documentazione Fotografica*

## 1. PREMESSA, NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente Rapporto Tecnico, in seguito alla richiesta da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Prato, è stato redatto per valutare la compatibilità ambientale di un'area oggetto di Piano di Recupero.

L'ex complesso industriale per il quale è stato richiesto il Piano di Recupero risulta di proprietà dei Sigg. BESSI MARGHERITA, SANESI MAURO, SANESI MARCO e SANESI PAOLO ed è ubicato in Comune di Prato, con accesso da Via M. Roncioni n.c.95-105.

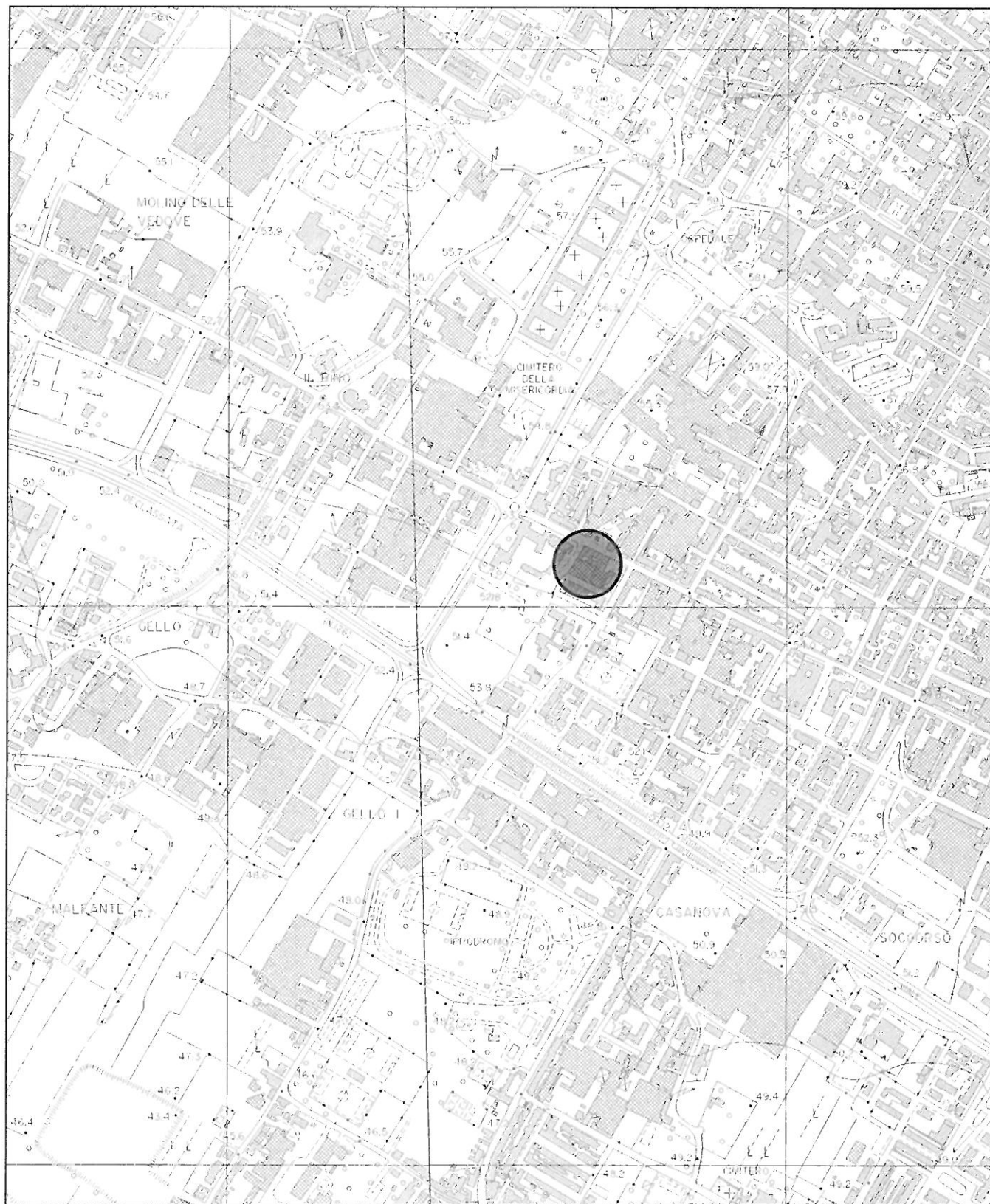
Al fine di ottemperare alla richiesta sopra esposta, la Proprietà ha conferito al sottoscritto l'incarico della stesura del presente rapporto – redatto ai sensi del **D.lgs n. 152 del 03.04.2006** (*Norme in materia di ambiente*), della **L.R. n. 30 del 10.07.2006** (*Funzioni amministrative di competenza comunale in materia di bonifica di siti contaminati*) e del **D.P.G.R. n. 14/R del 25.02.04** (*Regolamento regionale di attuazione ai sensi della lettera e comma 1 dell'art. 5 L.R. 25/98 "Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati", contenente norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli Enti Locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche*).

## 2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELLE ATTIVITA' PREGRESSE

Per quanto riguarda l'inquadramento geologico, geomorfologico e litostratigrafico si rimanda alla Relazione di Fattibilità Geologica redatta dal sottoscritto in data 19.06.2013.

Il complesso immobiliare in esame è stato costruito con Licenza Edilizia del 1953 ed è costituito da n.2 piani fuori terra, adibito in passato ad attività di filatura a pettine ed a

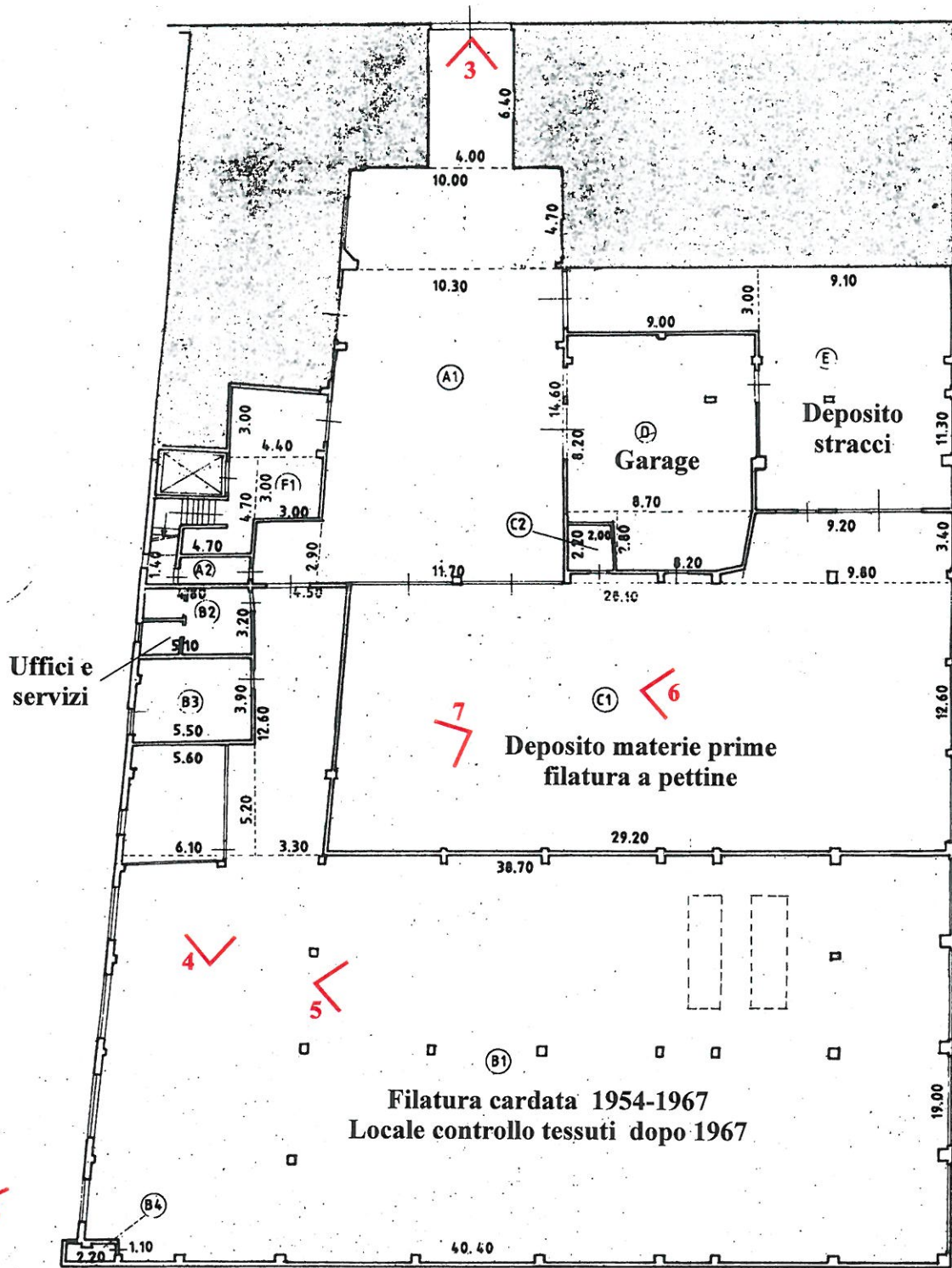
CARTA TOPOGRAFICA  
CARTA TECNICA REGIONALE 1: 10.000



Area in esame

1

VIA M. RONCIONI



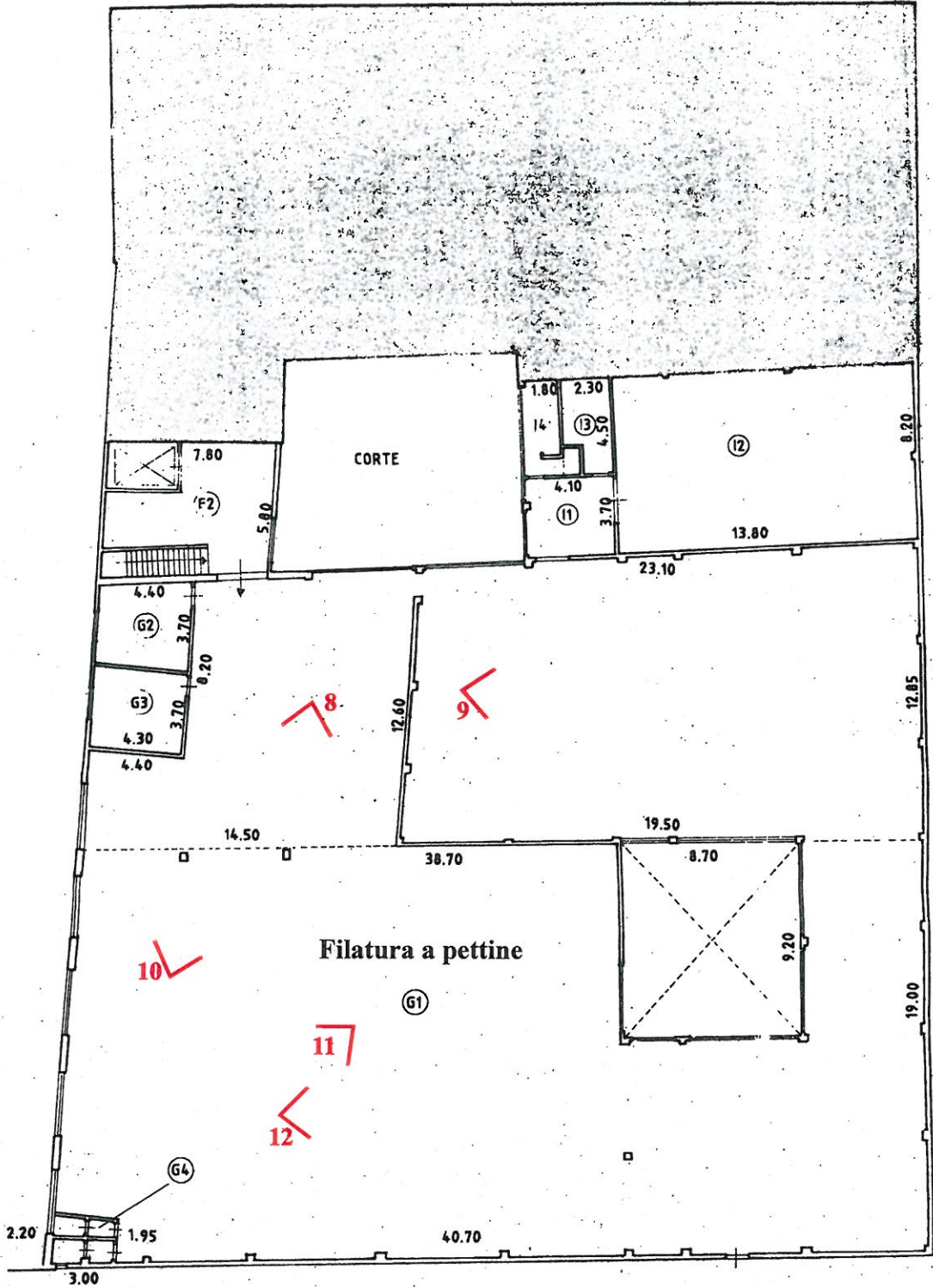
# PLANIMETRIA PIANO TERRA

Scala 1: 300



Scatto fotografico

LATO VIA M. RONCONI



### PLANIMETRIA PIANO PRIMO

Scala 1: 300



Scatto fotografico

cardato. La porzione in fregio a Via M. Roncioni risulta da sempre destinata ad uso commerciale al piano terra e ad uso residenziale al piano primo (vd. *Documentazione Fotografica*).

In particolare, il locale al piano terra rappresentato in planimetria come B1 è stato utilizzato dal 1954 al 1967 come filatura a cardato, mentre successivamente come controllo tessuti (da parte della Rifinitore ex-Menini confinante); sempre al piano terra erano presenti i locali ad uso garage (locale D), deposito stracci (locale E) e deposito materie prime della filatura a pettine (locale C1). Invece, il locale al piano primo rappresentato in planimetria come G1 è sempre stato adibito a filatura a pettine; risultavano inoltre presenti locali ad uso uffici e servizi di pertinenza. I locali facenti parte dell'ex-complexo industriale presentano una pavimentazione in gres (con sottostante massicciata in elementi lapidei al piano terra) (vd. *Documentazione Fotografica*).

L'attività di filatura non prevede particolari lavorazioni che possano compromettere l'integrità ambientale di un'area, inoltre nell'area di intervento non ci risultano presenti cisterne interrate di qualsiasi natura.

Dalla ricostruzione del "modello concettuale" del sito preso in esame non si ravvede quindi la necessità di indagini preliminari con prelievo campioni da sottoporre ad analisi chimiche di laboratorio.

Ci riserviamo – se richiesto dalla D.L. o dall'Ufficio competente – ulteriori approfondimenti od interventi in corso d'opera allorché sorgessero problemi non previsti nella presente Relazione Tecnica.-

-----  
Vaiano, li 14.10.2013

Dott. Geol. LUCA AIAZZI



ALLEGATO

Documentazione Fotografica







*FOTO 1 - Veduta d'insieme con puntamento verso SE*



*FOTO 2 - Veduta d'insieme con puntamento verso NE*



*FOTO 3 - Veduta d'insieme area di ingresso del complesso immobiliare*



FOTO 4-5 - Veduta d'insieme interna del locale denominato B1



*FOTO 6-7 - Veduta d'insieme interna del locale denominato C1*



*FOTO 8-9 - Veduta d'insieme interna del settore nord del locale denominato G1*



*FOTO 10-11 - Veduta d'insieme interna del settore sud del locale denominato G1*



*FOTO 12 - Veduta d'insieme con puntamento verso SE del locale denominato G1*