

Comune di Prato

PROPOSTA PIANO ATTUATIVO
E SISTEMAZIONE AREA URBANA

via Marco Roncioni nc 95/99

Comitente
Margherita BESSI
Marco SANESI
Marco SANESI
Marco SANESI

Elaborati

Labio confermate
Verifica capacità edificatoria

Progettista
Isabella Caprioglio architetto
Carlo Puggelli ingegnere

Tavola

13

maggio 2013

VERIFICA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA LOTTO RESIDUO DI ALTRA PROPRIETÀ

PARAMETRI DI PRG

Rapp. copertura Rc = 30%
Indice fabbric. If = 2,2 mc/mq
Altezza di PRG Hmax = 7,50 m
Superficie perm. Sp_{max} = 25% Sf

VERIFICA PARAMETRI PRG sul lotto di altra proprietà

Sup. fondiaria Sf = 1063,00 mq
Superficie coperta potenziale Sc = 30% Sf = 1063,00x0,30 = 318,90 mq
Volume potenziale edificatoria V_{max} = 1063,00mq x 2,2mc/mq = 2338,60 mc
Superficie permeabile ricavabile nella porzione di lotto rimanente:
Sp = (1063,00 - 195,00)mq = 868mq > 25% x 1063,00 =
= 265,75 mq

IPOTESI PROGETTUALE

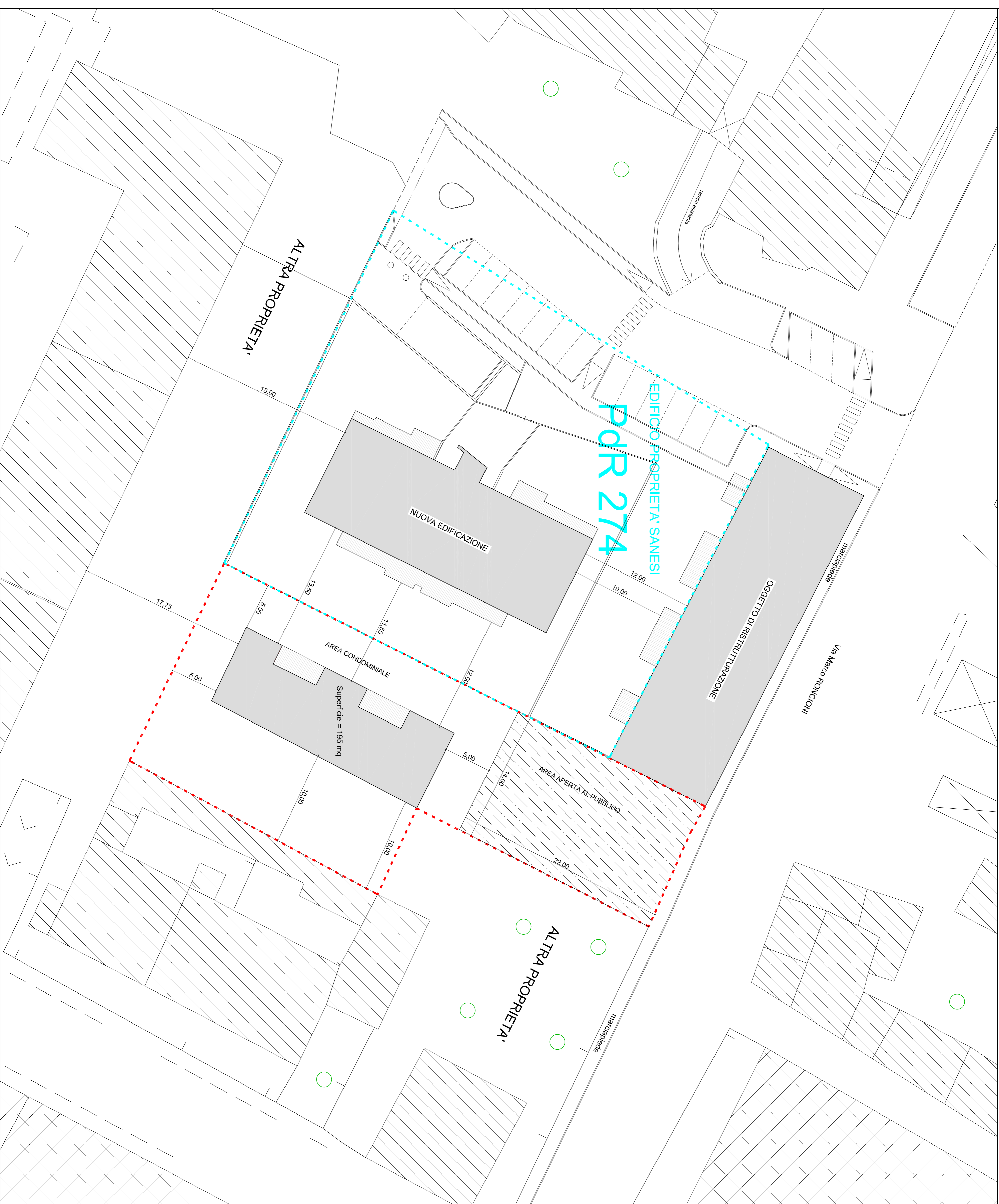
SOLUZIONE 1

Superficie coperta Sc = 195 mq < S_{max} = 318,90 mq
Altezza H = 11,85 m
Volume V = (195 x 11,85) = 2310,75 mc < V_{max} = 2338,60 mc

SOLUZIONE 2

Superficie coperta Sc = 195 mq < S_{max} = 318,90 mq
Altezza H = 11,85 m
Volume V = (195 x 11,85) = 2310,75 mc < V_{max} = 2338,60 mc

SOLUZIONE 1



SOLUZIONE 2

