

Comune di Prato
PIANO DI RECUPERO
"Galleria Roncioni"

via Marco Roncioni nc 95 - 105

Commenti
Maurizio RRESI
Marco SANESI
Paolo SANESI

Elaborati
Cesari Urbanisti

Tavola
4
maggio 2013

Progettati
Isabella Caprioglio architetto
Carlo Pugelli ingegnere

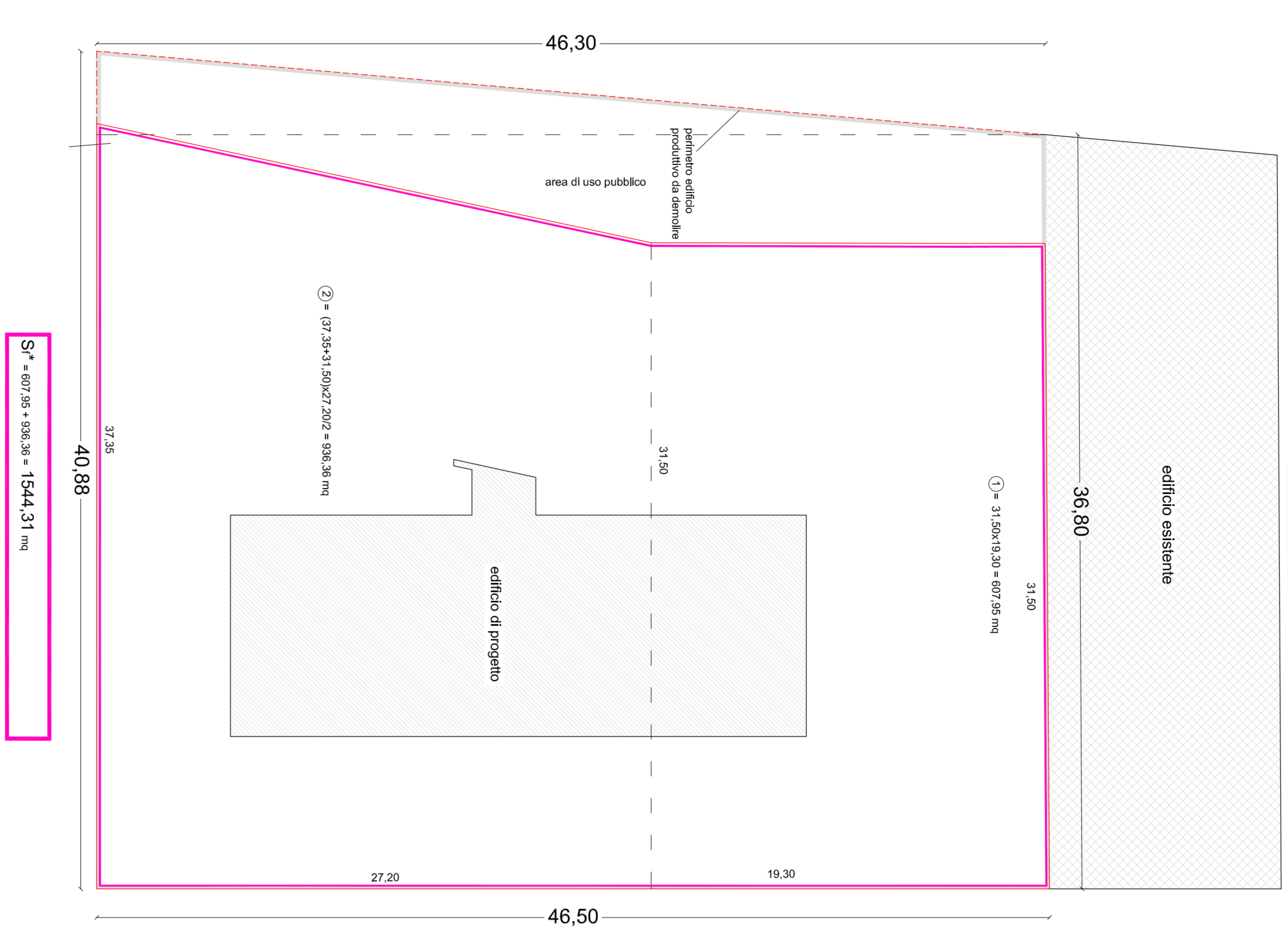
CALCOLI URBANISTICI

PARAMETRI DI PROGETTO

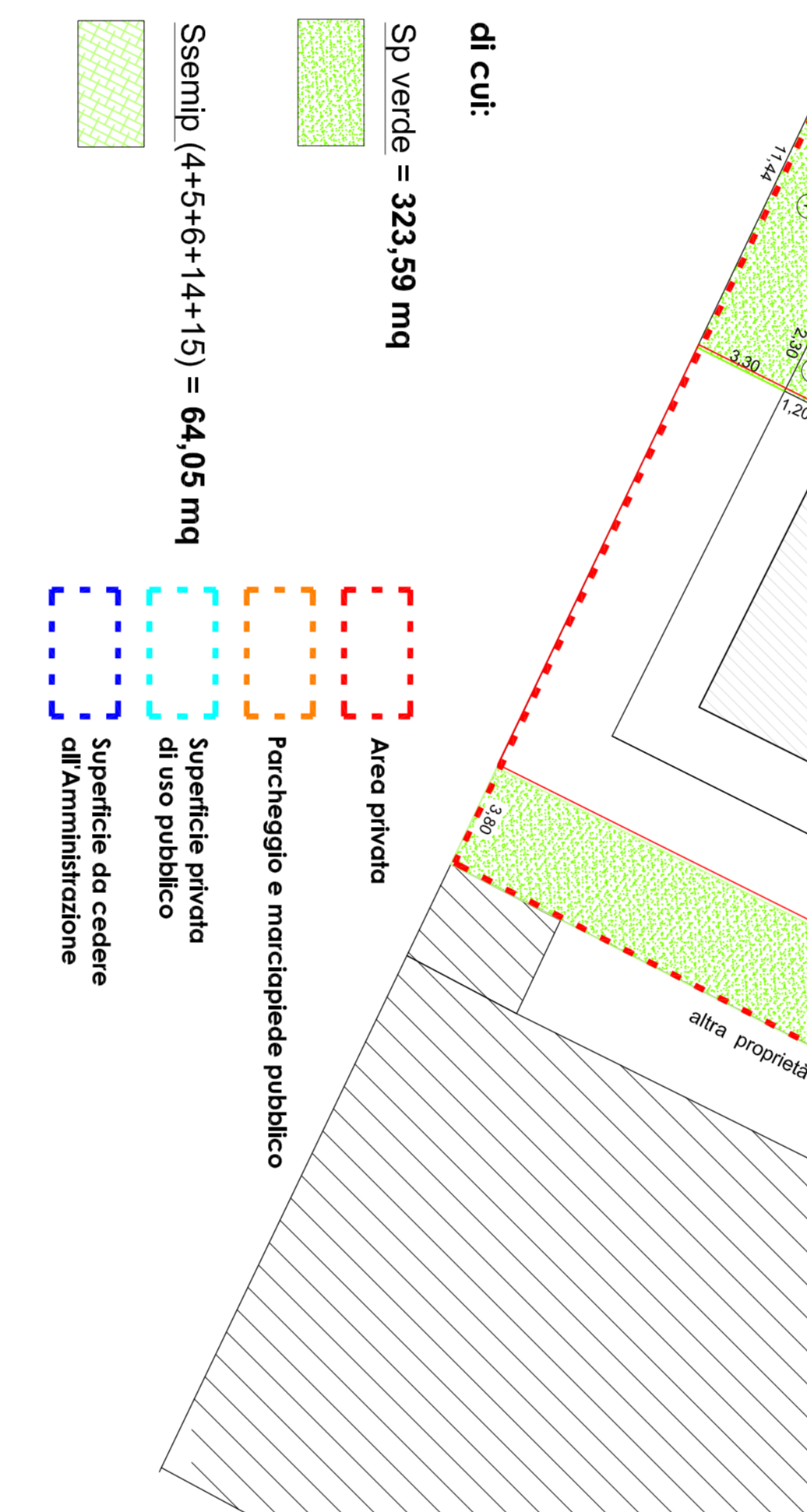
- (1) Sog. venduta $S_T = 610,83 \times 30,46 = 18,592 \text{ ha}$ (18.592.000 mq)
 Rap. comunale $R_c = 30\%$ $= 5,574,96 \text{ ha}$ (5.574.960 mq)
 Indice later. $I_L = 2,2$
 Volume di PRG $V_{PRG} = 2,2 \times 5,574,96 = 12,264,91 \text{ ha}$ (12.264.910 mq)
 Altezza di PRG $H_{PRG} = 7,50 \text{ m}$
 Superficie perm. $S_{PRG} = 12,264,91 \times 0,75 = 9,198,68 \text{ ha}$ (9.198.680 mq)

PARAMETRI DI PROGETTO

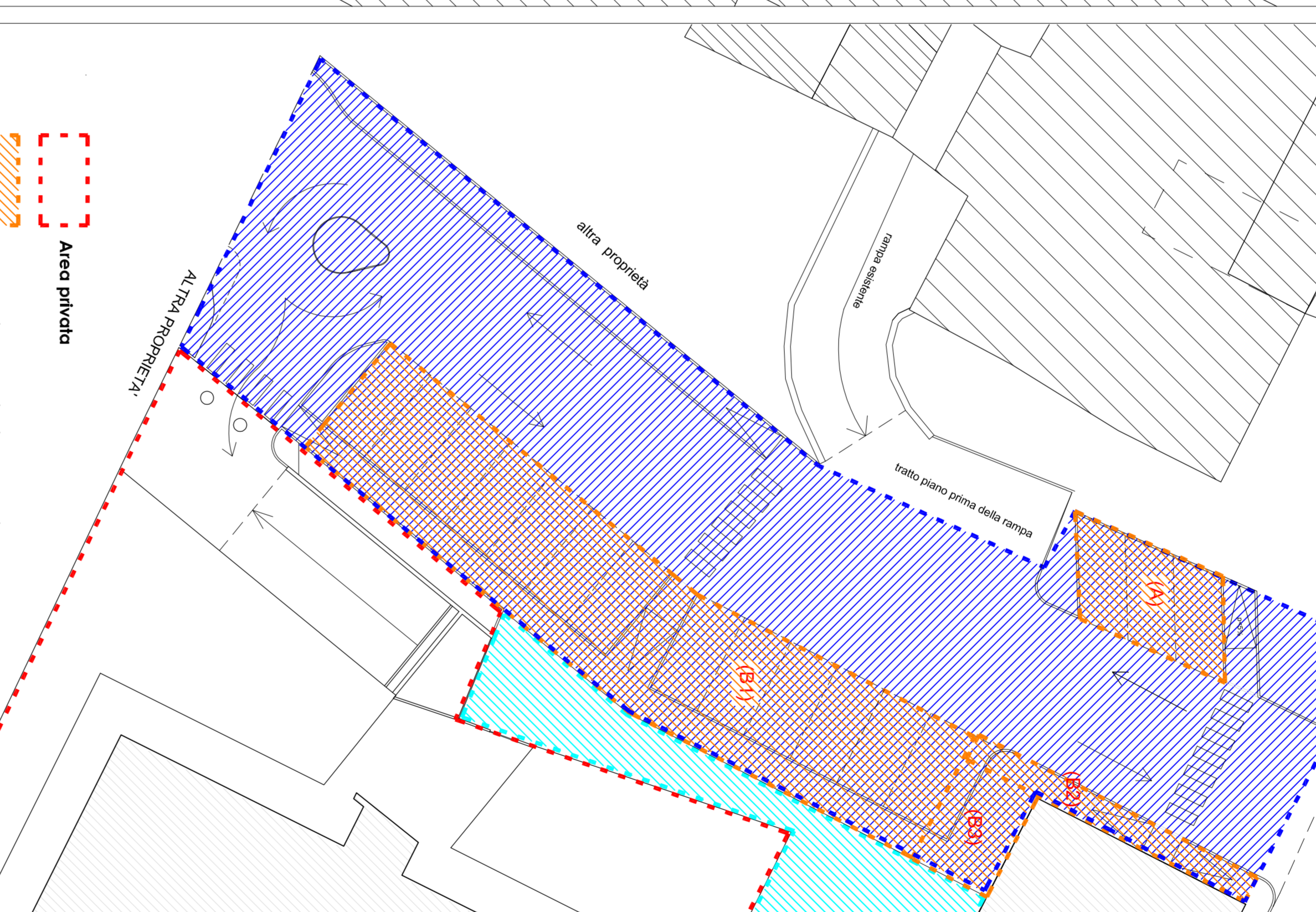
- (2) Superficie coperta di progetto $S_C = 310,52 \text{ ha}$ (310.520 mq)
 Altezza di progetto $H = 11,65 \text{ m}$ (altezza amministrativa)
 Volume di progetto $V = 3,617,27 \text{ ha}$ (3.617.270 mq)
 Volume totale di progetto $V_T = 3,617,27 + 8,647,64 = 12,264,91 \text{ ha}$ (12.264.910 mq)
 Superficie permeabile di progetto $S_P = 307,64 \text{ ha}$ (307.640 mq)
 Parcheggio privati progetto $S_{PP} = 472,84 \text{ ha}$ (472.840 mq)
 Superficie libera: $S_L = 678,15 \text{ ha}$ (678.150 mq)
 Superficie a standard di progetto $A_{SP} = 747,66 \text{ ha}$ (747.660 mq) $> 10\% V = 1,226,49 \text{ ha}$ (1.226.490 mq)



- Superficie permeabile:**
- 1 - (6,18x3,69)/2 = 11,31 mq
 - 2 - (6,20x3,47)/2 = 10,73 mq
 - 3 - 13,80x1,15 = 15,82 mq
 - 4 - 5,00x1,48 = 7,40 mq
 - 5 - (6,00x6,25)/2 = 18,75 mq
 - 6 - (8,00x3,39)/2 = 13,56 mq
 - 7 - (11,44+10,63)x3,39/2 = 36,41 mq
 - 8 - (5,00x3,80) = 19,00 mq
 - 9 - (14,13x7,52)/2 = 53,46 mq
 - 10 - (13,43x7,52)/2 = 50,50 mq
 - 11 - (13,43x1,28)/2 = 8,68 mq
 - 12 - (3,00x1,52)/2 = 2,28 mq
 - 13 - (3,00x1,52)/2 = 2,28 mq
 - 14 - (7,38x3,43)/2 = 12,66 mq
 - 15 - (10,47+10,73)x1,20/2 = 12,72 mq
 - 16 - (10,47+10,73)x1,20/2 = 12,72 mq
 - 17 - 2,30x1,20 = 2,76 mq
- totale: 387,64 mq**



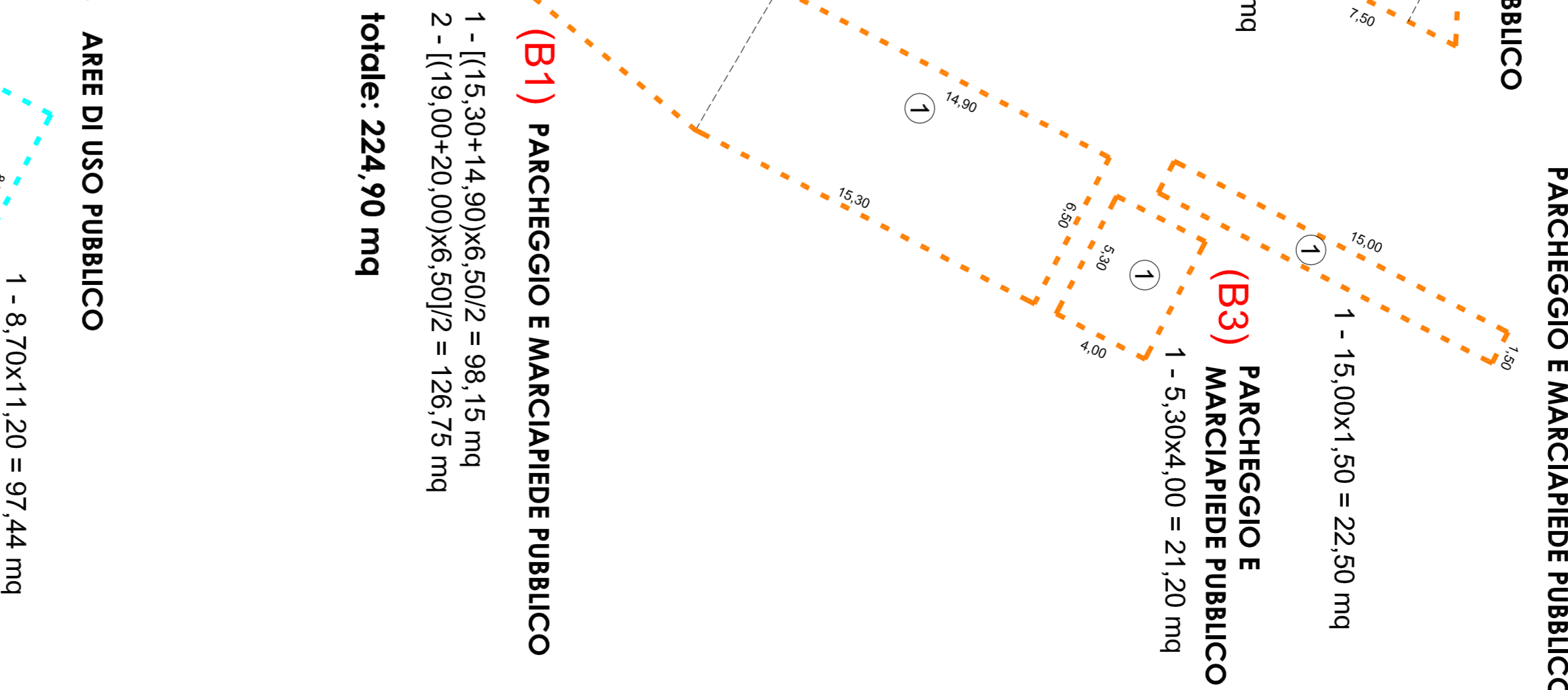
(4) SUPERFICIE PERMEABILE



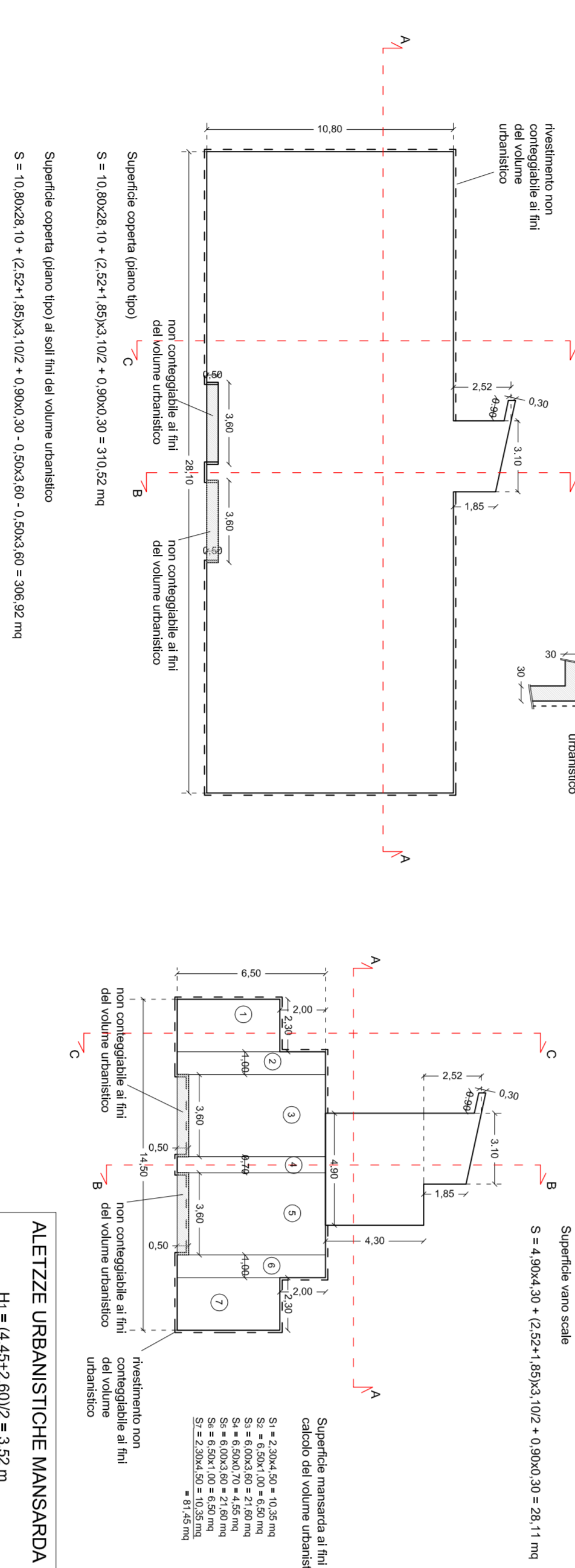
(6) SUPERFICIE INTERRATA



(7) SUPERFICIE A STANDARD



(2) SUPERFICIE COPERTA (piano primo)



SUPERFICIE ULTIMO PIANO (mansarda e vano scala)



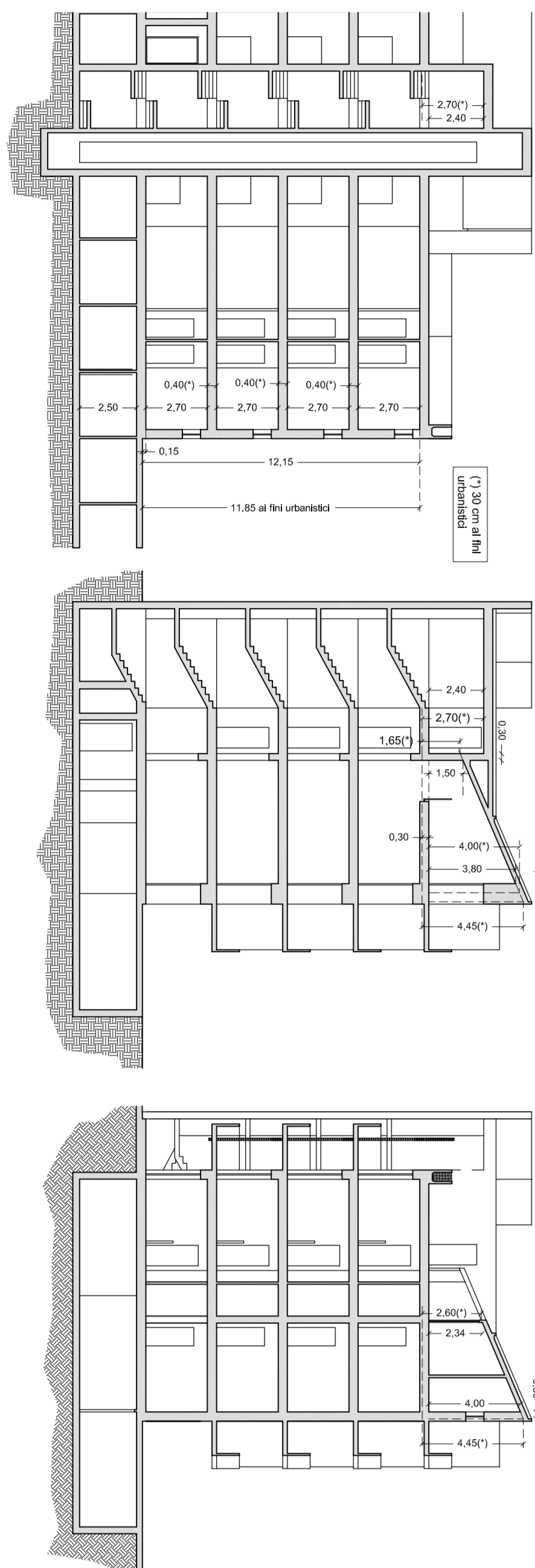
(3) ALTEZZE

ALTEZZE URBANISTICHE MANNSARDA

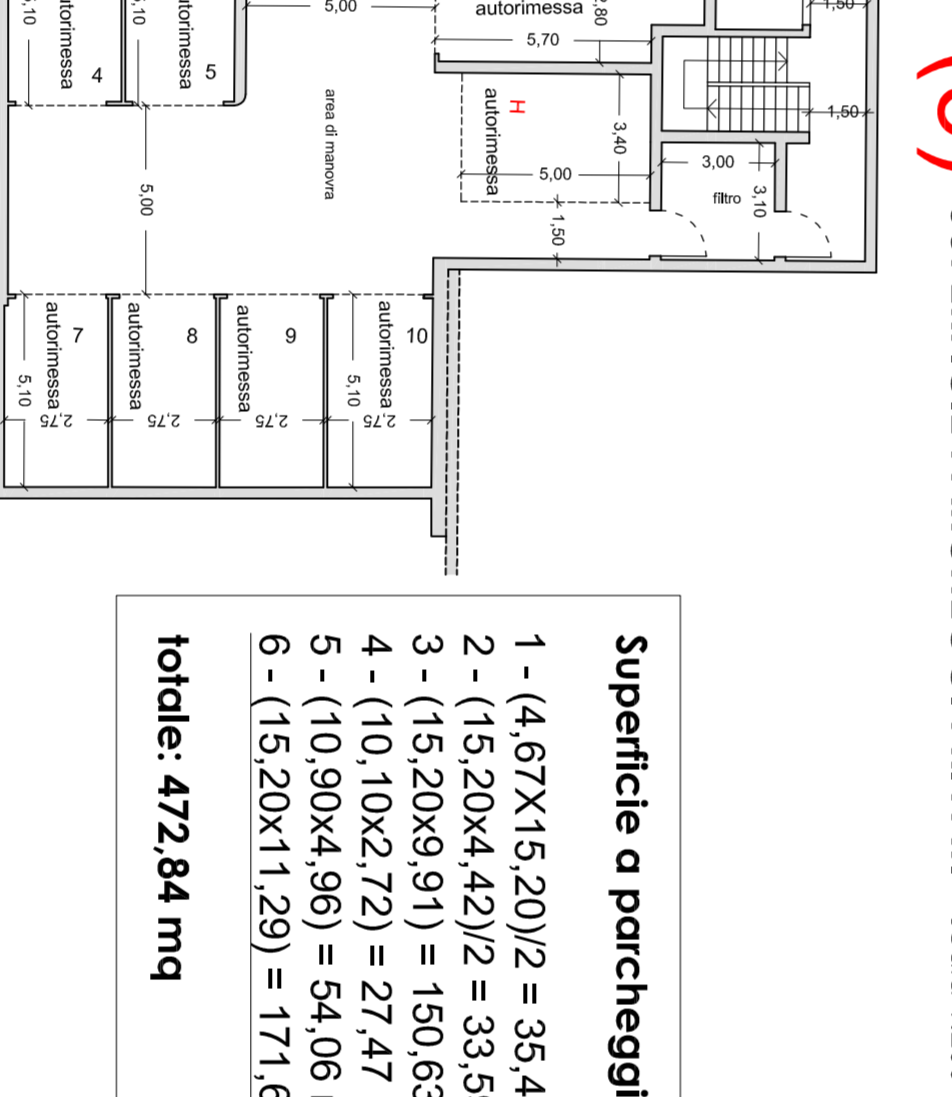
SEZIONE AA

SEZIONE BB

SEZIONE CC

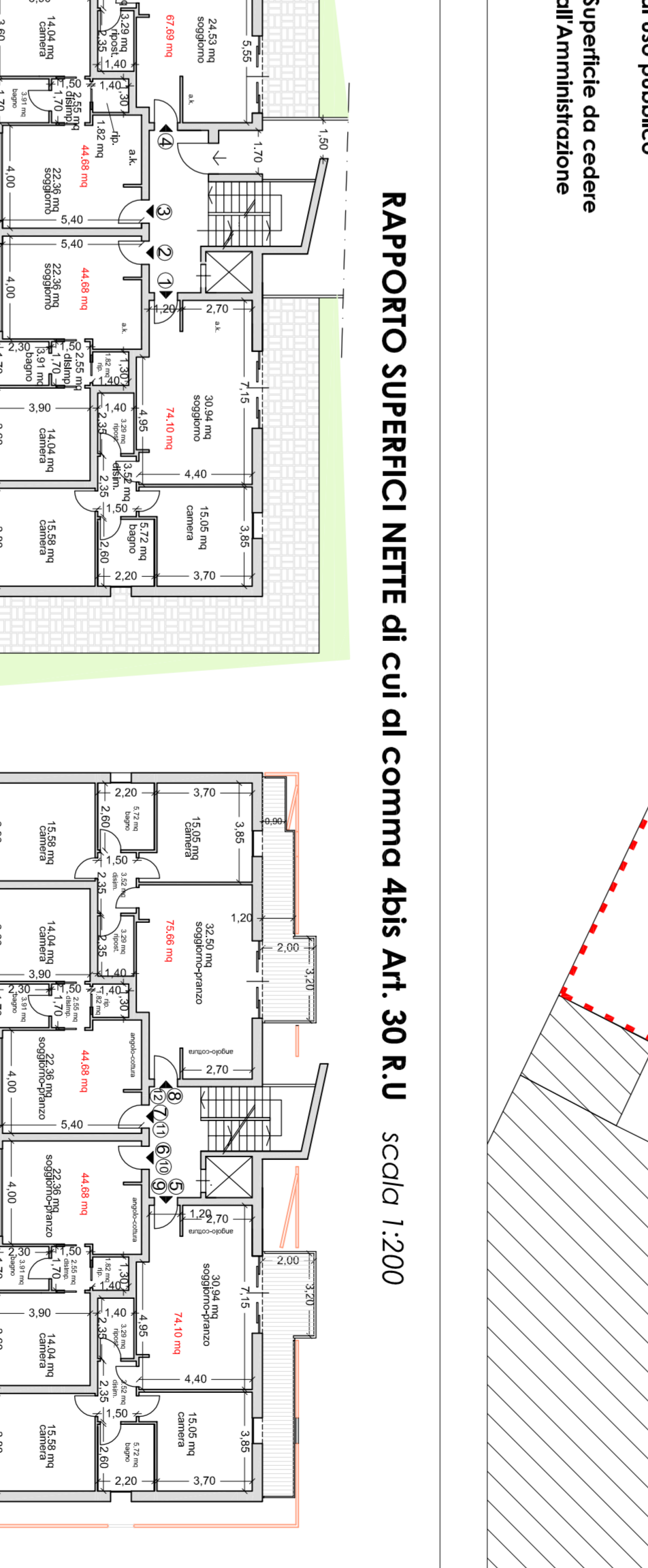


(5) SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI



- Superficie o parcheggi**
- 1 - (4,67x15,20)/2 = 35,49 mq
 - 2 - (15,20x4,42)/2 = 33,59 mq
 - 3 - (15,20x9,91) = 150,63 mq
 - 4 - (10,10x2,72) = 27,47 mq
 - 5 - (10,90x4,96) = 54,06 mq
 - 6 - (15,20x11,29) = 171,60 mq
- totale: 472,84 mq**

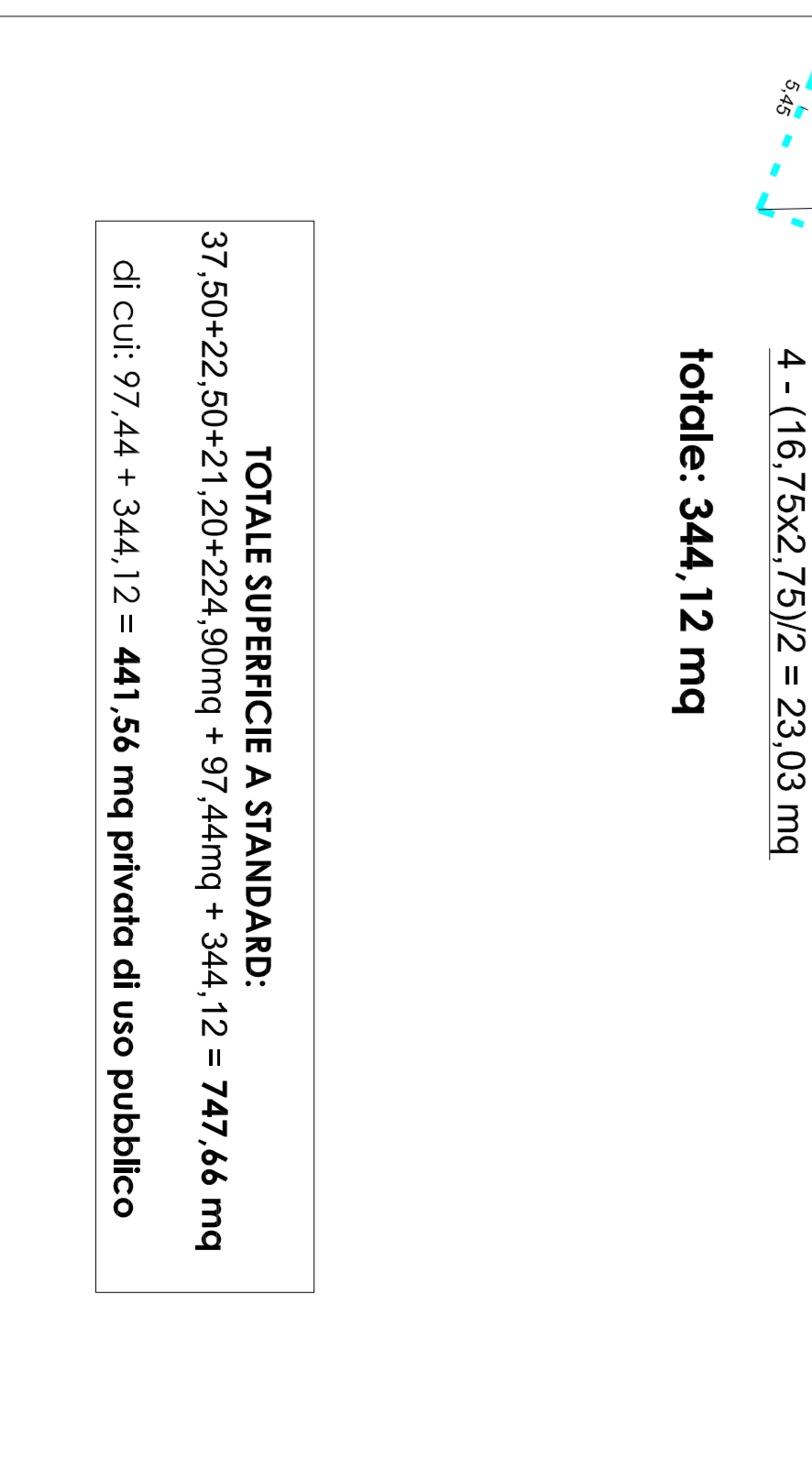
RAPPORTO SUPERFICI NETTE di cui di comma 4bis Art. 30 R.U.



- Superficie a standard:**
- 1 - (5,45x7,20)/2 = 19,89 mq
 - 2 - (2,65x3,55) = 9,40 mq
 - 3 - (16,75x2,75)/2 = 23,03 mq
- totale: 344,12 mq**

(C) AREE DI USO PUBBLICO

(D) AREE DI USO PUBBLICO



- TOTALE SUPERFICIE A STANDARD:**
- 37,50+22,50+21,20+22,50mq + 97,44mq = 344,12 = 344,12 = 747,46 mq
- di cui: 97,44 + 344,12 = 441,56 mq pinchia di uso pubblico