

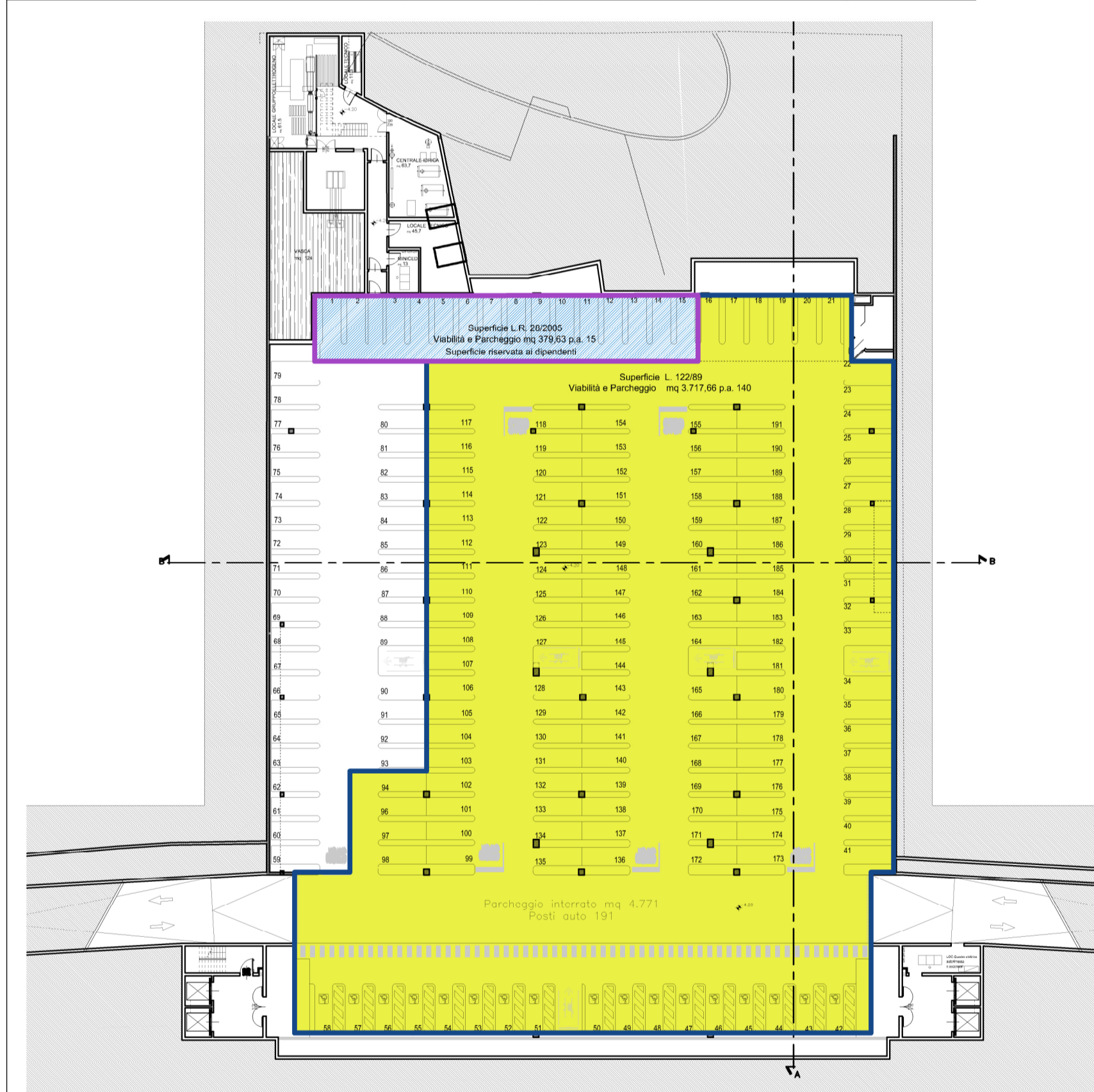


COMUNE DI PRATO

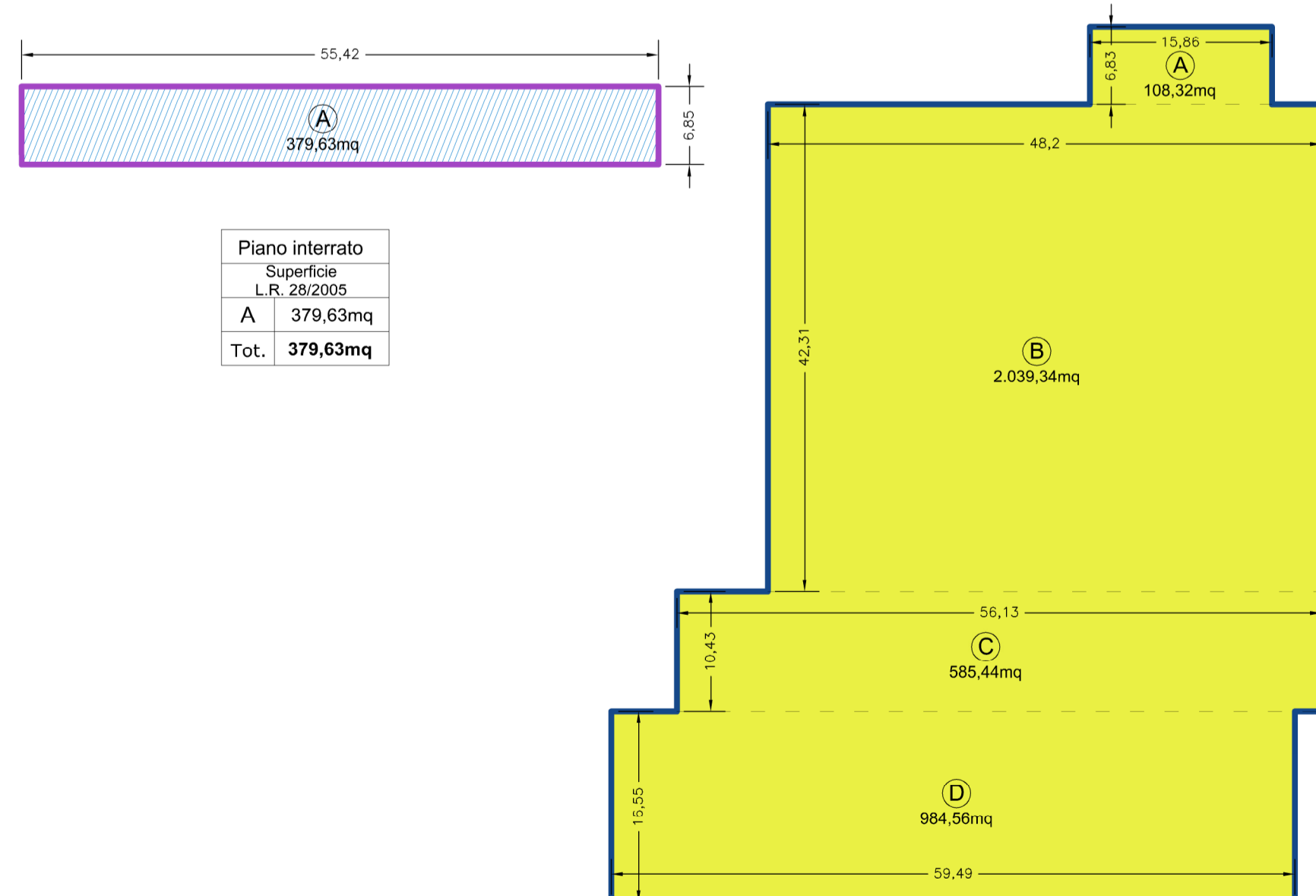
PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL NEGOZIO ESSELUNGA DI VIALE GALILEI



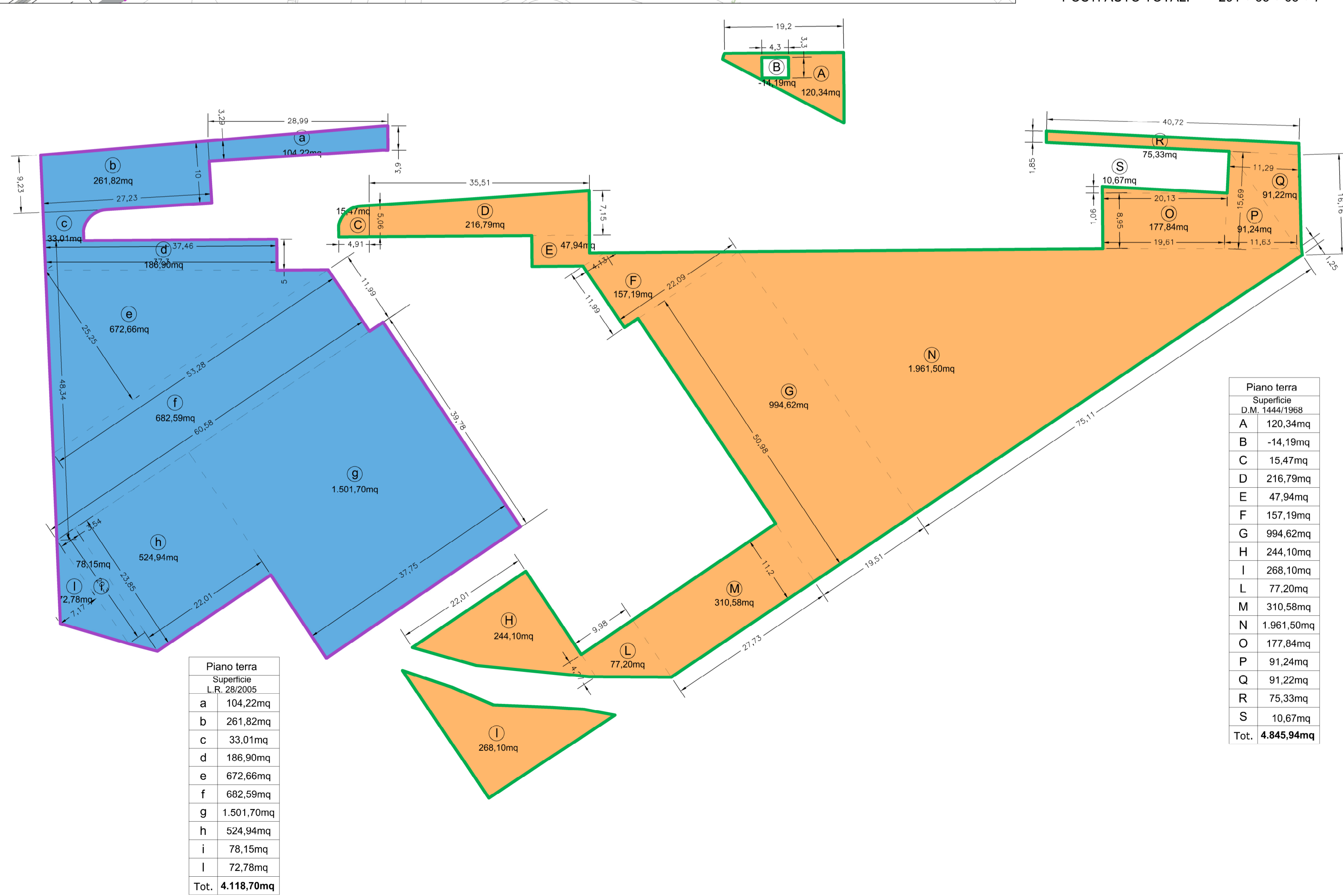
COMMITTENTE	ESSELUNGA S.p.a.	Via Tevere, 3 50019 Sesto Fiorentino(PI) P.I. 049389785
PROGETTO	Arch. Paolo Bartolini	Via Lorenzo il Magnifico 72, Firenze Tel: +3905492729 e-mail: studio@paolobartolini.191.it C.F.: BRTPLA45D13B251M
RICHIEDENTE	ELKOS S.p.a.	Via J. Nardi, 17 59100 Prato Cod. Fisc. 0102601484 P.I. 0024844976
OGGETTO	VERIFICA STANDARD URBANISTICI	
TAVOLA N°	VERIFICHE	
5.1***	Prog. n°	Scale
	1103	1:500
	File	Data
	1103 EsSELUNGA Viale Galilei atti amministrativi piano di recupero/sett. 2013	Settembre 2013



- Superficie parcheggio pertinenziale L.122/89
- Superficie parcheggio di relazione L.R.28/2005
- Standard di progetto D.M. 1444/68 di proprietà privata ad uso pubblico
- Superficie parcheggio di relazione L.R.28/2005 10% riservato ai dipendenti



Piano interrato	
Superficie	Superficie
L.122/1989	
A	108,32mq
B	2.039,34mq
C	585,44mq
D	984,56mq
Tot.	3.717,66mq



Piano terra	
Superficie	Superficie
L.R.28/2005	
a	104,22mq
b	261,82mq
c	33,01mq
d	186,90mq
e	672,66mq
f	682,59mq
g	1.501,70mq
h	524,94mq
i	78,15mq
l	72,78mq
Tot.	4.118,70mq

Piano terra	
Superficie	Superficie
D.M. 1444/1988	
A	120,34mq
B	-14,19mq
C	15,47mq
D	216,79mq
E	47,94mq
F	157,19mq
G	994,62mq
H	244,10mq
I	268,10mq
L	77,20mq
M	310,58mq
N	1.961,50mq
O	177,84mq
P	91,24mq
Q	91,22mq
R	75,33mq
S	10,67mq
Tot.	4.845,94mq

DATI DI PROGETTO

Volume		
-Piano terra	mc	31.811,79
-Piano primo	mc	3.182,06
TOTALE	mc	34.993,85

Superficie coperta di ogni piano:		
-Piano interrato =	mq	253,12
-Piano terra =	mq	5.439,06
-Piano primo =	mq	964,26
TOTALE	mq	6.656,44

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO =	mq	5.990,80
6.656,44 mq x 0,9		

Dotazioni di aree a Standard richieste D.M. 1444/1968		
per attività terziarie = 80mq / 100mq Slp		
5.990,80 x 80/100 =	mq	4.792,64

VERIFICA		
Superficie totale aree a standard di progetto:		
• Viabilità, parcheggi e verde	mq	4.845,94

Posti auto complessivi:		63
mq 4.845,94 >	mq 4.792,64	

VERIFICA PARCHEGGI

Dotazione di parcheggi richiesti		
Ex Legge 122/89		
mc 34.993,85 x 10 / 100 =	mq	3.499,38
3.499,38 mq / 25 =		140 posti auto

Ex LR Toscana 28/2005		
Superficie di vendita [media struttura]		
mq 2.500 x 1,5 mq / 1mq =	mq	3.750,00
3.750 mq / 25 =		150 posti auto

Superficie complessiva di parcheggi richiesta:	mq	7.249,38
Posti auto complessivi:		290

Dotazione di parcheggi di progetto		
Superficie parcheggio ex Legge 122/89		
in autorimessa interrata =	mq	3.717,66
		140 posti auto
Superficie parcheggio ex LR Toscana 28/2005 =		
parcheggio esterno =	mq	4.118,70
in autorimessa posti riservati al personale =	mq	379,63
		15 posti auto

Superficie complessiva di parcheggi :	mq	8.215,99
Posti auto complessivi:		291

8.215,99mq >	7.249,38 mq	Verificato
291p.a. >	290 p.a.	Verificato

POSTI AUTO TOTALI	291 + 35 + 63 + 7 =	396
--------------------------	---------------------	------------

