

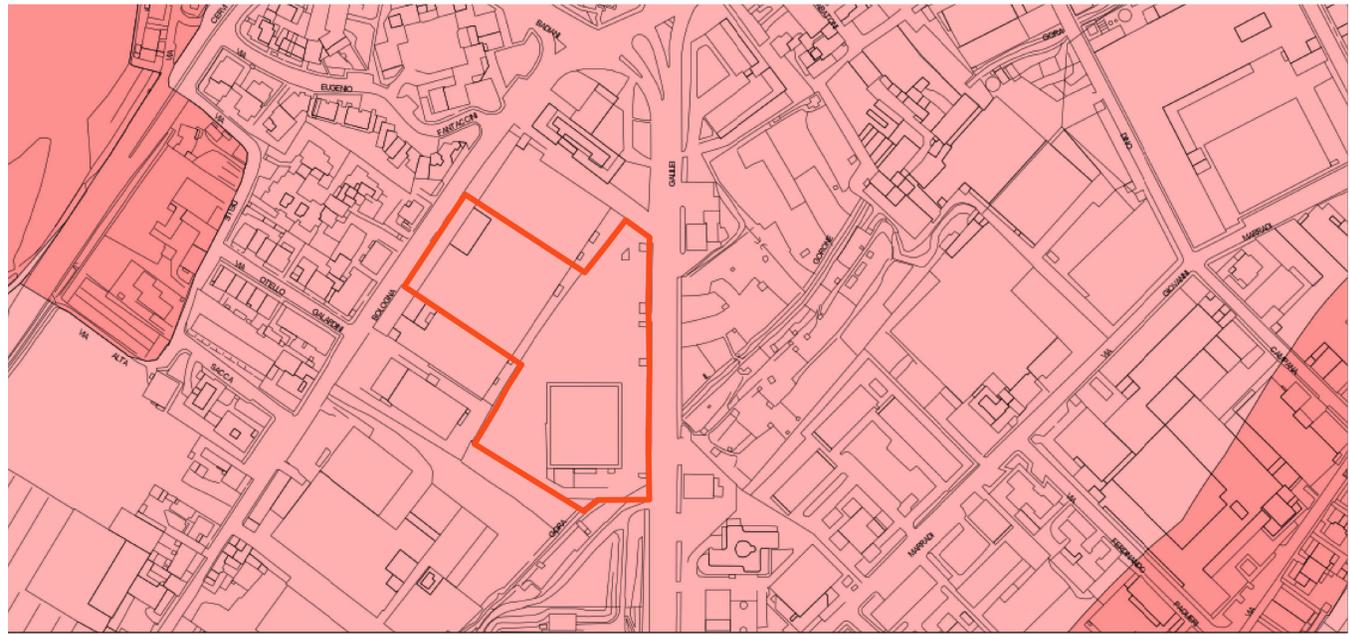


# COMUNE DI PRATO

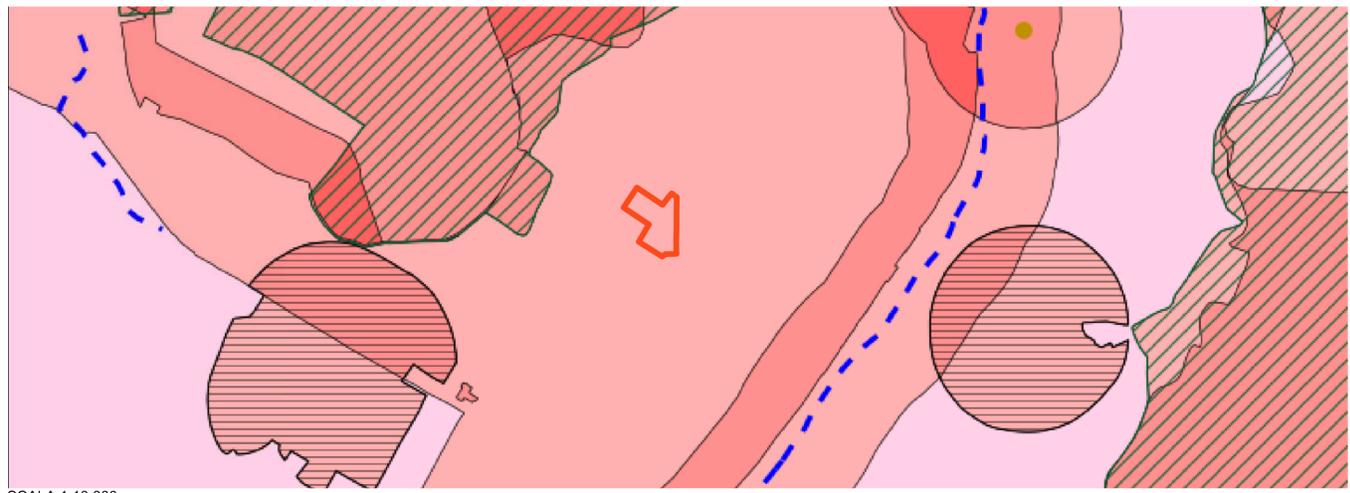
## PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL NEGOZIO ESSELUNGA DI VIALE GALILEI



|                            |  |       |   |
|----------------------------|--|-------|---|
| COMMITTENTE                | ESSELUNGA S.p.a.<br>Via Tevere, 3<br>50019 Sesto Fiorentino(FI)<br>P.I. 04916380159  |       |   |
| PROGETTO PIANO DI RECUPERO | Arch. Paolo Bartolini<br>Via Lorenzo il Magnifico 72, Firenze<br>Tel: +3955482729<br>e-mail: studio@paolobartolini.191.it<br>C.F.: BRTPLA4D136251M |       |   |
| RICHIEDENTE                | ELKOS S.p.a.<br>Via J. Nardi, 17<br>59100 Prato<br>Cod. Fisc. 010107601484<br>P.I. 00248440976   |       |   |
| OGGETTO                    | ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO  |       |   |
| TAVOLA N°                  | INQUADRAMENTO URBANO E URBANISTICO   |       |   |
| 2                          | Prog. n°   | Scala | File  |
|                            | 1103   | VARIE | 1103 EsSELUNGA Viale Galilei (preliminari piano di recupero) Tav. 2 Inquadramento urbanistico |
|                            |  |       | Data  |
|                            |  |       | Dicembre 2011   |

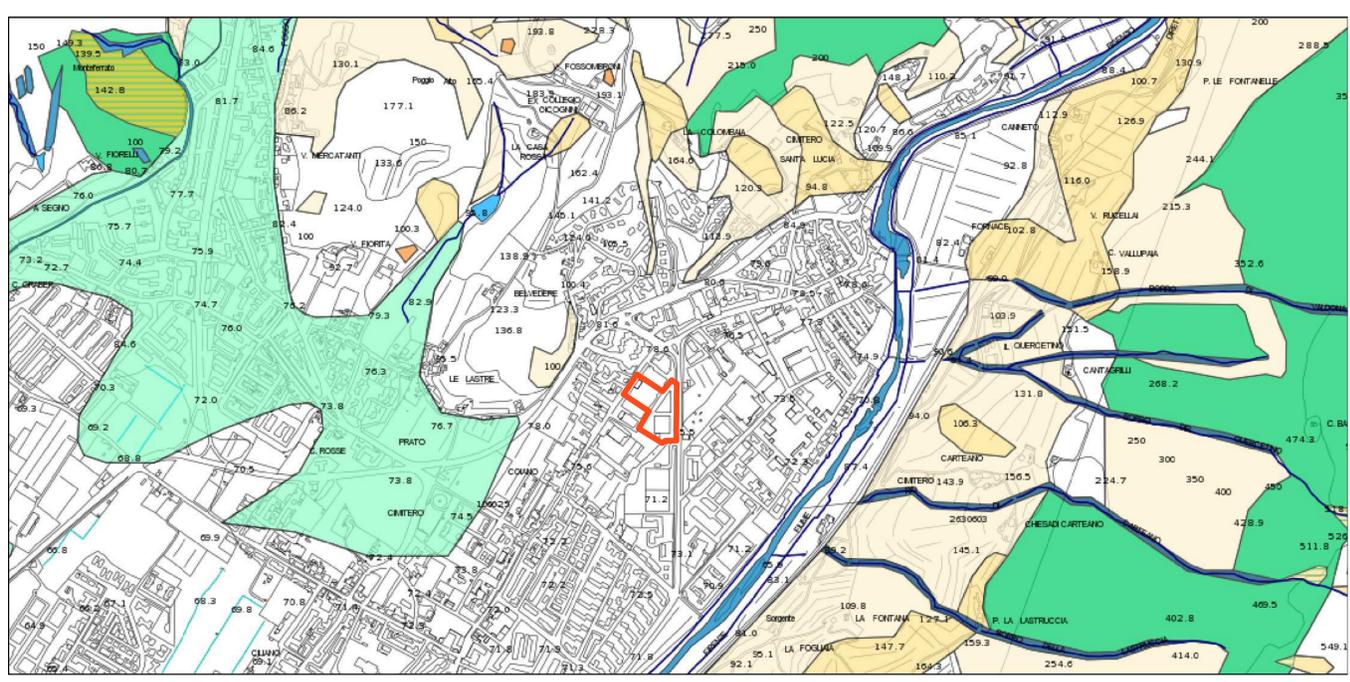


SCALA 1:2.000



SCALA 1:10.000

ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO. VINCOLI E SALVAGUARDIE. SCALA 1:10.000



ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO. PERICOLOSITA' GEOLOGICA E IDRAULICA. SCALA 1:10.000

### AREA FABBRICATI DA DEMOLIRE

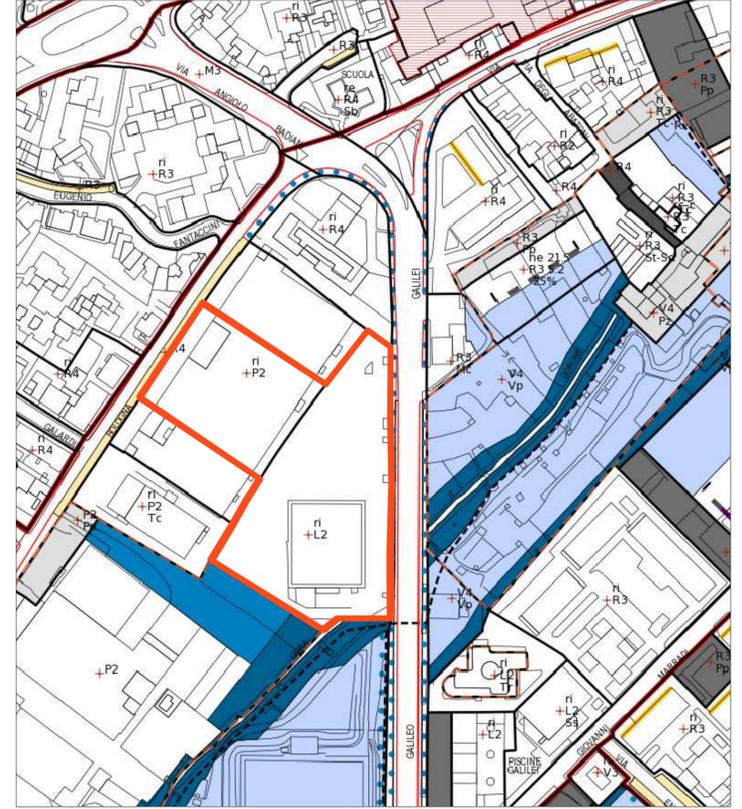
#### Classificazione area

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Tipo di intervento        | ri   |
| Sub-sistema               | P2   |
| Schema direttore          | SD 5 |
| Zone omogenee             | B    |
| Unità Minima d'Intervento | 2_2  |

### AREA ESSELUNGA

#### Classificazione area

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Tipo di intervento        | ri   |
| Sub-sistema               | L2   |
| Schema direttore          | SD 5 |
| Zone omogenee             | B    |
| Unità Minima d'Intervento | 2_2  |



ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO. SCALA 1:2000

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>re restauro</li> <li>rc risanamento conservativo</li> <li>ri ristrutturazione</li> <li>ri/dr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione</li> <li>ne nuova edificazione</li> <li>dr demolizione e ricostruzione</li> <li>d demolizione</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura intervento</li> <li>7,5</li> <li>2,5</li> <li>20%</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>H altezza massima</li> <li>Indice if mc/mq</li> <li>Rc rapporto di copertura</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>percorso pedonale</li> <li>pista ciclabile, percorso ciclopedonale</li> <li>parcheggi lungo strada</li> <li>careggiata stradale</li> <li>Area di trasformazione</li> <li>progetto norma</li> <li>schema direttore</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Indirizzi progettuali</li> <li>superficie coperta</li> <li>fronte continuo basso</li> <li>fronte discontinuo basso</li> <li>fronte continuo alto</li> <li>fronte discontinuo alto</li> <li>fronte commerciale</li> <li>accesso carrabile</li> <li>accesso pedonale</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Progetto di suolo</li> <li>rifinito all'abaco delle sezioni stradali</li> <li>boschi, barriera vegetali, bande verdi naturali</li> <li>arbusteti, cespugliati</li> <li>impianto arboreo a sesto regolare</li> <li>impianto arboreo a sesto regolare terrazzato</li> <li>Flori</li> <li>siepi</li> <li>prati</li> <li>prati arborati</li> <li>aree pavimentate</li> <li>aree pavimentate alberate</li> <li>aree semipermeabili</li> <li>aree semipermeabili alberate</li> <li>aree permeabili</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Area pubbliche</li> <li>orti urbani</li> <li>griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemi e sottosistemi</li> <li>L1 il centro antico</li> <li>L2 il centro centrale alla scala urbana</li> <li>L3 le attrezzature urbane</li> <li>L4 i centri civici</li> <li>V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana</li> <li>V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata</li> <li>V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale</li> <li>V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale</li> <li>V1.4 zona dei boschi a finalità produttiva</li> <li>V1.5 biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata</li> <li>V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale</li> <li>V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva</li> <li>V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva</li> <li>V2 i filtri di collina</li> <li>V3 le connessioni territoriali: Ombrone-zona umide, Bardena-tolo, Siano-Marnella</li> <li>V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Microtetto-viale della Repubblica, Corone</li> <li>V5 le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia, viale della Repubblica-via Valentini</li> <li>V6 i capisaldi del verde urbano</li> <li>V7 i capisaldi della pianura coltivata</li> <li>V7.1 parchi agricoli delle quadre</li> <li>V7.2 esposto agricolo di San Giorgio a Colonia Tavola</li> <li>V7.3 aree agricole di filtro</li> <li>R1 la città antica</li> <li>R2 la città antica residenziale</li> <li>R3 gli interventi residenziali unitari</li> <li>R4 la città della residenza in aggiunta</li> <li>R5 la residenza nelle aree della moite</li> <li>P1 i capisaldi della produzione</li> <li>P2 le aree della mixité</li> <li>P3 i macrolotti</li> <li>M1 le strade di scorrimento</li> <li>M2 le strade di attraversamento</li> <li>M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana</li> <li>M4 le strade attrezzate</li> <li>M5 le strade di penetrazione</li> <li>M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati</li> </ul> |

LEGENDA