

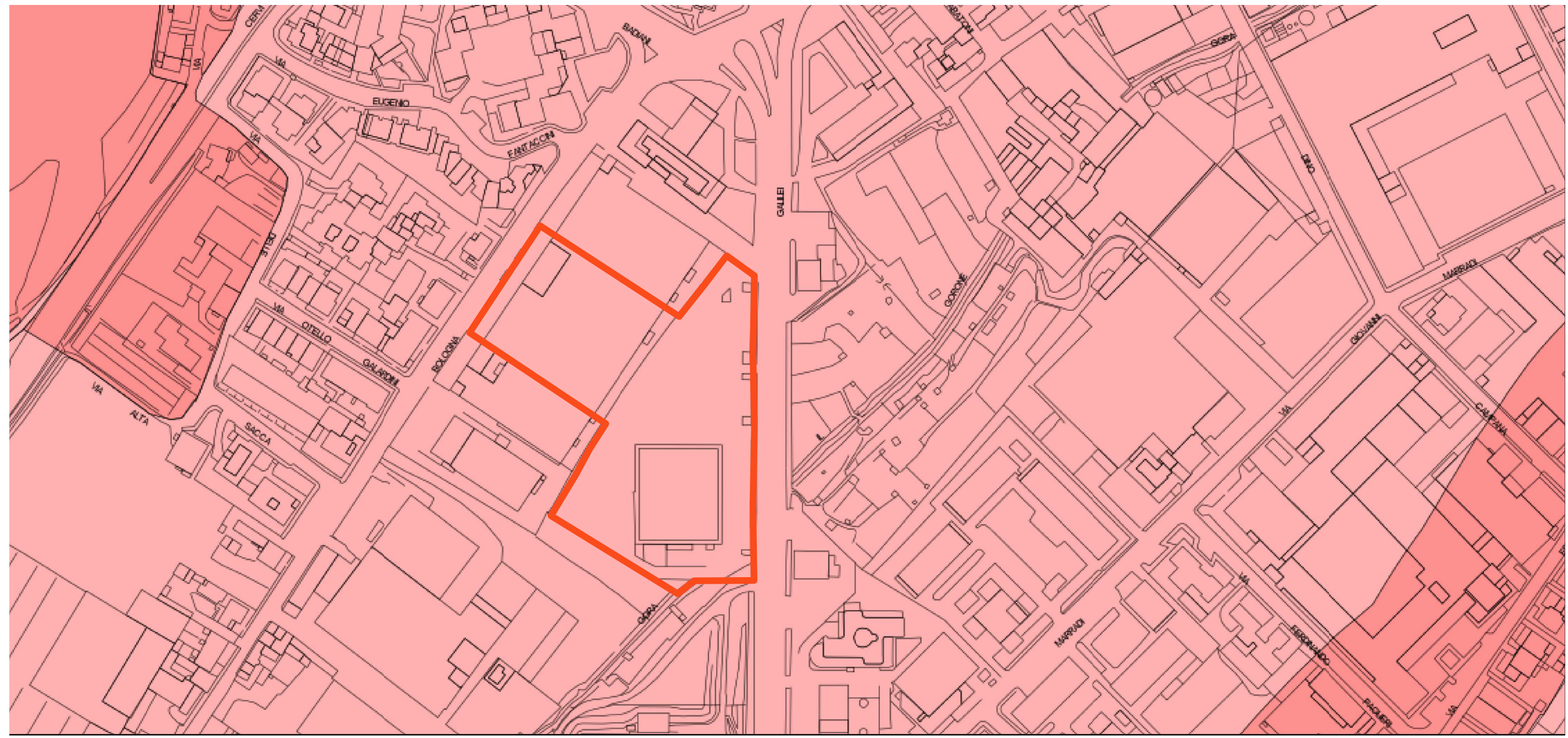


COMUNE DI PRATO

PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL NEGOZIO ESSELUNGA DI VIALE GALILEI



COMMITTENTE	ESSELUNGA S.p.a. Via Tevere, 3 50019 Sesto Fiorentino(FI) P.I. 04916380159		
PROGETTO PIANO DI RECUPERO	Arch. Paolo Bartolini	Via Lorenzo il Magnifico 72, Firenze Tel: +3955482729 e-mail: studio@paolobartolini.191.it C.F.: BRTPLA4D136251M	
RICHIEDENTE	ELKOS S.p.a.	Via J. Nardi, 17 59100 Prato Cod. Fisc. 010107601484 P.I. 00248440976	
OGGETTO	ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO		
TAVOLA N°	INQUADRAMENTO URBANO E URBANISTICO		
2	Prog. n°	Scala	File
	1103	VARIE	1103_Esselunga_Viale_Galilei_preliminari_piano_di_recupero_Tav.2_inquadramento_urbanistico
			Data
			Dicembre 2011

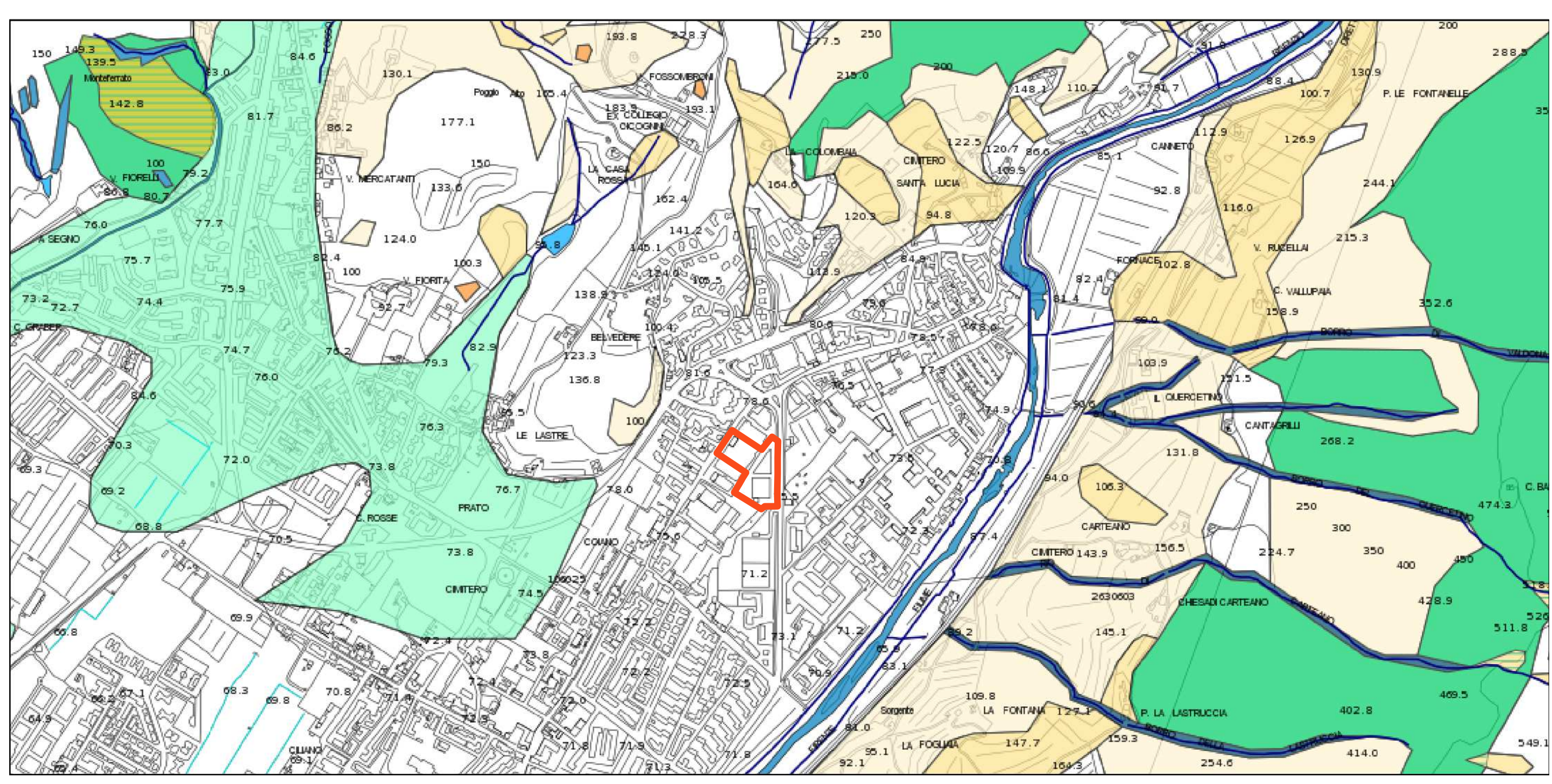


SCALA 1:2.000



SCALA 1:10.000

ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO. VINCOLI E SALVAGUARDIE. SCALA 1:10.000



ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO. PERICOLOSITA' GEOLOGICA E IDRAULICA. SCALA 1:10.000

AREA FABBRICATI DA DEMOLIRE

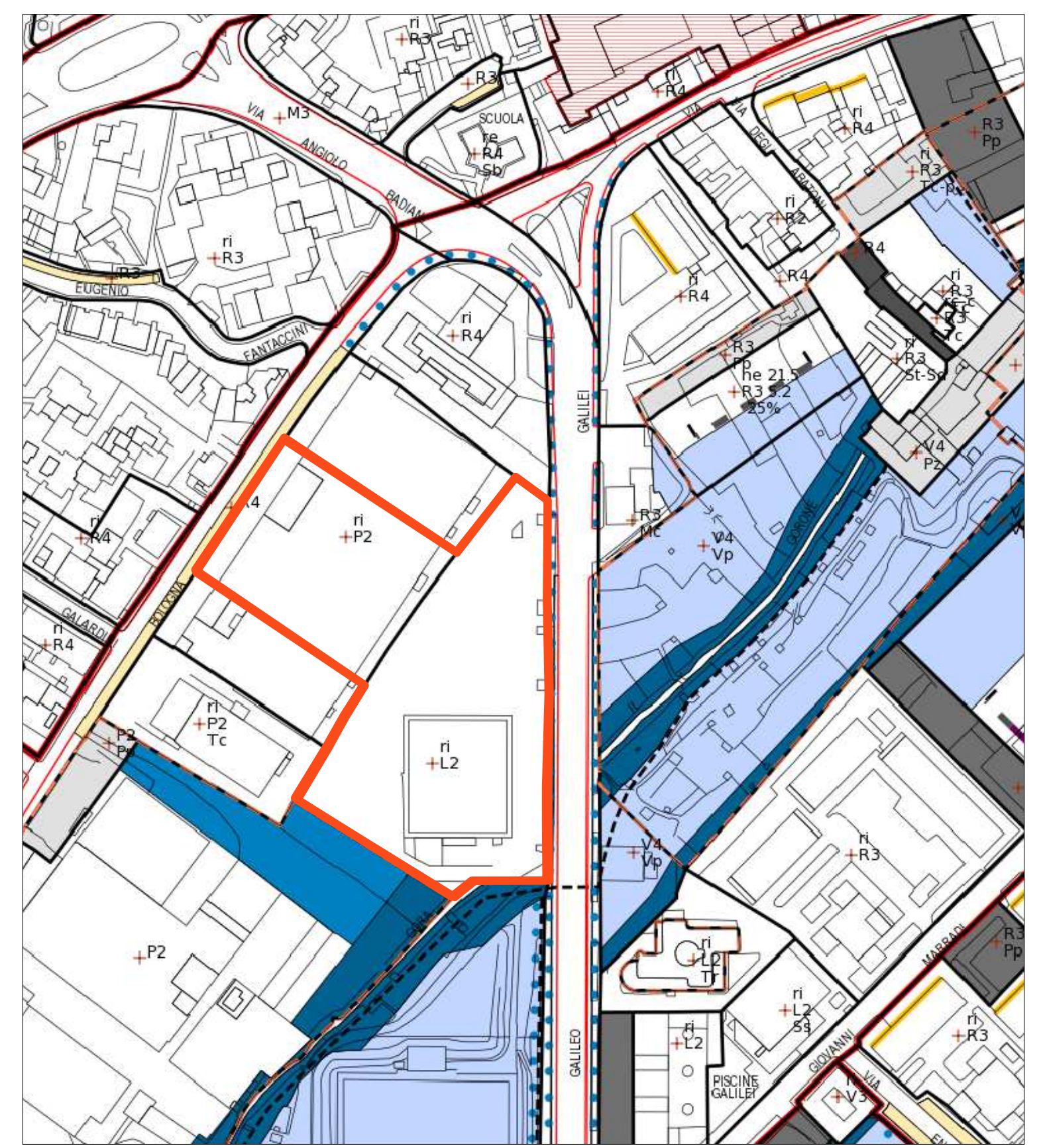
Classificazione area

Tipo di intervento	ri
Sub-sistema	P2
Schema direttore	SD 5
Zone omogenee	B
Unità Minima d'Intervento	2_2

AREA ESSELUNGA

Classificazione area

Tipo di intervento	ri
Sub-sistema	L2
Schema direttore	SD 5
Zone omogenee	B
Unità Minima d'Intervento	2_2



ESTRATTO DA REGOLAMENTO URBANISTICO. SCALA 1:2000

<ul style="list-style-type: none"> re restauro rc risanamento conservativo ri ristrutturazione ri/dr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione ne nuova edificazione dr demolizione e ricostruzione dem demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura intervento 7,5 2,5 20% 	<ul style="list-style-type: none"> H altezza massima Indice if mc/mq Rc rapporto di copertura 	<ul style="list-style-type: none"> percorso pedonale pista ciclabile, percorso ciclopedonale parcheggi lungo strada careggiata stradale Area di trasformazione progetto norma schema direttore
<ul style="list-style-type: none"> Indirizzi progettuali superficie coperta fronte continuo basso fronte discontinuo basso fronte continuo alto fronte discontinuo alto fronte commerciale accesso carrabile accesso pedonale 	<ul style="list-style-type: none"> Progetto di suolo riferimento all'abaco delle sezioni stradali boschi, barriera vegetali, bande verdi naturali arbusteti, cespugliati impianto arboreo a sesto regolare impianto arboreo a sesto regolare terrazzato Flori siepi prati prati arborati aree pavimentate aree pavimentate alberate aree semipermeabili aree semipermeabili alberate aree permeabili 	<ul style="list-style-type: none"> Area pubbliche orti urbani griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati 	<ul style="list-style-type: none"> Sistemi e sottosistemi L1 il centro antico L2 i luoghi centrali alla scala urbana L3 le attrezzature urbane L4 i centri civici V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale V1.4 zona dei boschi a finalità produttiva V1.5 biotopo del Monteferrato - riserva naturale guidata V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva V2 i filtri di collina V3 le connessioni territoriali: Ombrone-zona umide, Bardena-tolo, Siano-Marnella V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Microtetto-viale della Repubblica, Corone V5 le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia, viale della Repubblica-via Valentini V6 i capisaldi del verde urbano V7 i capisaldi della pianura coltivata V7.1 parchi agricoli delle quadre V7.2 esposto agricolo di San Giorgio a Colonia Tavola V7.3 aree agricole di filtro R1 la città antica R2 la città antica residenziale R3 gli interventi residenziali unitari R4 la città della residenza in aggiunta R5 la residenza nelle aree della moite P1 i capisaldi della produzione P2 le aree della mixité P3 i macrolotti M1 le strade di scorrimento M2 le strade di attraversamento M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana M4 le strade attrezzate M5 le strade di penetrazione M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati

LEGENDA