

Proposta di variante per l'approvazione del PdR 282

Estratto del foglio 22

Riferimento n. 248 - ottobre 2013

STATO MODIFICATO

**Tipi d'intervento**

- re restauro
- rc risanamento conservativo
- ri ristrutturazione
- ri/dr ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
- ne nuova edificazione
- dr demolizione e ricostruzione
- d demolizione

**Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura**

ne	intervento	7.5	H altezza massima
		2.5	indice If mc/mq
		20%	Rc rapporto di copertura

**Indirizzi progettuali**

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- parcheggi a raso privati

**Progetto di suolo**

- s.n. riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

**Aree pubbliche**

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopedonale
- parcheggi lungo strada
- carreggiata stradale

**Aree di trasformazione**

- PN n progetto norma
- SD n schema direttore

**Sistemi e sottosistemi**

- L1 il centro antico
- L2 i luoghi centrali alla scala urbana
- L3 le attrezzature urbane
- L4 i centri civici
- V1 le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata

- V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
  - V1.3 fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
  - V1.4 zona dei boschi a finalità produttive
  - V1.5 biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata
  - V1.6 boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
  - V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
  - V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva
  - V2 i filtri di collina
  - V3 le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella
  - V4 le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone
  - V5 le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia,viale della Repubblica-via Valentini
  - V6 i capisaldi del verde urbano
  - V7 i capisaldi della pianura coltivata
  - V7.1 i parchi agricoli delle quadre
  - V7.2 caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
  - V7.3 aree agricole di filtro
  - R1 la città antica
  - R2 la città antica residenziale
  - R3 gli interventi residenziali unitari
  - R4 la città della residenza in aggiunta
  - R5 la residenza nelle aree della mixité
  - P1 i capisaldi della produzione
  - P2 le aree della mixité
  - P3 i macrolotti
  - M1 le strade di scorrimento
  - M2 le strade di attraversamento
  - M3 le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
  - M4 le strade attrezzate
  - M5 le strade di penetrazione
  - M6 le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)
- Destinazioni d'uso**
- Attività agricole (A)
- Attività industriali e artigianali (I)
- Attività terziarie (T)
- Tc attrezzature commerciali
- Tr attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu complessi direzionali
- Mobilità (M)**
- Ma autostrade
- Mc stazioni di servizio e distribuzione carburante
- Ms ferrovie
- Mi interporto
- Mp stazione passeggeri
- Md centri servizi per la mobilità
- Residenza (R)**
- Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)
- Sa servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi per la cultura e lo spettacolo
- Sh servizi ospedalieri e sanitari
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sp parcheeggi coperti
- Sr servizi ricreativi
- Srs edilizia residenziale sociale
- Ss servizi sportivi coperti
- St - St 1 servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
- Su servizi universitari
- Aree di uso pubblico pavimentate (P)**
- Pp parcheeggi a raso
- Ps impianti sportivi scoperti
- Pz piazze ed aree pavimentate
- Aree di uso pubblico verdi (V)**
- Vg giardini
- Vp parchi
- Vp 1 parchi olivetati
- Vp 2 parchi bosco
- Vra opere di regimazione delle acque
- Aree verdi di interesse storico (V)**
- Vp 3 parchi e giardini storici
- Vp 4 parchi agricoli
- Altre indicazioni**
- PA edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- PV n aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- CDSN viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- Centro di Scienze Naturali di Galceti
- richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale

