



ALL. "53"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 282 - 2011

"Piano di Recupero per la ristrutturazione del negozio Esselunga di Viale Galilei in Prato"

Richiesto da: ELKOS - S.P.A.
ESSELUNGA SPA

Ubicazione: Viale Galileo Galilei 235 - 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 23-12-2011 con P.G. n. 20110148262, e successive integrazioni, da: ELKOS - S.P.A. ed ESSELUNGA SPA, rispettivamente in qualità di proprietaria e committente;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- Consiste, in sintesi, nella realizzazione di un nuovo edificio commerciale nel quale verrà insediata una media struttura, il supermercato Esselunga, previa demolizione dell'edificio attualmente esistente, già sede del supermercato Esselunga, e di quattro capannoni con destinazione produttiva, due dei quali con un piano primo a destinazione residenziale. E' prevista, inoltre, la

realizzazione di un parcheggio e la sistemazione dei tratti della viabilità esistente (via Bologna e viale Galilei) afferenti l'area di intervento. L'intervento comporta una complessiva riqualificazione dell'area fra via Bologna e viale Galilei, che presenta segni di degrado e di inadeguatezza infrastrutturale, mediante demolizione degli edifici produttivi dismessi e l'adeguamento della viabilità, funzionale all'aumento della sicurezza stradale e alla calmierazione dei flussi veicolari.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore integrazione *per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- poiché l'area oggetto di intervento è sottoposta alla disciplina paesaggistica di cui al D.Lgs. n.42/2004, il piano è soggetto alle Misure di Salvaguardia di cui all'art.36 della Disciplina del P.I.T. e pertanto, dopo l'adozione, sarà trasmesso alla Regione Toscana ai fini della Conferenza dei Servizi prevista dal comma 2 del citato art. 36;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 17/10/2012 con i competenti uffici comunali;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, con parere favorevole a condizione espresso nella seduta del 11/7/2013;
 - dalla Circoscrizione Prato Nord con parere Favorevole con indicazioni, espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione Nord n. 11 del 27/7/2013;
- a seguito di nostra lettera di invio del 23/10/2013 p.g. n.120190, è stata acquisita in data 24/10/2013 con Deposito n.24/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R; *
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 29/10/2013;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 17/10/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 29/10/2013



Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch. Sergio Tacconi