



ALL. "25"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per adozione P.d.R. n. 311 - 2013

"Piano attuativo per la riqualificazione dell'area lungo le mura medievali in Via Puccetti ed intervento compensativo in Via Veneto, Via Ghisleri"

Richiesto da: VAB VIGILANZA ANTINCENDI BOSCHIVI
INTERTEX S.R.L.

Ubicazione: Via Puccetti 1 - 59100 PRATO (PO)
Via Ghisleri- 59100 PRATO (PO)

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Sergio Tacconi**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza P.G. n. 66052 del 07-06-2013, e successive integrazioni, da VAB-Vigilanza Antincendi Boschivi e dal sig. BOTTAI MASSIMO in qualità di legale rappresentante e amministratore unico della società INTERTEX s.r.l., proprietaria dell'area di via Puccetti;
- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005;
 - Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005;
- consiste, in sintesi, nell'intervento in due aree distinte di cui la prima in disponibilità del richiedente Intertex s.r.l., occupata da un magazzino artigianale a ridosso delle Mura Urbane con accesso da via Puccetti angolo via Melograno, e la seconda di proprietà della AC libera da costruzioni posta tra via Ghisleri e via Veneto; in particolare prevede la demolizione di parte dei fabbricati esistenti sull'area in via Puccetti, la

ristrutturazione della porzione residua, la sistemazione degli spazi esterni, con cessione al Comune della stessa area e del fabbricato ristrutturato, e il trasferimento dei diritti edificatori per la realizzazione di un fabbricato produttivo su porzione dell'area di proprietà comunale in via Ghisleri; sulla restante porzione dell'area su via Ghisleri è prevista la realizzazione della sede della V.A.B.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n.17 del 24.04.2013);
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 (efficace dalla pubblicazione sul BURT n.42 del 17/10/2007), successiva *implementazione per la disciplina paesaggistica* adottata con DCRT n.32 del 16/06/2009 e ulteriore *integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze* adottata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 74 del 24 luglio 2013, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7 del 04.09.2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e s.m.i.;
- non è sottoposta a VAS, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata esaminata:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 26.06.2013 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole a condizione;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 11.07.2013 con parere favorevole,
 - dalla Circoscrizione Prato Centro, che ha valutato ed espresso parere favorevole, come da verbale della Commissione Urbanistica della Circoscrizione Centro del 24.07.2013;
 - dalla Circoscrizione Prato Sud, con parere favorevole espresso con Deliberazione di Consiglio di Circoscrizione n. 15 del 29.07.2013;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 26.09.2013 con parere favorevole;
- le condizioni contenute nei pareri di cui al punto precedente sono state assolte con integrazioni P.G. 68836 del 14.06.2013, P.G. 83560 del 17.07.2013, P.G. 104071 del 17.09.2013;
- ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 è stato depositato in data 25.07.2013 presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo e da questo acquisito al n.17/13, e che a seguito di integrazioni con PG 107929 del 25.09.2013 è stata archiviata con esito positivo;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 11.10.2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'Adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Prato lì, 07.11.2013

Coordinamento Attuazione Strumenti Urbanistici

Il Responsabile

Arch./Sergio Tacconi

.....
